

Investicijų planą rengia: KĘSTUTIS KELIUOTIS

## Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



**apva**

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis  
Investicijų plano užsakovas: Uždaroji akcinė bendrovė "Nemenčinės  
komunalininkas"

### IP rengėjo duomenys

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	KĘSTUTIS KELIUOTIS
IP rengėjo el. paštas	info@stogupanorama.lt
IP rengėjo Tel. Nr.	868291925
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Kęstutis Keliuotis
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	Dovilė
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	Keliuotienė
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	IP rengėja

*IP po nėsio aptaivimo*

*1 variantas pasiūktas pagal gyventojų pasiūdarimus.*

## Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatant statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	4197-5000-3016
Pastato adresas	Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Lauko g. 9
Statybos pabaigos metai	1975
Pastato aukštų skaičius	4
Pastato naudingasis plotas, m2	1058.56
Pastato šildomas plotas, m2	1170.1
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

# Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

## Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
<b>Sienos</b>			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	1480	‡ bendrą kiekį neįskaičiuotas balkonų atitvarų šiltinimas 114 m <sup>2</sup>
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1.27	
Cokolio plotas	m <sup>2</sup>	249	
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1.46	
<b>Stogas</b>			
Stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	422	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.85	
<b>Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	68	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	65	
Langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	157.8	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	151.69	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	20	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	18	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	33	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	29.7	
<b>Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	39	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	10	
Langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	36.5	

Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	11.6	
Lauko durų skaičius	vnt.	6	
Lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	16.8	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	272	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.71	

## Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų esama būklė	-
Pastato sienos	Sienų konstrukcija - plytos. Konstrukcija nešiltinta. Didelių defektų nepastebėta. Pamatai betoniniai, neapšiltinti, ties nuogrinda apsamoję, sudrėkę.
Pastato stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.
Langai butuose ir kitose patalpose	Dauguma langų ir balkonų durų pakeisti PVC profilio paketais. Keletas medinių, nesandarių.
Langai bendro naudojimo patalpose	Rūsio langai mediniai. Laiptinių langai pakeisti dalinai.
Pastato lauko ir tamburo durys	Įėjimo, rūsio ir tambūro durys neatnaujintos, nešiltintos
Pastato rūsiai ir grindys ant grunto	Rūsiai nešildomas, perdanga neapšiltinta.
Pastato šildymo sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.
Pastato karšto vandens sistema	Bendros karšto vandens sistemos nėra.
Pastato šalto vandens sistema	Vandentiekio vamzdiniai seni.
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.
Priešgaisrinė sistema	Neįrengta.
Elektros sistema	Elektros instaliacija neatnaujinta.
Žaibosauga	Neįrengta.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinės būklė patenkinama.

## Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
<b>Energinių efektyvumą didinančios priemonės</b>							
<b>Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas</b>							
Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūšyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	31	55.04 €	1706.24 €	2064.55 €
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		m	28	40.55 €	1135.4 €	1373.83 €
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	21	74.84 €	1571.64 €	1901.68 €
<b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b>							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	Į statybos darbų apimtį įtraukti butuose besidubliuojančių ventiliacijos šachtų atskyrimą.	butas	20	118.36 €	2367.2 €	2864.31 €
<b>Šildymo sistemos remontas</b>							

Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.	vnt.	70	51.79 €	3625.3 €	4386.61 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	kW	91	121.17 €	11026.47 €	13342.03 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į divivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	m	449	25.7 €	11539.3 €	13962.55 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	m	270	27.11 €	7319.7 €	8856.84 €
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	vnt.	19	266.79 €	5069.01 €	6133.5 €

<p>Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemų stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>	<p>vnt.</p>	<p>17</p>	<p>60.52 €</p>	<p>1028.84 €</p>	<p>1244.9 €</p>
<p>Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>	<p>vnt.</p>	<p>17</p>	<p>67.48 €</p>	<p>1147.16 €</p>	<p>1388.06 €</p>
<p>Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinis įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>kW</p>	<p>106</p>	<p>56.68 €</p>	<p>6008.08 €</p>	<p>7269.78 €</p>
<p><b>Šildymo ir karšto vandens apskaitos modernizavimas</b></p>						
<p>Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.</p>	<p>Šilumos daliklis</p>	<p>70</p>	<p>144.35 €</p>	<p>10104.5 €</p>	<p>12226.45 €</p>
<p><b>Langu, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b></p>						

<p>Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m<sup>2</sup> iki 3,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3&gt;U≥1,1 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>26.32</p>	<p>262.27 €</p>	<p>6902.95 €</p>	<p>8352.57 €</p>
<p>Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6&gt;U≥1,3 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>6.32</p>	<p>356.75 €</p>	<p>2254.66 €</p>	<p>2728.14 €</p>
<p>Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m<sup>2</sup>. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7&gt;U≥1,4 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>10.48</p>	<p>504.18 €</p>	<p>5283.81 €</p>	<p>6393.41 €</p>
<p>Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m<sup>2</sup> iki 1,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3&gt;U≥1,1 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>24.9</p>	<p>285.98 €</p>	<p>7120.9 €</p>	<p>8616.29 €</p>
<p>Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>131.2</p>	<p>204.58 €</p>	<p>26840.9 €</p>	<p>32477.49 €</p>

Stogų atnaujinimas

Balkonai stiklinami iki pusės.

<p>Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnių putų poliuretolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - <math>0,16 &gt; U \geq 0,10</math> W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas ( iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštintimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>422</p>	<p>131,96 €</p>	<p>55687,12 €</p>	<p>67381,42 €</p>
<p><b>Sienų šiltinimas</b></p>						
<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviu tinku. Termoizoliacinis sluoksnių neoporos. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - <math>U &lt; 0,18</math> W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių kiljavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklą; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>244</p>	<p>116,5 €</p>	<p>28426 €</p>	<p>34395,46 €</p>

<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18&gt;U≥0,12 W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</p>	<p>Numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimą ant naujai formuojamų išorės ativarų. Taip pat sienų defektų (plyšių, įtrūkimų) pašalinimą arba kitą remontą.</p>	<p>1236</p>	<p>140.67 €</p>	<p>173868.12 €</p> <p>210380.43 €</p>
---	--	--	-------------	-----------------	---------------------------------------

### Cokolių šiltinimo darbai

<p>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- U &lt; 0,36 W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlę; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p>	<p>Numatyti cokolio, pamato (plyšių, įtrūkimų) pašalinimą arba kitą remontą.</p>	<p>108</p>	<p>161.55 €</p> <p>17447.4 €</p>	<p>21111.35 €</p>
<p>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U &lt; 0,36 W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p>	<p>Numatyti cokolio, pamato defektų (plyšių, įtrūkimų) pašalinimą arba kitą remontą.</p>	<p>141</p>	<p>107.94 €</p> <p>15219.54 €</p>	<p>18415.64 €</p>

### Individualių rekuperatorių įrengimas

Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	vnt	18	740 €	13320 €	16117.2 €
<b>Nuogrindos sutvarkymas</b>					
Nuogrindos sutvarkymas (0,5m pločio)	m	123	17.55 €	2158.65 €	2611.97 €
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.					
<b>Aplinkos tvarkymo darbai</b>					
Lauko laiptų remontas	m3	3	630.05 €	1890.15 €	2287.08 €
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.					
Iš viso:					508283.54 €
<b>Kiti bendrieji statybos darbai</b>					
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	m <sup>2</sup>	26	22 €	572 €	692.12 €
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.					
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	m <sup>2</sup>	84	18.04 €	1515.36 €	1833.59 €
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.					
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	m <sup>2</sup>	84	21.6 €	1814.4 €	2195.42 €
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.					

Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	m <sup>2</sup>	268	23.78 €	6373.04 €	7711.38 €
<b>Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>						
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	m	270	34.42 €	9293.4 €	11245.01 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	m	56	54.81 €	3069.36 €	3713.93 €
<b>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</b>						
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	m	60	41.81 €	2508.6 €	3035.41 €

<p>Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>m</p>	<p>31</p>	<p>52.19 €</p>	<p>1617.89 €</p>	<p>1957.65 €</p>
<p>Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>m</p>	<p>21</p>	<p>67.84 €</p>	<p>1424.64 €</p>	<p>1723.81 €</p>
<p>Iš viso:</p>						<p>34108.32 €</p>

## Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai						
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus
Esami rodikliai	F	367118.88	313.75	242.25	71.5	
Paketo rodikliai	B	109369.25	93.47	65.05	28.42	
						Procentais
						Tonų per metus
						70
						60.06

Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas

Skaiciuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis

## Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
Statybos darbai iš viso	542391.86 €	512.39 €	
			<b>Iš jų:</b>
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	508283.54 €	480.17 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	70510.94 €		
Statybos techninė priežiūra	10847.84 €		
Projekto administravimas	6532.37 €		
	<b>Iš viso:</b>		
	630283.01 €	512.39 €	
Rezervas	108478.37 €		

## Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	21	
Atėmus valstybės paramą	Metais	14	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	20	
Atėmus valstybės paramą	Metais	13	

## Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	542391.86	86.06	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	87891.15	13.94	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
<b>Iš viso:</b>	<b>630283.01</b>	<b>100</b>	
<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą</b>			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	70510.94		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	10847.84		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	6532.37		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	166247.2		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	152485.06		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	13762.14		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma EUR				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis m <sup>2</sup>	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuvus numatomą rezervą EUR m <sup>2</sup>
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Iš viso:	Kitoms priemonėms				
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur						
<b>Gyvenamosios paskirties patalpos</b>										
Buto/patalpos numeris: 20 4197-5000-3016:0001	Gyvenamoji (butų)	58.45	24922.29	5716.63	1883.32	32522.24	9951.57	22570.67	1.61	1.93
				Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2856.15 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 504.59 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1460.49 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 895.4						
Buto/patalpos numeris: 19 4197-5000-3016:0020	Gyvenamoji (butų)	29.29	12488.86	2277.37	943.74	15709.97	4810.66	10899.31	1.55	1.86
				Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2277.37						

Buto/patalpos numeris: 18 4197-5000-3016:0019	Gyvenamoji (butų)	48.89	20846.04	2355.89 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1460.49 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 895.4	1575.29	24777.22	7596.19	17181.03	1.46	1.75
Buto/patalpos numeris: 17 4197-5000-3016:0018	Gyvenamoji (butų)	59.23	25254.88	2355.89 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1460.49 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 895.4	1908.46	29519.23	9053.27	20465.96	1.44	1.73

Buto/patalpos numeris: 16 4197-5000-3016:0017	Gyvenamoji (butų)	29.03	12378	4959.45 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1263.05 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 523.63 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2277.37 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 895.4	935.39	18272.84	5578.65	12694.19	1.82	2.18	
Buto/patalpos numeris: 15 4197-5000-3016:0002	Gyvenamoji (butų)	49.47	21093.34	2355.89 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1460.49 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 895.4	1593.98	25043.21	7677.92	17365.29	1.46	1.75	

Buto/patalpos numeris: 14 4197-5000- 3016:0016	Gyvenamoji (butų)	58.1	24773.06	2355.89 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1460.49 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 895.4	1872.04	29000.99	8894.03	20106.96	1.44	1.73
Buto/patalpos numeris: 13 4197-5000- 3016:0015	Gyvenamoji (butų)	29.38	12527.24	3172.77 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2277.37 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 895.4	946.64	16646.65	5091.97	11554.68	1.64	1.97
Buto/patalpos numeris: 12 4197-5000- 3016:0014	Gyvenamoji (butų)	49.53	21118.93	2355.89 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1460.49 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 895.4	1595.89	25070.71	7686.38	17384.33	1.46	1.75



Buto/patalpos numeris: 8 4197-5000- 3016:0010	Gyvenamoji (butų)	48.58	20713.86	1565.3	25530.45	7821.12	17709.33	1.52	1.82
Buto/patalpos numeris: 7 4197-5000- 3016:0009	Gyvenamoji (butų)	78.67	33543.83	2534.83	40027.65	12270.62	27757.03	1.47	1.76
Buto/patalpos numeris: 6 4197-5000- 3016:0008	Gyvenamoji (butų)	48.58	20713.86	1565.3	23739.65	7283.88	16455.77	1.41	1.69

Buto/patalpos numeris: 5 4197-5000- 3016:0007	Gyvenamoji (butų)	77.73	33143.03	2355.89 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1460.49 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 895.4	2504.54	38003.46	11660.23	26343.23	1.41	1.69
Buto/patalpos numeris: 4 4197-5000- 3016:0006	Gyvenamoji (butų)	52.37	22329.86	2355.89 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1460.49 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 895.4	1687.41	26373.16	8086.58	18286.58	1.45	1.74
Buto/patalpos numeris: 3 4197-5000- 3016:0005	Gyvenamoji (butų)	78.01	33262.41	1460.49 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1460.49	2513.58	37236.48	11431.06	25805.42	1.38	1.66
Buto/patalpos numeris: 2 4197-5000- 3016:0004	Gyvenamoji (butų)	47.68	20330.11	2355.89 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1460.49 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 895.4	1536.31	24222.31	7425.68	16796.63	1.47	1.76

Buto/patalpos numeris: 1 4197-5000- 3016:0003	Gyvenamoji (butų)	79.5	33897.73	2355.89 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1460.49 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 895.4	2561.6	38815.22	11909.65	26905.57	1.41	1.69
<b>Iš viso:</b>										
		1058.56	451355.75	56928.14	34107.97	542391.86	166247.3	376144.56	29.98	35.95

## Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
<b>Energinį efektyvumą didinančios priemonės</b>							
<b>Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas</b>							
Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizija) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	31	55.04 €	1706.24 €	2064.55 €
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		m	28	40.55 €	1135.4 €	1373.83 €
Pastato lietaus nuotakyno (išvado) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žėmės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	21	74.84 €	1571.64 €	1901.68 €
<b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b>							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	20	118.36 €	2367.2 €	2864.31 €
<b>Šildymo sistemos remontas</b>							

Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių patuošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	vnt.	70	51.79 €	3625.3 €	4386.61 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsuktant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	kW	91	121.17 €	11026.47 €	13342.03 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 2. Naujų stovų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.	m	449	25.7 €	11539.3 €	13962.55 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	m	270	27.11 €	7319.7 €	8856.84 €
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	vnt.	19	266.79 €	5069.01 €	6133.5 €
Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	vnt.	17	60.52 €	1028.84 €	1244.9 €

<p>Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdžių hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p>	<p>vnt.</p>	<p>17</p>	<p>67,48 €</p>	<p>1147,16 €</p>	<p>1388,06 €</p>
<p>Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>kW</p>	<p>106</p>	<p>56,68 €</p>	<p>6008,08 €</p>	<p>7269,78 €</p>
<b>Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas</b>						
<p>Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.</p>	<p>šilumos daliklis</p>	<p>70</p>	<p>144,35 €</p>	<p>10104,5 €</p>	<p>12226,45 €</p>
<b>Elektros instaliacijos modernizavimas</b>						
<p>Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesotamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.</p>	<p>laiptinė</p>	<p>2</p>	<p>441,42 €</p>	<p>882,84 €</p>	<p>1068,24 €</p>
<p>Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravady dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.</p>	<p>m<sup>2</sup> rūšio ploto</p>	<p>272</p>	<p>17,22 €</p>	<p>4683,84 €</p>	<p>5667,45 €</p>

<p>Įvadiniių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 100 iki 150 kW.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatiniių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadiniių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.</p>	<p>vnt. 1</p>	<p>957.97 € 1159.14 €</p>
<p>Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatiniius jungiklius.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatiniių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatiniių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.</p>	<p>butas 20</p>	<p>120.27 € 2405.4 € 2910.53 €</p>
<p><b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b></p>			
<p>Esamų langų keitimas plastikiniiais langais, įstatant langus sienų šiltnamajame sluoksnyje, naudojant metalinių inkarų sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 (m² iki 3,0) m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1&gt;U≥0,7 W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Langų blokų keitimas naudojant metalinių inkarų sistemą; 2. Staktų su siena perimetrinis sandarinimas izoliacinėmis juostomis; 3. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 4. Aptaizymas PVC apdailos juosta; 5. Palangių įstatymas.</p>	<p>m² 178.12</p>	<p>319.38 € 56887.97 € 68834.44 €</p>
<p>Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6&gt;U≥1,3 W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>m² 6.32</p>	<p>356.75 € 2254.66 € 2728.14 €</p>
<p>Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7&gt;U≥1,4 W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>m² 10.48</p>	<p>504.18 € 5283.81 € 6393.41 €</p>

<p>Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m<sup>2</sup> iki 1,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas -1,3&gt;U≥1,1 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų langus plastikiniais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant metalinių inkarų sistemą.</p>	<p>36.5 285.98 € 10438.27 € 12630.31 €</p>
<p>Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Balkonai stiklinami iki pusės.</p>	<p>131.2 204.58 € 26840.9 € 32477.49 €</p>
<b>Stogų atnaujinimas</b>			
<p>Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - 0,16&gt;U≥0,10 W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltnamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltnamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įėjų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Priešlaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>	<p>422 150.28 € 63418.16 € 76735.97 €</p>	<p>Rūšio lubų šiltinimas</p>

<p>Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>U \geq 0,36</math> <math>W/(m^2 \cdot K)</math></p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>272</p>	<p>25.81 €</p>	<p>7020.32 €</p>	<p>8494.59 €</p>
<p><b>Sienų šiltinimas</b></p>						
<p>Balkonų aptvėrimų šiltinimas ir aptaisymas apdailos plokštėmis.</p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas. 3. Lenktų profilių tvirtinimas prie balkono konstrukcijų. 4. Balkono aptvėrimų šiltinimas pritvirtinant termoizoliacines plokštes. 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas.</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>114</p>	<p>148.21 €</p>	<p>16895.94 €</p>	<p>20444.09 €</p>
<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>U &lt; 0,18</math> <math>W/(m^2 \cdot K)</math></p>	<p>Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklą; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>	<p>Sienų balkonuose šiltinimas</p>	<p>244</p>	<p>139.8 €</p>	<p>34111.2 €</p>	<p>41274.55 €</p>

<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksniš-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>0,18 &gt; U \geq 0,12</math> W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Mataavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>	<p>U &lt; 0,15 (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>1236</p>	<p>166.84 €</p>	<p>206214.24 €</p>	<p>249519.23 €</p>
<p><b>Cokolių šiltinimo darbai</b></p>							
<p>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksniš - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – <math>U &lt; 0,36</math> W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Mataavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas.</p>		<p>m<sup>2</sup></p>	<p>108</p>	<p>161.3 €</p>	<p>17420.4 €</p>	<p>21078.68 €</p>

<p>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnių ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - <math>U &lt; 0,36</math> W/(m<sup>2</sup>·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnių padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p>	<p>m<sup>2</sup></p> <p>141</p> <p>107,94 €</p> <p>15219,54 €</p> <p>18415,64 €</p>	
<b>Individualių rekuperatorių įrengimas</b>			
<p>Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.</p>		<p>vnt</p> <p>20</p> <p>740 €</p> <p>14800 €</p> <p>17908 €</p>	
<b>Nuogrindos sutvarkymas</b>			
<p>Nuogrindos sutvarkymas (0,5m pločio)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p>	<p>m</p> <p>123</p> <p>17,55 €</p> <p>2158,65 €</p> <p>2611,97 €</p>	
<b>Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b>			
<p>Pandusų su turėklais įrengimas (m<sup>2</sup> horizontalios projekcijos ploto).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.</p>	<p>m<sup>2</sup></p> <p>5</p> <p>176,42 €</p> <p>882,1 €</p> <p>1067,34 €</p>	
<b>Aplinkos tvarkymo darbai</b>			
<p>Lauko laiptų remontas</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.</p>	<p>m<sup>3</sup></p> <p>3</p> <p>630,05 €</p> <p>1890,15 €</p> <p>2287,08 €</p>	

Iš viso: 670721.38 €

[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]

**Kiti bendrieji statybos darbai**

<p>Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastas remontas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>26</p>	<p>22 €</p>	<p>572 €</p>	<p>692.12 €</p>
<p>Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>84</p>	<p>18.04 €</p>	<p>1515.36 €</p>	<p>1833.59 €</p>
<p>Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>84</p>	<p>21.6 €</p>	<p>1814.4 €</p>	<p>2195.42 €</p>
<p>Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>268</p>	<p>23.78 €</p>	<p>6373.04 €</p>	<p>7711.38 €</p>

**Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas**

<p>Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>	<p>m</p>	<p>270</p>	<p>34.42 €</p>	<p>9293.4 €</p>	<p>11245.01 €</p>
--	---	----------	------------	----------------	-----------------	-------------------

<p>Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>	<p>m</p>	<p>56</p>	<p>54.81 €</p>	<p>3069.36 €</p>	<p>3713.93 €</p>
<p><b>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</b></p>						
<p>Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti. 5. Stovo vedinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>m</p>	<p>60</p>	<p>41.81 €</p>	<p>2508.6 €</p>	<p>3035.41 €</p>
<p>Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūšyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>m</p>	<p>31</p>	<p>52.19 €</p>	<p>1617.89 €</p>	<p>1957.65 €</p>
<p>Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdžių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>m</p>	<p>21</p>	<p>67.84 €</p>	<p>1424.64 €</p>	<p>1723.81 €</p>
<p>Iš viso:</p>						<p>34108.32 €</p>

## Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai						
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus
Esami rodikliai	F	367118.88	313.75	242.25	71.5	
Paketo rodikliai	A	73154.65	62.52	34.1	28.42	
						Procentais
						Tonų per metus
						80
						68.49

Išmetamo šiluminės energijos sumažėjimas

Skačiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis

Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti

Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti

Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti

Pastato energinio naudingumo klasė

Rodikliai

Naudingumo klasė

Esami rodikliai

Paketo rodikliai

Procentais

Tonų per metus

80

68.49

## Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
Statybos darbai iš viso	704829.7 €	665.84 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	670721.38 €	633.62 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	91627.86 €		
Statybos techninė priežiūra	14096.59 €		
Projekto administravimas	7813.23 €		
	818367.38 €	665.84 €	
Rezervas	140965.94 €		

## Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	22	
Atėmus valstybės paramą	Metais	16	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	21	
Atėmus valstybės paramą	Metais	15	

## Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolinotos finansuotojo lėšos	704829,7	86,13	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	113537,68	13,87	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
<b>Iš viso:</b>	<b>818367,38</b>	<b>100</b>	
<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą</b>			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	91627,86		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	14096,59		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	7813,23		
Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	214978,55		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	201216,41		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	13762,14		

## Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma EUR			Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuvus numatomą rezervą EUR m <sup>2</sup>	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Iš viso:					
			Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur						
<b>Gyvenamosios paskirties patalpos</b>										
Buto/patalpos numeris: 1 4197-5000-3016:0003	Gyvenamoji (butų)	79.5	41421.24	5752.78	2561.6	49735.62	15185.77	34549.85	1.81	2.17
				Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2759.25 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 637.64 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1460.49 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 895.4						

<p>Buto/patalpos numeris: 2 4197-5000- 3016:0004</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>47.68</p>	<p>24842.32</p>	<p>6471.58 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3478.05 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 637.64 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1460.49 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 895.4</p>	<p>1536.31</p>	<p>32850.21</p>	<p>10014.05</p>	<p>22836.16</p>	<p>2</p>	<p>2.4</p>
--	------------------------------	--------------	-----------------	--	----------------	-----------------	-----------------	-----------------	----------	------------

<p>Buto/patalpos numeris: 3 4197-5000-3016:0005</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>78.01</p>	<p>40644.92</p>	<p>5752.78 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2759.25 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 637.64 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1460.49 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 895.4</p>	<p>2513.58</p>	<p>48911.28</p>	<p>14933.5</p>	<p>33977.78</p>	<p>1.81</p>	<p>2.17</p>
---	--------------------------	--------------	-----------------	---	----------------	-----------------	----------------	-----------------	-------------	-------------

<p>Buto/patalpos numeris: 4 4197-5000- 3016:0006</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>52.37</p>	<p>27285.92</p>	<p>6471.58 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3478.05 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 637.64 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1460.49 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 895.4</p>	<p>1687.41</p>	<p>35444.91</p>	<p>10808.1</p>	<p>24636.81</p>	<p>1.96</p>	<p>2.35</p>
--	------------------------------	--------------	-----------------	---	----------------	-----------------	----------------	-----------------	-------------	-------------

<p>Buto/patalpos numeris: 5 4197-5000- 3016:0007</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>77.73</p>	<p>40499.03</p>	<p>5752.78 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2759.25 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 637.64 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1460.49 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 895.4</p>	<p>2504.54</p>	<p>48756.35</p>	<p>14886.1</p>	<p>33870.25</p>	<p>1.82</p>	<p>2.18</p>
--	------------------------------	--------------	-----------------	--	----------------	-----------------	----------------	-----------------	-------------	-------------

<p>Buto/patalpos numeris: 6 4197-5000- 3016:0008</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>48.58</p>	<p>25311.24</p>	<p>6471.58 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3478.05 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 637.64 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1460.49 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 895.4</p>	<p>1565.3</p>	<p>33348.12</p>	<p>10166.43</p>	<p>23181.69</p>	<p>1.99</p>	<p>2.39</p>
--	--------------------------	--------------	-----------------	---	---------------	-----------------	-----------------	-----------------	-------------	-------------

<p>Buto/patalpos numeris: 7 4197-5000- 3016:0009</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>78.67</p>	<p>40988.79</p>	<p>5752.78 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2759.25 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 637.64 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1460.49 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 895.4</p>	<p>2534.83</p>	<p>49276.4</p>	<p>15045.24</p>	<p>34231.16</p>	<p>1.81</p>	<p>2.17</p>
--	------------------------------	--------------	-----------------	---	----------------	----------------	-----------------	-----------------	-------------	-------------

<p>Buto/patalpos numeris: 8 4197-5000-3016:0010</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>48.58</p>	<p>25311.24</p>	<p>1565.3</p>	<p>33348.12</p>	<p>10166.43</p>	<p>23181.69</p>	<p>1.99</p>	<p>2.39</p>
<p>6471.58 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3478.05 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 637.64 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1460.49 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 895.4</p>									



<p>Buto/patalpos numeris: 10 4197-5000- 3016:0012</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>28.97</p>	<p>15094</p>	<p>5348.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1538.07 Patalpoje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 637.64 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2277.37 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 895.4</p>	<p>933.44</p>	<p>21375.92</p>	<p>6509.38</p>	<p>14866.54</p>	<p>2.14</p>	<p>2.57</p>
---	--------------------------	--------------	--------------	--	---------------	-----------------	----------------	-----------------	-------------	-------------

<p>Buto/patalpos numeris: 11 4197-5000- 3016:0013</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>58.35</p>	<p>30401.63</p>	<p>6471.58 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3478.05 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 637.64 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1460.49 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 895.4</p>	<p>1880.12</p>	<p>38753.33</p>	<p>11820.56</p>	<p>26932.77</p>	<p>1.92</p>	<p>2.3</p>
---	------------------------------	--------------	-----------------	--	----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-------------	------------

<p>Buto/patalpos numeris: 12-4197-5000-3016:0014</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>49.53</p>	<p>25806.21</p>	<p>5752.78  Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2759.25  Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 637.64  Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1460.49  Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 895.4</p>	<p>1595.89</p>	<p>33154.88</p>	<p>10111.63</p>	<p>23043.25</p>	<p>1.94</p>	<p>2.33</p>
--	--------------------------	--------------	-----------------	--	----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-------------	-------------

<p>Buto/patalpos numeris: 13 4197-5000- 3016:0015</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>29.38</p>	<p>15307.62</p>	<p>5348.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1538.07 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 637.64 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2277.37 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 895.4</p>	<p>946.64</p>	<p>21602.74</p>	<p>6578.79</p>	<p>15023.95</p>	<p>2.13</p>	<p>2.56</p>	
---	------------------------------	--------------	-----------------	---	---------------	-----------------	----------------	-----------------	-------------	-------------	--

<p>Buto/patalpos numeris: 14 4197-5000-3016:0016</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>58.1</p>	<p>30271.37</p>	<p>6471.58 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3478.05 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 637.64 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1460.49 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 895.4</p>	<p>1872.04</p>	<p>38614.99</p>	<p>11778.23</p>	<p>26836.76</p>	<p>1.92</p>	<p>2.3</p>
--	--------------------------	-------------	-----------------	---	----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-------------	------------

<p>Buto/patalpos numeris: 15 4197-5000- 3016:0002</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>49.47</p>	<p>25774.95</p>	<p>5752.78 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2759.25 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 637.64 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1460.49 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 895.4</p>	<p>1593.98</p>	<p>33121.71</p>	<p>10101.47</p>	<p>23020.24</p>	<p>1.94</p>	<p>2.33</p>
---	------------------------------	--------------	-----------------	---	----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-------------	-------------

Buto/patalpos numeris: 16 4197-5000- 3016:0017	Gyvenamoji (butų)	29.03	15125.27	935.39	21409.14	6519.54	14889.6	2.14	2.57
<p>5348.48 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1538.07 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 637.64 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2277.37 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 895.4</p>									

<p>Buto/patalpos numeris: 17 4197-5000- 3016:0018</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>59.23</p>	<p>30860.13</p>	<p>1908.46</p>	<p>39240.17</p>	<p>11969.55</p>	<p>27270.62</p>	<p>1.92</p>	<p>2.3</p>
<p>6471.58 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3478.05 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 637.64 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1460.49 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 895.4</p>									

<p>Buto/patalpos numeris: 18 4197-5000- 3016:0019</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>48.89</p>	<p>25472.76</p>	<p>5752.78 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2759.25 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 637.64 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 1460.49 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 895.4</p>	<p>1575.29</p>	<p>32800.83</p>	<p>10003.27</p>	<p>22797.56</p>	<p>1.94</p>	<p>2.33</p>
---	------------------------------	--------------	-----------------	---	----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-------------	-------------

<p>Buto/patalpos numeris: 19 4197-5000-3016:0020</p>	<p>Gyvenamoji (butų)</p>	<p>29.29</p>	<p>15260.73</p>	<p>5348.48  Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1538.07  Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur: 637.64  Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2277.37  Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 895.4</p>	<p>943.74</p>	<p>21552.95</p>	<p>6563.56</p>	<p>14989.39</p>	<p>2.13</p>	<p>2.56</p>
--	--------------------------	--------------	-----------------	---	---------------	-----------------	----------------	-----------------	-------------	-------------

