

26. Visi ginčai, kylantys vykdant šią Sutartį, sprendžiami derybų keliu. Nepavykus ginčų išspręsti derybų keliu, ginčai sprendžiami teismuose vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

27. Papildomi šalių susitarimai, kuriuos pasirašo šalys, tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi.

28. Jeigu kuri nors Sutarties (ar jos priedų) nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kitų priežasčių negalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti.

29. Įsigaliojus šiai Sutarčiai, netenka galios ankstesnė Sutartis dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo į šioje Sutartyje numatytą butą.

30. **Vartotojas** pripažįsta, kad 20..... m. .... dieną (be priskyrimo už 20.....m. .... mėnesį (mėnesius)) yra skolingas Vandens **tiekėjui**: .....Eur už suteiktas paslaugas ir ..... Eur delspinigių, viso.....Eur.

31. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną Sutarties šalims.

PASTABOS \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Vandens tiekėjas UAB „Nemenčinės komunalininkas“** apie save suteikia šią informaciją:

Buveinės adresas Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, LT-15175 Vilniaus r.

Įmonės kodas 186442084, PVM mokėtojo kodas LT864420811

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencija, išduota 2015-06-18, Nr.L7-GVTNT-25

Tel. 238 12 75; fax 238 12 77;

el.p [info@nemenkom.lt](mailto:info@nemenkom.lt), interneto svetainė [www.nemenkom.lt](http://www.nemenkom.lt).

Darbo laikas I-IV nuo 7<sup>30</sup> iki 16<sup>30</sup>, pertrauka 11<sup>30</sup> iki 12<sup>15</sup>; V nuo 7<sup>30</sup> iki 15<sup>15</sup>

**Informacija varentvarkos klausimais teikiama tel. 2372772, 861453094.**

**Informacija apie mokesčius teikiama tel.: Paberžės seniūnijos gyventojams – 2381339.**

**Avižienių, Dūkštų, Maišiagalos, Sudervės, Zujūnų seniūnijų gyventojams – 2372773, 861499819.**

**Nemenčinės, Bezdonių, Buivydžių, Sužionių, Riešės seniūnijų gyventojams – 2381244, 861499819.**

## VANDENS TIEKĖJAS

UAB „Nemenčinės komunalininkas“  
įgaliotas atstovas  
vandentvarkos inžinierė Julita Šarko

\_\_\_\_\_  
(parašas)

## VARTOTOJAS

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

A.V.

# GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO SUTARTIS Nr. \_\_\_\_\_

## SU VARTOTOJU (DAUGIABUČIO NAMO SAVININKU (NUOMININKU))

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d.

Nemenčinė

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ (toliau - **Vandens tiekėjas**), atstovaujama vandentvarkos inžinierės Julitos Šarko, veikiančios pagal 2018 06 22 direktoriaus įsakymą „Dėl atsakingo asmens skyrimo“ ir daugiabučio namo buto savininkas (arba nuomininkas) \_\_\_\_\_, a/k. \_\_\_\_\_ (toliau –

**Vartotojas**) sudarėme šią sutartį (toliau - **Sutartis**):

### I. DUOMENYS APIE VARTOTOJĄ IR JO PATALPAS

1. **Vartotojas** suteikia **Vandens tiekėjui** šią informaciją apie save ir jam nuosavybės teise priklausančias (jo nuomojamas) patalpas:

1.1. buto adresas \_\_\_\_\_;

1.2. buto bendras naudingas plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>;

1.3. bute gyvenančių (deklaruotas) gyventojų skaičius \_\_\_\_\_;

1.4. bute esantys santechniniai patogumai, norma \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>/1 gyv.;

1.5. geriamojo vandens skaitikliai (yra, nėra) \_\_\_\_\_ vnt.,

Eil. Nr.	Įrengimo vieta	Tipas	Nr.	Rodmenys m <sup>3</sup>	Pastabos

1.6. atsiskaitymo knygelės Nr.

1.7. telefono Nr. \_\_\_\_\_; el.paštas \_\_\_\_\_;

1.8. savininko gyv. vieta (jei ne sutartyje minimas butas) \_\_\_\_\_.

2. Vandens tiekimo ir vartojimo riba atsiskaitymui – geriamojo vandens skaitikliai butui, jei jų nėra – butui įrengti santechniniai prietaisai.

3. Jeigu **Vartotojui** nuosavybės teise priklauso geriamojo vandens apskaitos prietaisai (ai) ir jis (jie) atitinka Lietuvos Respublikos metrologijos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 74-1768; 2006, Nr. 77-2966) reikalavimus, **Vartotojas** sutinka, kad nuo šios Sutarties pasirašymo šį (-uos) prietaisą (-us), eksploatuoja ir teisės aktų nustatyta tvarka atlieka metrologinę patikrą **Vandens tiekėjas**

### II. BENDROSIOS NUOSTATOS

4. Pagal šią Sutartį **Vandens Tiekėjas** tiekia **Vartotojui** iki šioje Sutartyje nustatytos vandens tiekimo ir vartojimo ribos saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir teikia nuotekų tvarkymo paslaugas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu (Žin., 2006, Nr.82-3260) ir kitais teisės aktais.

5. Šia Sutartimi šalys įsipareigoja laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, deramai realizuojant joms suteiktas teises bei prisiimtus įsipareigojimus.

6. **Vartotojas** patvirtina, kad prieš Sutarties pasirašymą, **Vandens tiekėjas** pateikė visą **Vartotojo** pareikalautą žodinę ar rašytinę informaciją, susijusią su geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslauga, bei šia Sutartimi prisiimtų teisių ir pareigų realizavimo tvarka, Šalims pagal šią Sutartį tenkančia atsakomybe.

### III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

7. **Vandens tiekėjas** įsipareigoja:

7.1. nenutrūkstamai tiekti **Vartotojui** geriamąjį vandenį ir tvarkyti nuotekas, išskyrus, kai Viešosios

vandens tiekimo sutarties standartinių sąlygų (Žin., 2007, Nr.17-636) numatytais atvejais laikinai nutraukiamas, sustabdomas ar apribojamas geriamojo vandens tiekimas ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų tiekimas **Vartotojui**;

7.2. užtikrinti, kad **Vartotojui** tiekiamo geriamojo vandens visuomenės sveikatos saugos ir kokybės parametrai iki įvadų į geriamojo vandens vartotojams priklausančių pastatų vidaus vandentiekį atitiktų Lietuvos Respublikos geriamojo vandens įstatymo, Lietuvos higienos normos HN 24:2003 ir kitų teisės aktų reikalavimus;

7.3. teisės aktų nustatyta tvarka eksploatuoti ir prižiūrėti jam nuosavybės teise priklausančią ar kitais teisėtais pagrindais valdomą ir naudojamą vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros eksploatavimą, bei avarių likvidavimą;

7.4. **Vandens tiekėjas** atsako už suvartoto geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo suteiktų paslaugų teisingą paskaičiavimą.

8. **Vandens tiekėjas** neatsako:

8.1. už geriamojo vandens kokybės parametrų pablogėjimą pastato vidaus vandens tinkluose;

8.2. vandens tiekimą (vandens kokybę, kiekį, slėgį) ir nuotekų tvarkymą, kai objektas prie vandens tiekimo ar nuotekų tinklų yra prijungtas pažeidžiant Statybos įstatymo bei kitų teisės aktų reikalavimus ir jei dėl to nėra **Vandens tiekėjo** kaltės.

9. **Vartotojas** įsipareigoja:

9.1. teisės aktų nustatyta tvarka prižiūrėti savo buto ir kitų bendro naudojimo patalpų bei bendrosios nuosavybės teise priklausančius ar kitais teisėtais pagrindais valdomus geriamojo vandens naudojimo įrenginius ir nuotekų šalinimo įrenginius, užtikrinant būklę, atitinkančią teisės aktų reikalavimus;

9.2. neišleisti į **Vandens tiekėjo** eksploatuojamą nuotekų tinklą nuodingų ar kitokių medžiagų ar jų mišinių, galinčių sukelti sprogimą, užkimšti tinklus ar kitaip sutrikdyti infrastruktūros darbą. **Vartotojas** išleidęs į nuotekų tinklą nurodytas kenksmingas medžiagas, kurios sutrikdo nuotekų infrastruktūros darbą, teisės aktų nustatyta tvarka privalo atlyginti **Vandens tiekėjo** patirtą žalą;

9.3. užtikrinti **Vartotojo** patalpose esančių geriamojo vandens apskaitos prietaisų saugų naudojimą ir plombų nepažeidžiamumą;

9.4. kas mėnesį (o šalims pasirinkus 2 mėnesių ataskaitinį laikotarpį – kas 2 mėnesius) deklaruoti geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenis užpildant atsiskaitymo knygelės 7-tą eilutę (šaltas vanduo);

9.5. nedelsiant, ne vėliau kaip per 24 val. pranešti **Vandens tiekėjui** apie pastebėtą avariją, geriamojo vandens prietaisų gedimus, plombų ar kitokius pažeidimus;

9.6. ne vėliau, kaip per 30 dienų informuoti **Vandens tiekėją** apie buto gyventojų skaičiaus, buto savininko (nuomininko) ar kitų pastovių duomenų, nurodytų Sutarties 1 punkte, pasikeitimus ir pateikti juos patvirtinančius dokumentus. Mokesčiai pagal pasikeitusius duomenis perskaičiuojami nuo sekančio mėnesio;

9.7. visiškai atsiskaityti su **Vandens tiekėju** už sunaudoto geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo paslaugas ir nutraukti Sutartį, kai keičiasi buto savininkas;

9.8. leisti **Vandens tiekėjo** atstovams, pateikusiems **Vandens tiekėjo** išduotą darbo pažymėjimą su darbuotojo nuotrauka, vardu, pavarde, pareigomis darbo dienomis nuo 8 iki 20 val. įeiti į butą ar bendro naudojimo patalpas ir sudaryti sąlygas patikrinti apskaitos prietaisų rodmenis ir jų eksploatavimo sąlygas, techninę būklę, juos įrengti ar pakeisti, patikrinti vandentiekio įvado ir (arba) nuotekų išvado techninę būklę (toliau – atlikti tam tikrus veiksmus). Jeigu **Vandens tiekėjo** atstovas nurodytu laiku negalėjo patekti į butą ar bendro naudojimo patalpas ir/arba nebuvo sudarytos sąlygos atlikti geriamojo vandens apskaitos prietaisų patikrą (ar kitus su tuo susijusius aukščiau nurodytus veiksmus), **Vartotojo** adresu išsiunčiamas registruotas laiškas, kuriuo prašoma per 30 kalendorinių dienų informuoti (raštu, telefonu, elektroninėmis ryšio priemonėmis ir pan.) **Vandens tiekėją** apie **Vartotojui** tinkamą laiką nuo 8 iki 20 val. darbo dienomis, kada **Vandens tiekėjas** galėtų atlikti tam tikrus veiksmus.

#### IV. PASLAUGŲ KAINŲ NUSTATYMAS

10. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos nustatomos ir keičiamos Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

11. Apie pasikeitusias geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainas, įskaitant pardavimo kainą, **Vandens tiekėjas** praneša **Vartotojui**, apie tai paskelbdamas vietos spaudoje ne vėliau kaip likus 30 dienų iki geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų įsigaliojimo.

#### V. ATSISKAITYMO TVARKA

12. Tais atvejais, kai vandens tiekimo ir vartojimo riba atsiskaitymui yra geriamojo vandens skaitikliai butui, **Vartotojo** suvartoto geriamojo vandens kiekis nustatomas pagal butui įrengtų geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenis. **Vartotojas** pats užpildo atsiskaitymo knygelę pagal jo paties nuskaitytus apskaitos prietaisų rodmenis.

13. Jeigu **Vartotojo** butui neįrengtas geriamojo vandens apskaitos prietaisas arba jeigu geriamojo vandens apskaitos prietaisas ne dėl **Vartotojo** kaltės sugedo (įstrigo sparnuotė, sugedo skaičiavimo mechanizmas ar pan.) ir **Vartotojas** informavo (raštu, telefonu, elektroninėmis ryšio priemonėmis ir pan.) **Vandens tiekėją** apie šį

gedimą, sunaudoto geriamojo vandens kiekis, kol bus įrengtas ar pakeistas geriamojo vandens apskaitos prietaisas, nustatomas **Vartotojui** pagal savivaldybės nustatytas vandens sunaudojimo normas.

14. **Vandens tiekėjo** priimtų iš **Vartotojo** tvarkyti nuotekų kiekis prilyginamas patiekto geriamojo vandens kiekiui.

15. **Vandens tiekėjas** apskaičiuoja mokesčius už suvartotą geriamąjį vandenį ir (ar) suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas ir ne mažiau kaip 2 kartus per metus pateikia (išsiunčia paštu, įteikia **Vartotojui** (pilnamečiui jo šeimos nariui) arba palieka pašto dėžutėje) apmokėjimo dokumentą. Apmokėjimo dokumentas **Vartotojui** neteikiamas tais atvejais, kai **Vartotojas** atsiskaito pagal butui įrengtus geriamojo vandens apskaitos prietaisus ir pagal savo paties nuskaitytus apskaitos prietaisų rodmenis, atsiskaitymo knygelę užpildo pats **Vartotojas**.

16. Už geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymą **Vartotojas** moka kartą per mėnesį (o Šalims pasirinkus kas 2 mėnesius) pagal galiojančius įkainius iki poataskaitinio mėnesio 30 dienos, **užpildant atsiskaitymo knygelės 7-tą eilutę (šaltas vanduo), o abonentinis mokestis už geriamojo vandens apskaitos prietaisą mokamas užpildant 8-tą eilutę (kitos paslaugos).**

17. Jeigu **Vartotojas** nustatytu terminu nesumoka už suteiktas paslaugas, **Vandens tiekėjas** už kiekvieną pavėluotą dieną apskaičiuoja 0,02% dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos. Dėl nesumokėtos pinigų sumos **Vandens tiekėjas** turi teisę kreiptis į teismą arba be **Vartotojo** papildomo informavimo pavesti tretiems asmenims atlikti su skolos išieškojimu susijusius veiksmus (priminimų bei raginimų siuntimą ir/ar įteikimą, duomenų apie vartotoją ar jo įsiskolinimą tvarkymą bei skelbimą viešuose sąrašuose, ieškinių pateikimą ir kt.).

18. Jeigu **Vartotojas** Sutarties 9.8 punkte nustatyta tvarka per 30 kalendorinių dienų nuo registruoto laiško gavimo neinformuoja **Vandens tiekėjo** apie **Vartotojui** tinkamą laiką patikrinti apskaitos prietaisų rodmenis ir jų eksploataavimo sąlygas, techninę būklę, juos įrengti ar pakeisti, patikrinti vandentiekio įvado ir (arba) nuotekų išvado techninę būklę (toliau – atlikti tam tikrus veiksmus) ir/arba atsisakius įleisti **Vandens tiekėjo** atstovą, pateikusį **Vandens tiekėjo** išduotą darbo pažymėjimą su darbuotojo nuotrauka, vardu, pavarde, pareigomis darbo dienomis nuo 8 iki 20 val. į butą ar bendro naudojimo patalpas atlikti tam tikrus veiksmus, nuo atsisakymo įleisti dienos (atsisakymo įleisti diena laikoma diena, kurią **Vartotojas** informavo, kad atsisako įleisti **Vandens tiekėją** atlikti tam tikrus veiksmus, arba pirma kalendorinė diena praėjus Sutarties 9.8 punkte registruotame laiške nurodytam terminui) geriamojo vandens sunaudojimas bus skaičiuojamas pagal savivaldybės patvirtintas geriamojo vandens sunaudojimo normas. Tokiu būdu sunaudoto geriamojo vandens kiekis skaičiuojamas tol, kol bus atlikta geriamojo vandens apskaitos prietaisų patikra ar kiti su tuo susiję veiksmai. Pagal vandens suvartojimo normas apskaičiuotas vandens kiekis, patikrinus geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenis, neperskaiciuojamas.

19. **Vandens tiekėjui** patikrinimo metu nustatčius, kad geriamojo vandens apskaitos prietaisas, įrengtas **Vartotojo** butui, yra sugedęs (neveikia), užšalęs, apsemtas vandeniui, pažeista geriamojo vandens apskaitos prietaiso plomba, nuplėšta plomba ant montažinių veržlių prie geriamojo vandens apskaitos prietaiso, yra požymių, kad buvo naudojamos mechaninės ar kitos priemonės geriamojo vandens apskaitos prietaiso sparnutei stabdyti norint sumažinti apskaitos prietaiso rodmenis (apskaitos prietaisas iškilęs, pragręžtas, suskeldėjęs ar matomos mechaninio poveikio žymės ant apskaitos prietaiso skaičiavimo mechanizmo apsauginio dangtelio, pažeistas ar deformuotas apskaitos prietaiso korpusas, pažeistas ar nuimtas apsauginis žiedas) ir apie šiuos pažeidimus nebuvo informuotas **Vandens tiekėjas** (raštu, telefonu, elektroninėmis ryšio priemonėmis ir pan.), **Vartotojo** sunaudoto geriamojo vandens kiekis nustatomas skaičiuojant, kad vanduo tekėjo 0,35 metro per sekundę greičiu 24 valandas per parą per visą nustatytą pažeidimo laikotarpį. Jeigu pažeidimo laikotarpio neįmanoma nustatyti, sunaudoto geriamojo vandens kiekis apskaičiuojamas už ne ilgesnį kaip dviejų mėnesių laikotarpį. Pašalinus pažeidimus, **Vartotojui** sunaudoto vandens kiekis neperskaiciuojamas.

20. **Vartotojo** įmokos paskirstomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.54 str. nurodytu eiliškumu.

21. Jeigu **Vartotojas** apmoka didesnę, negu **Vandens tiekėjo** apskaičiuotą sumą, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už ateinančius mėnesius, jeigu atskiru raštišku pareiškimu **Vartotojas** nenurodo kitaip.

## VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

22. Nė viena iš šalių nebus atsakinga už šios Sutarties sąlygų visišką ar dalinį nesilaikymą, jeigu šis nevykdymas atsirado dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Nenugalimos jėgos aplinkybės suprantamos taip kaip nurodyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. Sutartis lieka galioti po tokių aplinkybių išnykimo, jeigu šalys nesusitarė kitaip.

23. Tais atvejais, kai pagal šią Sutartį **Vartotojui** nėra tiekiamas geriamasis vanduo, o jis naudojasi tik nuotekų tvarkymo paslaugomis, Sutarties nuostatos apie vandens tiekimą **Vartotojui** netaikomos. Jeigu **Vartotojas** naudojasi tik geriamojo vandens tiekimo paslaugomis, nuostatos apie nuotekų tvarkymą **Vartotojui** netaikomos.

24. **Ši Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja neterminuotai.** Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

25. **Vandens tiekėjas**, gavęs informaciją iš **Vartotojo**, ar Valstybinės įmonės Registrų centro apie buto savininko ar nuomininko pasikeitimą, pasilieka sau teisę vienašališkai nutraukti šią rašytinę Sutartį ir laikyti, kad konkludentiniais veiksmais sudaryta geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartis su nauju buto savininku ar nuomininku (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.384 str.).