



## NEMENČINĖS KOMUNALININKAS

Uždaroji akcinė bendrovė, Juridinių asmenų registras, kodas 186442084.  
Piliakalnio g. 50, LT-15175 Vilnius, Tel. (8 5) 238 1275, Faksas (8 5) 238 1277, <http://www.nemenkom.lt>

### PATVIRTINTA:

UAB „Nemenčinės komunalininkas“  
direktoriaus pavaduotojo,  
I. e. direktoriaus pareigas Leonardo Pavliun  
2024 m. birželio 6 d. įsakymu Nr.2K-119

## VARŽYTINIŲ SANDĖLIAVIMO PATALPŲ NUOMAI SĄLYGOS

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ (toliau – Nuomotojas) varžytinių būdu (toliau- Varžytinės) išnuomoja šias negyvenamąsias patalpas: Patalpų pavadinimas: Pastatas - Garažas, adresas Piliakalnio g. 50, Nemenčinės m., unikalus Nr.4400-16666-0565, patalpos indeksas 1-6 (57,06), plotas 57,06 kv. m., Pažymėjimas plane 3G1p, pradinė nuomos kaina 3,00 EUR / kv.m. be PVM. 3,63 EUR / kv.m su PVM.
2. Varžytinėse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys.
3. Dokumentai Varžytinėms pateikiami lietuvių kalba. Su nuomininku bus sudaroma nuomos sutartis.
4. Minimalus nuompinigių dydis Varžytinių sąlygų 1 punkte nurodytas be PVM.

### II. PATALPŲ APRAŠYMAS IR APŽIŪRA

5. Nuomojamų patalpų apibūdinimas:

Patalpų būklė:

Šildymas – nėra;

Vanduo - nėra;

Apšvietimas - yra;

Elektros rozetės - nėra.

6. Nuomojamas patalpas galima apžiūrėti – darbo dienomis nuo 9.00 iki 15.00 val. Dėl konkretaus laiko tartis ir teirautis: direktoriaus pavaduotojas, I. e. direktoriaus pareigas Leonard Pavliun, tel. +370 650 90659.

### III. NUOMOS SĄLYGOS

7. Patalpose draudžiama sandėliuoti pavojingas prekes, degius skysčius, chemines medžiagas, bei prekes, kurioms reikalingos specialios sandėliavimo sąlygos bei leidimai.
8. Patalpų nuomos sutarties trukmė – 12 (dvylika) mėnesių.
9. Nuomininkas įsipareigoja:
  - 9.1. jeigu nuomos terminas ilgesnis nei 1 mėnuo, be nuompinigių kas mėnesį mokėti mokesčius už vandenį, energiją ir kitas komunalines paslaugas (jeigu tokios yra);
  - 9.2. savo lėšomis užtikrinti Patalpų saugumą ir einamąjį remontą.
10. Nuomininkui draudžiama be atskiro Nuomotojo leidimo:
  - 10.1. subnuomoti išsinuomotas Patalpas, kitaip perleisti jas naudoti tretiesiems asmenims;

10.2. daryti Patalpų pakeitimus.

11. Be šiose Varžytinių sąlygose nurodytų reikalavimų į Nuomos sutartį bus įrašytos kitos sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso normomis.

#### **IV. PASIŪLYMŲ DALYVAUTI VARŽYTINĖSE PATEIKIMAS IR JŲ REGISTRAVIMAS**

12. Pasiūlymai dalyvauti Patalpų nuomos Varžytinėse pateikiami elektroniniu paštu: [leonardas@nemenkom.lt](mailto:leonardas@nemenkom.lt) arba užklijuotame voke adresu: **Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinės m., Vilniaus raj. iki 2024 m. birželio 22 d. 10.00 val.** Ant voko turi būti užrašyta: „Varžytinės sandėliavimo patalpų nuomai. Patalpų objektas: Patalpų pavadinimas: Pastatas – Garažas, Piliakalnio g. 50, Nemenčinės m. Neatplėšti iki **2024 m. birželio 22 d. 10.00 val.**“, varžytinių dalyvio pavadinimas bei adresas.

13. Voke turi būti:

13.1. Pasiūlymas (reikalavimai Pasiūlymo turiniui pateikiami Varžytinių sąlygų 14 punkte);

13.2. juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija, patvirtinta įmonės vadovo parašu.

14. Pasiūlyme turi būti nurodyta:

14.1. Varžytinių dalyvio, t. y., įmonės pavadinimas ir kodas, adresas (buveinė), telefono numeriai, elektroninio pašto adresas, banko rekvizitai arba fizinio asmens vardas pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta, telefonas, elektroninio pašto adresas.

14.2. siūloma 1 kv. m nuomos kaina per mėnesį eurais be PVM, bet ne mažesnė nei nurodyta Varžytinių sąlygų 1 punkte;

14.3. pageidaujamas nuomos terminas;

14.4. planuojamos veiklos pobūdis;

15. Pasiūlymas turi būti pasirašytas įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, atitinkamai pridedamas įgaliojimas. Fizinis asmuo pasiūlymą pasirašo asmeniškai.

16. Nuomotojo atstovas registruoja Varžytinių dalyvių vokus su pasiūlymais: ant gauto voko nurodo gavimo datą ir laiką.

17. Vienas dalyvis gali pateikti tam pačiam objektui tik vieną pasiūlymą.

#### **V. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĖŠIMAS, VERTINIMAS IR NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS**

18. *Vokai su pasiūlymais bus atplėšiami 2024 m. birželio 22 d. 10.00 val., „UAB „Nemenčinės komunalininkas“ 6-ame kabinete, adresu Piliakalnio g. 50, LT-15175 Nemenčinės m., Vilniaus raj.*

19. Varžytinės laikomos įvykusiais, jeigu jame dalyvauja nors vienas Varžytinių dalyvis. Jeigu dalyvauti Patalpų nuomos varžytinėse neužsiregistravo nė vienas dalyvis, Varžytinės laikomos neįvykusiais.

20. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje turi teisę dalyvauti šio Varžytinių dalyviai arba jų įgalioti atstovai.

21. Komisijos pirmininkas įsitikina ar vokai nepažeisti. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu skelbiama: Varžytinių dalyvio pavadinimas, siūloma 1 kv. m nuomos kaina per mėnesį, pageidaujamas nuomos terminas, planuojama veikla.

22. Pasiūlymus komisija nagrinėja ir vertina uždareme posėdyje. Vertinami tik tie pasiūlymai, kurie atitinka šių Varžytinių sąlygų 13, 14 punktų reikalavimus. ***Pasiūlymai vertinami atsižvelgiant į pasiūlytą nuompinigių kainą už 1 kv. m., veiklos pobūdį, pageidaujamą nuomos terminą.***

23. Varžytinių rezultatai įforminami protokolu. Apie Varžytinių rezultatus visiems Varžytinių dalyviams (elektroniniu paštu arba telefonu) bus pranešta per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos.

24. Nuomotojas ir turto nuomos Varžytinių laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas ne anksčiau kaip po 10 kalendorinių dienų nuo Varžytinių rezultatų protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį. Ji sudaroma vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatomis.

Jeigu turto nuomos Varžytinėse dalyvavo tik vienas dalyvis, nuomos sutartis gali būti pasirašoma iš karto po Varžytinių rezultatų protokolo pasirašymo dienos.

25. Jeigu turto nuomos Varžytinių laimėtojas arba jo atstovas neatvyko pasirašyti nuomos sutarties (5 darbo dienos po nurodytos datos) arba atsisako ją sudaryti, tuo atveju nuomotojas gali kviesti sudaryti kitą po Varžytinių laimėtojo pasiūlymų eilėje esantį Varžytinių dalyvį arba Varžytinių rezultatai komisijos sprendimu anuliuojami ir Varžytinės laikomos neįvykusiais.