

Pavyzdinė butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. liepos 3 d. įsakymu Nr. D1-495 (aplinkos ministro 2013 m. rugpjūčio 2 d. įsakymo Nr. D1- 586 redakcija)

Daugiabučio namo, Vasaros g. 11, Nemenčinės m., Vilniaus r. sav.,
(adresas)

**butų ir kitų patalpų savininkų
Susirinkimo protokolas**

2014 m. rugsėjo 30 d. Nr. 13

Susirinkimas įvyko 2014 m. rugsėjo 29 d.

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, Vasaros g. 11, Nemenčinės m., Vilniaus r. sav. kurio unikalus Nr. 4198-2000-1011, (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įmonės kodas 186442084, adresas (veiklos vykdymo vieta) Vasaros g. 11, Nemenčinė.

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 24

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo grąžinta balsavimo biuletenių:

1) _____ 23 _____ (dvidešimt trys) (patalpų savininkai ar biuleteniai), turintys _____ 23 _____
(skaičiais) (žodžiais) (pasirinkti) (skaičiais)

(dvidešimt trys) balsų, ir tai sudaro 95 (devyniasdešimt penki) % visų namo butų ir kitų
(žodžiais) (skaičiais) (žodžiais)

patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, (susirinkimo) kворumas yra, (susirinkimas) laikomas įvykusių.

2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo dalyvaujantis susirinkime Romualdas Džiugas Administratorius, įgaliojimo 2009 06 19 Nr. 114
(vardas, pavardė, pareigos) (data, reg. Nr.)

3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys:

4) UAB „Nemenčinės komunalininkas“ direktoriaus pavaduotojas daugiabučiams namams modernizuoti Andrejus Junda.

Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas (pavyzdinė sąrašo forma pateikta šios protokolo formos 3 priede).

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS SKELBIMAS

Pranešimas apie (Susirinkimą) 2014 m. rugsėjo 15 d.

paskelbtas namo skelbimų lentoje (2 priedas) ir apie susirinkimą patalpų savininkai buvo informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes, taip pat kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 (Žin., 2011, Nr. 37-1774; 2012, Nr. 129-6494). Patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir numatytu preliminariu investicijų paskirstymu.

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI, JEI SPRENDIMAS PRIIMAMAS SUSIRINKIME

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas ar jo įgaliotas asmuo pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Andrejų Jundą.
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Romualdą Džiugą.

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	23	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	23	0

NUSPREŠTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti

Andrejus Junda

(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti

Romualdas Džiugas

(vardas, pavardė)

V. (SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ SVARSTOMI KLAUSIMAI) IR SPRENDIMAI (pasirinkti)

Kai sprendimas priimamas susirinkime:

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo (*jei svarstymui pateikiamas variantinis namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas*).

2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

BALSUOTA

„Už“	„Prieš“
20	3

NUSPŘESTA:

Pritarti susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo (jei svarstymui susirinkime pateikiamas variantinis namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Pasirinkti vieną iš namo atnaujinimo (modernizavimo) variantų, pateiktų investicijų plane (*šis sprendimas priimamas, kai namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas svarstomas patalpų savininkų susirinkime*)

BALSUOTA

Variantas	„Už“	„Prieš“
A	20	3
B	0	23

(pasirenkamas daugiausia balsų „Už“ surinkęs variantas)

NUSPŘESTA

Pasirinkti namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane pateiktą ir indeksu A pažymėtą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantą.
(nurodyti koku)

2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo (pagal pasirinktą variantą) ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų (Sprendimas priimamas vardinio balsavimo būdu)

SIŪLOMAS SPRENDIMAS

Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (4 priedas) ir nurodant pasirinktą variantą, nustatyti kad:

1) visa investicijų suma neturi viršyti 1354333,56 Lt (vienas milijonas trys šimtai penkiasdešimt keturi tūkstančiai trys šimtai trisdešimt trys Lt, 28 cnt) ekvivalentas 392242,11 € (trys šimtai devyniasdešimt du tūkstančiai du šimtai keturiasdešimt du Eur, 11 ct.)

iš jų kredito suma **1235574,01** Lt (vienas milijonas du šimtai trisdešimt penki tūkstančiai penki šimtai septyniasdešimt keturi Lt, 01 cnt) ekvivalentas **357846,97** € (trys šimtai penkiasdešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt šeši Eur, 97 ct.)

2) visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

3) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas UAB „Nemenčinės komunalininkas“ (toliau – Projekto administratorius)

Kai projekto administravimas pavedamas savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriui, šis sprendimo punktas papildomas įpareigojimu namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui sudaryti su projekto administratoriumi pavedimo sutartį pagal aplinkos ministro patvirtintą Pavyzdinę pavedimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formą;

4) Projekto administratorius, veikdamas patalpų savininkų naudai, savo vardu sudaro lengvatinio kreditavimo sutartį ne didesnei kaip **1235574,01 Lt (357846,97 €)** sumai **240** mėn. laikotarpiui namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimui ir įgyvendinimui finansuoti pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse (toliau – Valstybės paramos taisyklės) nustatytas sąlygas (*Lengvatinis kreditas ne didesnėmis kaip 3 procentų fiksuotomis metinėmis palūkanomis*) ir supažindina patalpų savininkus su esminėmis kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka). Projekto administratorius, prieš pasirašydamas kreditavimo sutartį, turi įsitikinti, kad kredito sutartyje būtų numatyta sąlyga atidėti kredito grąžinimą ir palūkanų apmokėjimą iki projekto įgyvendinimo pabaigos ir galimybė patalpų savininko naudai paimtą kreditą, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti jį ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio kredito grąžinimo mokesčio.

5) projekto įgyvendinimo administravimo mokestis mokamas nuo šio sprendimo priėmimo dienos iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo (*statybos darbų užbaigimo akto pasirašymo*) dienos, tačiau ne ilgiau Investicijų plane numatyto projekto įgyvendinimo termino (išskyrus atvejus, kai projekto įgyvendinimo terminas pratęsiamas teisės aktų nustatyta tvarka), taikant projekto administravimo mokesčio tarifą **0,35** Lt/kv. m/per mėnesį(be PVM). Nurodytas projekto įgyvendinimo administravimo mokestis apmokamas **100** proc. valstybės lėšomis pagal Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką;

6) jeigu Investicijų plane numatytas projekto įgyvendinimo finansavimas (visiškas ar iš dalies) kredito lėšomis, nustatoma, kad Projekto administratoriui, pasirašiusiam kredito sutartį patalpų savininkų naudai, nuo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo (*statybos darbų užbaigimo akto pasirašymo*) dienos iki kredito grąžinimo dienos, mokamas kredito sutarties aptarnavimo mokestis, kurį apmokės kiekvienas patalpų savininkas, kurio naudai yra paimtas kreditas projektui įgyvendinti. Suderinus su Projekto administratoriumi, nustatoma, kad šis mokestis bus ne didesnis kaip **0,10** Lt/ kv.m plius PVM per mėnesį.

7) patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kredito sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką, Projekto administratoriaus nurodyta tvarka;

8) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie Patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarę įsiskolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, o vykdytinas prievolės perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių.

BALSUOTA*

„Už“	„Prieš“
20	3

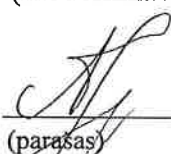
* Jei sprendimas priimamas Susirinkime, vykdomas vardinis balsavimas. Pavyzdinė vardinio balsavimo biuletenio forma pridedama (1 priedas). Balsuojant raštu vadovaujasi Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašu, patvirtintu aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251. Pavyzdinė balsavimo raštu biuletenio forma pridedama (2 priedas)..

NUSPREŠTA: pritarti siūlomam sprendimui.

VI. Priedama:

- 1 priedas. Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas.
- 2 priedas. Skelbimo apie susirinkimą kopija.
- 3 priedas. Vardinio balsavimo biuleteniai.
- 4 priedas. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija.

Susirinkimo pirmininkas


(parašas)

Andrius Juola
(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius


(parašas)

Dariusz Romualdas Dėsiugas
(vardas, pavardė)

Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo formos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. liepos 3 d. įsakymu Nr. D1-495 (aplinkos ministro 2013 m. rugpjūčio 2 d. įsakymo Nr. D1-586 redakcija),
3 priedas

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VASAROS G. 11, NEMENČINĖ, VILNIAUS R. SAV.
(adresas)

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SUSIRINKIMO, ĮVYKUSIO 2014 M. RUGSĖJO 29 D.
DALYVIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Susirinkimo dalyvio fizinio asmens ar jo įgaliotojo asmens vardas ir pavardė arba juridinio asmens pavadinimas ir jo įgaliotojo asmens vardas, pavardė ir pareigos	Susirinkimo dalyvio asmens tapatybę patvirtinantis dokumentas, jo numeris ir išdavimo data, arba juridinio asmens kodas (savininko įgaliotojo asmens įgaliavimo registracijos numeris ir data)	Patalpų savininkui priklausancio buto (butų) ar kitos paskirties patalpų numeris ar kitas indendifikavimo požymis	Susirinkimo dalyvio parašas	Pastabos (Kontaktai)
1	2	3	4	5	6
1	NATALYA DEIBICKA	№ 13756725 išdavimo data: 06.06.2014	16		865 6xx 036
2	Liudmila Meidseerene	45106210048-20726384	4		
3	Leokadija Džimedovič	43300010757-13350203	4		
4	Jakovleva Janėzevič	106567348052016	4		
5	IRENA SAMUŠČENKOVA	415511260116	5		
6	Vytautas Zubulionis	13238878 26.03.2013	21		860064059
7	Valentina Brušeckienė	23661914	18		868719752

8	VANDA ČERNIENĖ	Nr. 13140814 išdav. d. 08-01-2013	8	<i>[Signature]</i>	
9	JADUYGA VLADISLAVA SUNDUKOVA	# išdav. d. 23-09-2008 asm. k. 43704010209	8	<i>[Signature]</i>	2371-427
10	MARIJA BEBLO	išdav. d. 2012-08-14 asm. k. 45003250435	15	<i>[Signature]</i>	
11	IRENA MALAKAUSKAITĖ	Nr. 13480921 išdav. d. 19 08 2013	19	<i>[Signature]</i>	869419586
12	KAZIMIERAS MALAKAUSKAS	Nr. 13053525 išdav. d. 05-09-2012	19	<i>[Signature]</i>	
13	Iranda Boracdo	Nr. 13292102 15. d. 29 04 2013	13	<i>[Signature]</i>	
14	Kurienė Elena	13170272 15. d. 07 02 2013	10	<i>[Signature]</i>	
15	LUFANĖ ZINA JUZĖ	LB410985 1996 07 11	23	<i>[Signature]</i>	
16	Algis Stulkuvičius	2288482 28 07 2011	12	<i>[Signature]</i>	
17	Helena Jockeivičė	12054486 08 04 2003	11	<i>[Signature]</i>	
18	LAIMA LAPTEVA	12619859 09 05 2011	6	<i>[Signature]</i>	
19	Andrius Korolovskij	11191354 2016 11 28	14	<i>[Signature]</i>	865503777
20	Kristina Subotina	23122896 2012 07 30	24	<i>[Signature]</i>	
21	Lilichorė Nina	11635385 2008 09 29	16	<i>[Signature]</i>	
22	Pavel Reichmanovich	2222 6.10 20-02-2013	2	<i>[Signature]</i>	860255842
23	Toja Ivanovič		3	<i>[Signature]</i>	861064445
24	GENĖ GROCHOVSKA	28388899 10 05 2013	17	<i>[Signature]</i>	
25	Lilija Bustingina		20	<i>[Signature]</i>	

26					
27					
28					
29					
30					

PRIDEDAMA. Įgaliojimų kopijos, _____ lapų (-ai).

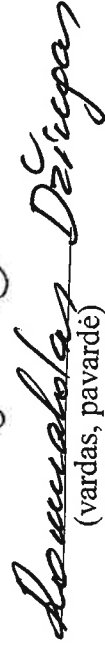

(parašas)

Susirinkimo pirmininkas


(vardas, pavardė)


(parašas)

Susirinkimo sekretorius


(vardas, pavardė)