



UAB „Tezaurus auditas“

**UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“**  
ATASKAITOS UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS  
2021 M. GRUODŽIO 31 D.

**TURINYS**

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA .....	2
BALANSAS .....	5
PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA .....	7
NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA .....	8
PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA .....	10
AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	12
METINIS PRANEŠIMAS .....	22

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

### UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“ AKCININKUI

#### Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

#### Sąlyginė nuomonė

Atlikome UAB „Nemenčinės komunalininkas“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2021 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, išskyrus pastraipoje „Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti“ aprašytų dalykų galimą poveikį atitinkamiems duomenims, pridėtos finansinės ataskaitos, visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia apie Įmonės 2021 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus.

#### Pagrindas sąlyginei nuomonei pareikšti

9-asis verslo apskaitos standartas „Atsargos“ numato, jog sudarant finansines ataskaitas atsargos turi būti įvertinamos įsigijimo savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė. Įmonės balanse apskaityta lėtai judančių arba daugiau nei metus laiko nejudančių atsargų už 42,8 tūkst. Eur. Įmonės apskaitoje atsargos nebuvo įvertintos laikantis 9-ojo verslo apskaitos standarto reikalavimų. Jei Įmonės apskaitoje būtų atlikti reikalingi koregavimai, tuomet atsargų suma būtų 42,8 Eur mažesnė, grynasis pelnas ir nuosavas kapitalas atitinkamai mažesni 42,8 Eur.

Įmonės nebaigtos statybos straipsnyje yra užregistruota išlaidų už 40,5 tūkst. Eur, kurios turi būti nurašytos, kadangi nėra planų tęsti statybas. Jei Įmonės apskaitoje būtų atlikti reikalingi koregavimai, tuomet ilgalaikio turto, nuosavo kapitalo, dotacijų sumos būtų atitinkamai 40,5 tūkst. Eur mažesnės.

Įmonės sumokėtų avansų ir gautinų sumų straipsniuose yra užregistruota dalis skolų (61,7 tūkst. Eur), kurių, tikėtina, įmonė neatgaus visa suma. Mūsų vertinimu, finansinėse ataskaitose turėjo būti pripažinti 61,7 tūkst. Eur sumokėtų avansų ir gautinų sumų vertės sumažėjimo nuostoliai kaip tai nustato 18-asis verslo apskaitos standartas „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“. Jei reikalingi koregavimai būtų atlikti, tuomet išankstiniai apmokėjimai būtų 17,1 tūkst. Eur, gautinos sumos 44,6 tūkst. Eur, grynasis pelnas ir akcininkų nuosavas kapitalas sumažėtų 61,7 tūkst. Eur.

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

#### Dalyko pabrėžimas

Atkreipiame dėmesį, kad Įmonės trumpalaikiai įsipareigojimai viršija Įmonės trumpalaikį turtą 486 tūkst. Eur. Dėl šio dalyko mūsų nuomonė yra besąlyginė.

## Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškreipta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškreipimą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

## Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškreipimų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

## Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškreiptos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškreipimą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškreipimai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškreipimo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškreipimo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškreipimo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.



UAB „Tezaurus auditas“

Kodas: 122740926  
Juridinių asmenų registras  
PVM kodas: LT227409219  
J. Jasinskio g. 4-15  
LT01112 Vilnius, Lietuva  
www.tezaurus.lt

- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė Miglė Kvedaraitė  
2022 m. balandžio 7 d., Vilnius  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000646

UAB „Tezaurus auditas“  
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001211

## BALANSAS

2021 M. GRUODŽIO 31 D.

TURTAS		PASTABOS NR.	2021.12.31	2020.12.31
			EUR	EUR
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>15 819 044</b>	<b>15 685 682</b>
<b>I.</b>	<b>NEMATERIALUSIS TURTAS</b>	<b>1</b>	<b>6 347</b>	<b>3 938</b>
I.1.	Plėtros darbai			
I.2.	Prestižas			
I.3.	Programinė įranga		6 347	3 938
I.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
I.5.	Kitas nematerialusis turtas			
I.6.	Sumokėti avansai			
<b>II.</b>	<b>MATERIALUSIS TURTAS</b>	<b>2</b>	<b>15 808 845</b>	<b>15 677 892</b>
II.1.	Žemė			
II.2.	Pastatai ir statiniai		12 041 657	11 297 197
II.3.	Mašinos ir įrengimai		2 569 841	2 234 977
II.4.	Transporto priemonės		786 484	609 561
II.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		292 170	227 236
II.6.	Investicinis turtas		0	0
II.6.1.	Žemė			
II.6.2.	Pastatai			
II.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		118 693	1 308 921
<b>III.</b>	<b>FINANSINIS TURTAS</b>		<b>3 852</b>	<b>3 852</b>
III.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
III.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
III.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
III.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
III.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
III.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
III.7.	Ilgalaikės investicijos			
III.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
III.9.	Kitas finansinis turtas		3 852	3 852
<b>IV.</b>	<b>KITAS ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
IV.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
IV.2.	Biologinis turtas			
IV.3.	Kitas turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>1 430 855</b>	<b>1 033 343</b>
<b>I.</b>	<b>ATSARGOS</b>	<b>3</b>	<b>156 879</b>	<b>154 351</b>
I.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		68 335	73 030
I.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
I.3.	Produkcija			
I.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		66 964	59 809
I.5.	Biologinis turtas			
I.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
I.7.	Sumokėti avansai		21 580	21 512
<b>II.</b>	<b>PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS</b>	<b>4</b>	<b>758 557</b>	<b>415 157</b>
II.1.	Pirkėjų skolos		661 912	381 856
II.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
II.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
II.4.	Kitos gautinos sumos		96 654	33 301
<b>III.</b>	<b>TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
III.1.	Trumpalaikės investicijos			
III.2.	Terminuoti indėliai			
<b>IV.</b>	<b>PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI</b>	<b>5</b>	<b>515 410</b>	<b>463 835</b>
<b>C.</b>	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠAUNODOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>	<b>6</b>	<b>7 088</b>	<b>5 839</b>
	<b>TURTAS IŠ VIŠO:</b>		<b>17 256 987</b>	<b>16 724 864</b>

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

BALANSAS (tęsinys)  
2021 M. GRUODŽIO 31 D.

NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		PASTABOS NR.	2021.12.31	2020.12.31
			EUR	EUR
D.	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>		<b>6 984 671</b>	<b>4 332 152</b>
I.	<b>KAPITALAS</b>	7	<b>10 552 908</b>	<b>7 313 529</b>
I.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		10 552 908	7 313 529
I.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
I.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
II.	<b>AKCIJŲ PRIEDAI</b>		<b>25</b>	
III.	<b>PERKAINOJIMO REZERVAS</b>			
IV.	<b>REZERVAI</b>	8	<b>5 612</b>	<b>5 612</b>
III.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		5 612	5 612
III.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
III.3.	Kiti rezervai			
V.	<b>NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>	9	<b>(3 573 874)</b>	<b>(2 986 989)</b>
IV.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(991 536)	(516 237)
IV.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(2 582 338)	(2 470 752)
E.	<b>DOTACIJOS SUBSIDIJOS</b>	10	<b>7 845 876</b>	<b>8 441 870</b>
F.	<b>ATIDĖJINIAI</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
I.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
II.	Mokesčių atidėjiniai			
III.	Kiti atidėjiniai			
G.	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	11	<b>2 426 440</b>	<b>3 950 842</b>
I.1.	Skoliniai įsipareigojimai		<b>509 503</b>	<b>505 797</b>
I.2.	Skolos kredito įstaigoms			0
I.3.	Gauti avansai			
I.4.	Skolos tiekėjams			
I.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
I.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
I.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
I.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		509 503	505 797
II.	<b>PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>1 916 937</b>	<b>3 445 045</b>
II.1.	Skoliniai įsipareigojimai			4 781
II.2.	Skolos kredito įstaigoms			
II.3.	Gauti avansai		54 216	60 489
II.4.	Skolos tiekėjams		699 096	252 009
II.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
II.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
II.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
II.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
II.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		181 149	129 988
II.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		982 476	2 997 778
H.	<b>SUKAPTOS SAŃAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:</b>		<b>17 256 987</b>	<b>16 724 864</b>

Direktorius

Vyr. buhalterė

Vladislav Jedinskij

Danielia Urbanovič

**UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“**

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

**PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA  
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2021 M. GRUODŽIO 31 D.**

STRAIPSNIS	PASTABOS NR.	2021.01.01-2021.12.31 EUR	2020.01.01-2020.12.31 EUR
I. Pardavimo pajamos	12	4 614 169	3 552 912
II. Pardavimo savikaina	12	(4 999 034)	(3 526 746)
III. Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
IV. <b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>(384 865)</b>	<b>26 166</b>
V. Pardavimo sąnaudos			
VI. Bendrosios ir administracinės sąnaudos	12	(622 197)	(550 772)
VII. Kitos veiklos rezultatai	13	10 841	(2 640)
VIII. Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
IX. Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
X. Kitos palūkanų ir panašios pajamos	14	5 217	11 009
XI. Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
XII. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	14	(532)	
XIII. <b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>(991 536)</b>	<b>(516 237)</b>
XIV. PELNO MOKESTIS			
XV. <b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>(991 536)</b>	<b>(516 237)</b>

Direktorius

Vyr. buhalterė

Vladislav Jedinskij

Danielia Urbanovič

**UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“**

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

**NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA  
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2021 M. GRUODŽIO 31 D.**

STRAIPSNIS	Apmokėtas įstatinis kapitalas arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas	Įstatymo numatyti rezervai	Kiti rezervai	Nepaskirs- tytasis pelnas (nuostoliai)	IŠ VISO:
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti	
<b>1. LIKUTIS 2019.12.31</b>	7 313 529	0	0	0	0	5 612	0	4 848 389
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas								
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas								0
<b>4. PERSKAIČIUOTAS LIKUTIS 2019.12.31</b>	<b>7 313 529</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 612</b>	<b>0</b>	<b>4 848 389</b>
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)								0
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)								0
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)								0
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)								0
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)								0
10. Dividendai								(516 237)
11. Kitos išmokos								0
12. Sudaryti rezervai								0
13. Panaudoti rezervai								0
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)								0
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)								0
16. Įnašai nuostoliams padengti								0
<b>17. LIKUTIS 2020.12.31</b>	<b>7 313 529</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 612</b>	<b>0</b>	<b>4 332 152</b>



**UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“**

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

**NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA (tęsinys)  
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2021 M. GRUODŽIO 31 D.**

**STRAIPSNIS**

	Apmokėtas įstatinis kapitalas arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas	Įstatymo numatyti rezervai	Kiti rezervai	Nepaskirs- tytasis pelnas (nuostoliai)	IŠ VIŠO:
				Ilgalaikio materialiojo turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms išigyti		
				Finansinio turto				
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)								0
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)								0
20. Savų akcijų išijijimas (pardavimas)								0
21. Pelno (nuostoliu) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)								0
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)								0
23. Dividendai							(991 536)	(991 536)
24. Kitos išmokos								0
25. Sudaryti rezervai								0
26. Panaudoti rezervai								0
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)	3 239 379	25						3 239 404
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)								0
29. Įnašai nuostoliams padengti							404 651	404 651
<b>30. LIKUTIS 2021.12.31</b>	<b>10 552 908</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 612</b>	<b>0</b>	<b>(3 573 874)</b>	<b>6 984 671</b>

Direktorius

Vladislav Jedinskij

Vyr. buhalterė

Danielia Urbanovič

**UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“**

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

**PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA  
UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2021 M. GRUODŽIO 31 D.**

<b>STRAIPSNIAI</b>		<b>2021.01.01- 2021.12.31 EUR</b>	<b>2020.01.01- 2020.12.31 EUR</b>
<b>I.</b>	<b>PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>		
I.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)	(991 536)	(516 237)
I.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	1 240 826	1 148 900
I.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		
I.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas	(4 685)	(11 009)
I.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas	(593 291)	(579 657)
I.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.7.	Kitų po vienu metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)		
I.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)	(2 460)	(34 866)
I.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)	(68)	3 920
I.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)	(280 056)	(99 022)
I.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	(63 344)	27 848
I.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)		
I.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)	(1 249)	3 343
I.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)		
I.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)	3 706	122 931
I.18.	Pagal vekselius ir čekius po vienu metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		
I.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		
I.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)	440 814	14 085
I.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		
I.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		
I.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	0	0
I.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	51 161	16 171
I.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	(2 015 302)	1 490 321
I.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)		
	<b>GRYNIJAPAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>	<b>(2 215 484)</b>	<b>1 586 728</b>

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

**PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA (tęsinys)**  
**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2021 M. GRUODŽIO 31 D.**

STRAIPSNIAI		2021.01.01- 2021.12.31 EUR	2020.01.01- 2020.12.31 EUR
<b>II.</b>	<b>INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>		
II.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas	(1 376 891)	(1 510 507)
II.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		
II.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas		
II.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas		
II.5.	Paskolų suteikimas		
II.6.	Paskolų susigrąžinimas		
II.7.	Gauti dividendai, palūkanos	4 685	11 009
II.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		
II.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		
	<b>GRYNIJI INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>	<b>(1 372 206)</b>	<b>(1 499 498)</b>
<b>III.</b>	<b>FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>		
III.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais	3 644 055	0
III.1.1.	Akcijų išleidimas	3 239 404	0
III.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti	404 651	
III.1.3.	Savų akcijų supirkimas		
III.1.4.	Dividendų išmokėjimas		
III.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais	(4 781)	12 459
III.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas	0	0
III.2.1.1.	Paskolų gavimas		
III.2.1.2.	Obligacijų išleidimas		
III.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas	(4 781)	12 459
III.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		
III.2.2.2.	Obligacijų supirkimas		
III.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		
III.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai	(4 781)	12 459
III.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		
III.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		
III.2.5.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimai		
III.2.6.	Kiti finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimai		
	<b>GRYNIJI FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI</b>	<b>3 639 274</b>	<b>12 459</b>
<b>IV.</b>	<b>Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui</b>		
<b>V.</b>	<b>GRYNASIS PINIGŲ SRAUTŲ PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS)</b>	<b>51 584</b>	<b>99 689</b>
<b>VI.</b>	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	463 835	389 064
<b>VII.</b>	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	515 419	463 835

Direktorius

Vyr. buhalterė

Vladislav Jedinskij

Danielia Urbanovič

# UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2021 M. GRUODŽIO 31 D.

### 1. BENDROJI DALIS

SPAB „Vilniaus rajono šilumos tinklai“ įregistruota 1997 m. rugpjūčio 05 d. Vilniaus rajono savivaldybėje. Perregistruota į UAB „Vilniaus rajono šilumos tinklai“ 2003 m. gegužės 28 d. Juridinių asmenų registrų centre bendrovė įregistruota 2004 m. spalio 05 d. 2008 m. spalio 16 d. perregistruota į UAB „Nemenčinės komunalininkas“. Juridinių asmenų registrų centre bendrovė įregistruota 2008 m. spalio 16 d. Registravimo pažymėjimo Nr. 126399.

Įmonės kodas 186442084, PVM mokėtojo kodas LT864420811. Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, LT-15175 Vilniaus rajonas. Tel.: 8(5) 2381275, 2381177, faksas: 8(5) 2381277, el. paštas [info@nemenkom.lt](mailto:info@nemenkom.lt).

Pagrindinis bendrovės ūkinės veiklos pobūdis – garo tiekimas, šalto vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, buitinių atliekų išvežimas.

Visas kapitalo dydis (100%) priklauso Vilniaus rajono savivaldybės tarybai.

Ataskaitinių metų darbuotojų skaičius - 148 žmonės, praėjusių finansinių metų pabaigoje 142 žmonės.

### 2. APSKAITOS POLITIKA

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ metinės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos ir Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais, Verslo apskaitos standartais. Apskaitos politika apima pagrindinius principus, taisykles ir metodus, kuriuos UAB „Nemenčinės komunalininkas“ taiko, tvarkydama apskaitą bei rengdama metines finansines ataskaitas. Finansiniai UAB „Nemenčinės komunalininkas“ metai trunka 12 mėnesių ir sutampa su kalendoriniais metais.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ finansinę atskaitomybę sudaro:

- Balansas;
- pelno (nuostolių) ataskaita;
- nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;
- pinigų srautų ataskaita;
- aiškinamasis raštas.

#### 2.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialiajam turtui priskiriamas identifikuojamas nepiniginis turtas, neturintis materialios formos, kuriuo įmonė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesioginės ir netiesioginės ekonominės naudos. Išlaidos pripažįstamos nematerialiuoju turtu, jei jos atitinka šiuos kriterijus: pagrįstai tikimasi iš to gauti ekonominės naudos ateityje; turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo turto vertės. Įsigijimo (pasigaminimo) metu nematerialusis turtas registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą. Amortizacija apskaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Amortizacijos sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms. Nustatytos šios nematerialiojo turto grupės ir turto amortizacijos laikas:

Ilgalaikio turto grupės	Normatyvas metais	Minimali vertė
Programinė įranga	3-4	500
Kitas nematerialusis turtas	3	500

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos sąnaudoms. Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms. Perleidus nematerialųjį turtą pelno (nuostolių) ataskaitoje, kitos veiklos dalyje, parodomas sandorio rezultatas – pelnas arba nuostoliai.

## UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

### 2.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už nustatytą minimalią grupės vertę.

Nustatytos šios ilgalaikio materialiojo turto grupės ir minimali šio turto vertė pagal grupes:

Ilgalaikio turto grupės	Normatyvas metais	Minimali vertė
Pastatai ir statiniai	50	500
Įrenginiai, gręžiniai, statiniai	20	500
Mašinos ir įrenginiai	10	500
Vamzdynai	15	500
Transporto priemonės	6-10	500
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	3	500
Baldai ir kita biuro įranga	6	500

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

Ilgalaikis materialusis turtas įsigijimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse materialusis turtas parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir turto vertės sumažėjimo sumą.

Pradinę ilgalaikio materialaus turto vertę sudaro jo įsigijimo kaina, įskaitant negražinamus įsigijimo mokesčius ir visas tiesiogiai priskirtinas išlaidas, susijusias su turto parengimu eksploatacijai arba perkėlimui į jo naudojimo vietą.

Išlaidos, tokios kaip remonto ir eksploatacijos, patirtos ilgalaikį turtą pradėjus naudoti, yra apskaitomos tuo laikotarpiu, kada jos buvo patirtos. Tais atvejais, kai galima įrodyti, jog šių išlaidų dėka pagerės naudingosios turto savybės arba bus prailgintas jo naudingo tarnavimo laikas, išlaidos yra perkeliamos į ilgalaikio turto sąskaitą ir apskaitomos kaip padidinta ilgalaikio materialaus turto vertė.

Pradėjus naudoti ilgalaikį materialųjį turtą, nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio 1 dienos.

Įmonės nustatyta ilgalaikio turto likvidacinė vertė – 1 EUR.

• Pagal nuomos, panaudos ir lizingo (finansinės nuomos) sutartis valdomo ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina lygi lizingo sutartyje nurodytai vertei, išskyrus mokėtinas palūkanas. Palūkanos priskiriamos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudoms.

### 2.3. Atsargos

Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina. Nustatant įsigijimo savikaina, prie sumokėtos (mokėtinės) sumos pridamos tiesioginės, su jų įsigijimo susijusios išlaidos. Apskaitant taikomas FIFO metodas, atsargų sunaudojimas arba pardavimas apskaitoje registruojamas nuolat.

### 2.4. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigų ir pinigų ekvivalentų straipsnyje parodomi banke ir kasoje esantys pinigai.

Valiutiniai straipsniai metinėse finansinėse ataskaitose įvertinami valiuta, taikant balanso sudarymo datos valiutos kursą. Skirtumai, kurie susidaro apmokėjus valiutiniuose straipsniuose užregistruotas sumas kitu valiutos kursu nei pirminio pripažinimo metu arba paskutinės metinės finansinės ataskaitos data, pripažįstamos ataskaitinio laikotarpio pajamomis arba sąnaudomis. Pelno (nuostolio) ataskaitos finansinės ir investicinės veiklos straipsnyje parodomas tik valiutos kurso pasikeitimo rezultatas.

### 2.5. Nuosavas kapitalas

Bendrovėje nuosavam kapitalui priskiriama:

- Apmokėta įstatinio kapitalo dalis;

- b. Perkainojimo rezervas (rezultatas);
- c. Privalomasis rezervas
- d. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)

Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų bendrovės pasirašytų akcijų nominaliųjų verčių sumai.

## **2.6. Dotacijos ir subsidijos**

Bendrovės apskaitoje pripažįstamos 2 dotacijų rūšys:

- Dotacijos susijusios su turtu – dotacijos, gaunamos ilgalaikio turto forma arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti. Jos pripažįstamos panaudota dalimi, pripažįstant dotaciją, mažinamos nusidėvėjimo sąnaudos. Nepanaudota dotacijos dalis rodoma balanso straipsnyje „Dotacijos ir subsidijos“.
- Dotacijos susijusios su pajamomis – dotacijos, gaunamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio išlaidoms ir negautoms pajamoms kompensuoti. Jos registruojamos apskaitoje tada, kai ji faktiškai gaunama, arba kai yra sprendimai, kad ji bus gauta.

## **2.7. Įmonės įsipareigojimų būklė**

Ilgalaikiai įsipareigojimai yra tie, kuriuos įmonė turės įvykdyti vėliau nei per ateinančius vienerius metus nuo balanso sudarymo datos. Ilgalaikiai įsipareigojimai apima įmonės įsiskolinimus bei įsipareigojimus prekybos partneriams, kredito įstaigoms, valstybės institucijoms ir kitiems juridiniams bei fiziniams asmenims. Trumpalaikiai įsipareigojimai yra tie, kurie turi būti įvykdyti per vienerius metus nuo balanso sudarymo datos.

Trumpalaikiams įsipareigojimams taip pat priskiriama ilgalaikių įsiskolinimų ir įsipareigojimų dalis, kuri turės būti apmokėta per vienerius metus.

## **2.8. Pajamos**

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat pridėtinės vertės mokestis, kadangi tai nėra įmonės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo. Paslaugų teikimo pajamos, atsižvelgiant į tai, ar paslaugų teikimo rezultatas gali būti patikimai įvertintas, ar ne, pripažįstamos skirtingais būdais. Rezultatas gali būti tiksliai įvertintas tuomet, kai yra įvykdytos visos šios sąlygos:

1. pajamų suma gali būti patikimai įvertinta;
2. sandoris yra baigtas arba jo įvykdymo laipsnis iki balanso sudarymo datos gali būti patikimai įvertintas;
3. tikėtina, kad bus gauta su paslaugų teikimo sandoriu susijusi ekonominė nauda.

Jei paslaugų teikimo sandorio patikimai įvertinti negalima, tuomet pajamomis pripažįstama suma, lygi išlaidoms, kurias tikimasi atgauti. Pelnas nepripažįstamas.

Pajamos didina įmonės nuosavą kapitalą. Pajamomis nelaikomi papildomi akcininkų įnašai. Didinant akcinį kapitalą, ar dengiant įmonės nuostolius papildomais akcininkų įnašais pajamos pelno (nuostolių) ataskaitoje nerodomos.

Apskaitoje registruojamas nuosavo kapitalo padidėjimas, parodomas nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje.

## **2.9. Sąnaudos**

Sąnaudomis pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos įvertinamos tikraja verte. Paslaugų teikimo sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos metinėse finansinėse ataskaitose tą patį ataskaitinį laikotarpį, kurį buvo pripažintos pajamos už suteiktas paslaugas. Į pardavimo savikainą neįeina sumokėtas pridėtinės vertės mokestis.

Tipinės veiklos sąnaudos sudaro ataskaitinio laikotarpio pardavimo savikainą ir veiklos sąnaudas. Veiklos sąnaudoms priskiriamos ataskaitinio laikotarpio išlaidos susijusios su tipinė įmonės veikla vykdoma neatsižvelgiant į pardavimų apimtį. Veiklos sąnaudos gali būti skirstomos į pardavimo bei bendrąsias ir administracines sąnaudas.

## UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

Sąlygiškai veiklos sąnaudoms priskiriami darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios išlaidos, remonto ir eksploatacijos sąnaudos, draudimo sąnaudos, mokesčių sąnaudos.

Kitos veiklos sąnaudos UAB „Nemenčinės komunalininkas“ pripažįstamos pagal tuos pačius pripažinimo kriterijus, kaip ir tipinės veiklos sąnaudos.

### 2.10. Mokesčiai

Bendrovė moka šiuos mokesčius: pelno mokestį, gyventojų pajamų mokestį, nekilnojamo turto mokestį, žemės nuomos mokestį, mokestį už aplinkos teršimą, mokestį už gamtos išteklius, įmokas valstybinio socialinio draudimo fondui, įmokas į garantinį fondą, žyminį mokestį.

Pridėtinės vertės mokesčio tarifas 21 %. Už gyventojams tiekiamą šiluminę energiją, skirta gyvenamosioms patalpoms šildyti 9 %.

## 3. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

### 3.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Rodikliai	Prestižas	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	IŠ VISO:
<b>LIKUTINĖ VERTĖ 2020.12.31</b>	<b>0</b>	<b>3 938</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 938</b>
<b>Įsigijimo vertė:</b>					<b>0</b>
Likutis 2020.12.31		22 752	25 776		<b>48 528</b>
Įsigijimai		4 182			<b>4 182</b>
Perleistas ir nurašytas turtas (-)					<b>0</b>
<b>Likutis 2021.12.31</b>	<b>0</b>	<b>26 934</b>	<b>25 776</b>	<b>0</b>	<b>52 710</b>
<b>Amortizacija</b>					
Likutis 2020.12.31		18 814	25 776		<b>44 590</b>
Amortizacija per metus		1 773			<b>1 773</b>
Perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)					<b>0</b>
<b>Likutis 2021.12.31</b>	<b>0</b>	<b>20 587</b>	<b>25 776</b>	<b>0</b>	<b>46 363</b>
<b>LIKUTINĖ VERTĖ 2021.12.31</b>	<b>0</b>	<b>6 347</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 347</b>

## UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, Vilniaus rajonas, kodas: 186442084, 2022.03.23 d.

### 3.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	IŠ VISO:
<b>LIKUTINĖ VERTĖ 2020.12.31</b>	<b>0</b>	<b>11 297 197</b>	<b>2 234 977</b>	<b>609 561</b>	<b>227 236</b>	<b>1 308 921</b>	<b>15 677 892</b>
Įsigijimo vertė:							
Likutis 2020.12.31	0	19 183 932	4 791 178	1 738 218	2 484 845	1 308 921	29 507 094
Įsigijimai		442 679	473 471	245 665	9 594	201 300	1 372 709
Perleistas ir nurašytas turtas (-)					(8 367)		(8 367)
Perrašymai iš vieno straipsnio į kita + / (-)		1 077 573	129 000	64 560	120 395	(1 391 528)	0
<b>Likutis 2021.12.31</b>	<b>0</b>	<b>20 704 184</b>	<b>5 393 649</b>	<b>2 048 443</b>	<b>2 606 467</b>	<b>118 693</b>	<b>30 871 436</b>
<b>Nusidėvėjimas</b>							
Likutis 2020.12.31	0	7 886 735	2 556 201	1 128 657	2 257 609	0	13 829 202
Nudėvėta per metus		775 792	267 607	133 302	62 352		1 239 053
Perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)					(5 664)		(5 664)
Perrašymai iš vieno straipsnio į kita + / (-)							0
<b>Likutis 2021.12.31</b>	<b>0</b>	<b>8 662 527</b>	<b>2 823 808</b>	<b>1 261 959</b>	<b>2 314 297</b>	<b>0</b>	<b>15 062 591</b>
<b>LIKUTINĖ VERTĖ 2021.12.31</b>	<b>0</b>	<b>12 041 657</b>	<b>2 569 841</b>	<b>786 484</b>	<b>292 170</b>	<b>118 693</b>	<b>15 808 845</b>

Įmonėje yra naudojamas pilnai nudėvėtas ilgalaikis turtas. Tokio turto įsigijimo savikaina 2021 m. gruodžio 31 d. sudarė 5,49 mln. Eur.

### 3.3. Atsargos

Rodikliai	2021.12.31	2020.12.31
Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	68 335	73 030
Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		
Produkcija		
Pirktos prekės, skirtos perparduoti	66 964	59 809
Biologinis turtas		
Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		
Sumokėti avansai	21 580	21 512
Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės		
Sumokėtų avansų vertės sumažėjimas (-)		
<b>IŠ VISO:</b>	<b>156 879</b>	<b>154 351</b>
Įkeistų atsargų balansinė vertė		
Atsargos pas trečiuosius asmenis		