

Investicijų plano rengėjas

UAB „Statybos projektų valdymas“ Gabijos g. 32-60, LT-06155 Vilnius

Tel.: 8 5 2332485, faks.: 8 5 2784945, [info@spv.lt](mailto:info@spv.lt);

Veiklos teisinis pagrindas: LR Juridinių asmenų registro registravimo pažymėjimo Nr.035935  
(išduotas 2005 m. sausio 5 d.)

**DAUGIABUČIO NAMO ŠV. MYKOLO G. 5, NEMENČINĖS M. VILNIAUS R. SAV.  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

**DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

Korektūra 2014 m. rugpjūčio mėn.  
Vilnius

**Investicijų plano rengimo vadovas :**

Mindaugas Jackevičius, kvalifikacijos atestatas  
Nr. 23194, išduotas 2008-11-28

\_\_\_\_\_  
(parašas)

**Rengėjas:**

Mindaugas Jackevičius, kvalifikacijos atestatas  
Nr. 23194, išduotas 2008-11-28

\_\_\_\_\_  
(parašas)

**Užsakovas:**

Vilniaus rajono savivaldybės administracija,  
Rinktinės g. 50, Vilnius

\_\_\_\_\_  
(žyma „pritariu, parašas, data)

**Suderinta:**

Būsto energijos taupymo agentūra

\_\_\_\_\_  
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

## 1. ĮVADAS:

Daugiabučio gyvenamojo namo Šv. Mykolo g. 5, Nemenčinės m. Vilniaus r. sav. atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano užsakovas Vilniaus rajono savivaldybės administracija. Investicijų planas parengtas 2013m. gegužės 9 d. Sutarties Nr.1.8.2-63 pagrindu tarp Vilniaus rajono savivaldybės administracijos ir UAB „Statybos projektų valdymas“.

Investicinio plano korektūra rengiama 2014 m. rugpjūčio 20 d. investicinių planų korektūros sutarties Nr.A56 (1)- 751-(3.18) pagrindu.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Statinio techninės priežiūros žurnale užfiksuotais statinio būklės nuolatinių stebėjimų, kasmetinių apžiūrų įrašais.
2. Inžinieriaus M. Jackevičiaus 2013 m. gegužės mėn. atlikta vizualinė apžiūra;
3. Pastatų energinio naudingumo ekspertės R. Tarasevičienė 2013 m. birželio 14 d. išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0361-0287 bei priedais- „Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai“ ir „Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas“.
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2011 m. lapkričio 11 d. įsakymas Nr. D1-871);
5. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (LR Vyriausybės 2011 m. gruodžio 28 d. nutarimas Nr. 1556);
6. UAB „Sistela“ sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais ( pagal 2014 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas).

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas Mindaugas Jackevičius , kvalifikacijos atestatas Nr. 23194, išduotas 2008-11-28. Adresas Gabijos g. 32, Vilnius, tel.: 8 5 2332485; el. adresas: [info@spv.lt](mailto:info@spv.lt).

Investicijų plane numatytos pastato atnaujinimo priemonės atitinka Vilniaus rajono savivaldybės bendrąjį planą ir kitus teritorijų planavimo dokumentams.

## 2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

<b>2.1.</b>	Namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
<b>2.2.</b>	Aukštų skaičius	4
<b>2.3.</b>	Statybos metai	1984
<b>2.4.</b>	Namo energinio naudingumo klasė, Namo energinio naudingumo sertifikato Nr., Namo energinio naudingumo išdavimo data	E KG-0361-0287 2013-06-14
<b>2.5.</b>	Užstatytas plotas (m <sup>2</sup> )	222
<b>2.6.</b>	Namui priskirto žemės sklypo plotas (m <sup>2</sup> )	Nėra

## 3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>3.1.</b>	<b>bendrieji rodikliai</b>			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	12	Duomenys paimti iš Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (2013-05-31)
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	573,63	
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m <sup>2</sup>	-	
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m <sup>2</sup>	573,63	
<b>3.2.</b>	<b>sienos (nurodyti konstrukciją)</b>			

1	2	3	4	5
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	636,5	Išorinės, laikančios sienos keraminių plytų. Namu vidaus pertvaros iš 12 cm storio plytų. Vidaus sienos tinkuotos.
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	STR 2.05.01:2005 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,30 W/m <sup>2</sup> K
3.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	110,0	Juostiniai surenkami pamatų blokai 40cm storio, tinkuoti iš išorės.
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	2,37	
3.3.	<b>stogas (nurodyti konstrukciją)</b>			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	244	Sutapdintas stogas.
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,26	STR 2.05.01:2005 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,25 W/m <sup>2</sup> K.
3.4.	<b>langai ir lauko durys</b>			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	36	
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	32	Langai plastikiniai su vienkameriniais stiklo paketais
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	91,2	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup>	81,5	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	12	
3.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	10	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m <sup>2</sup>	20,4	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m <sup>2</sup>	17,0	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	19	Seni mediniai
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	-	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m <sup>2</sup>	23,23	
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m <sup>2</sup>	-	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	2	
3.4.8.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo lauko duris	vnt.	-	
3.4.9.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	5	
3.4.10.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m <sup>2</sup>	-	
3.5.	<b>rūsysis</b>			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	154,78	Gelžbetoninės kiaurymėtos plokštės
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	STR 2.05.01:2005 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,35 W/m <sup>2</sup> K.

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamoji daiktas.

#### 4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	2	Fasado sienos keraminių plytų, iš vidaus tinkuotos. Atskirose vietose išorinės plytos įskilusios, sutrūkinėjusios, vietomis ištrupėjusios. Sienos drėgsta, peršąla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas – 0,85 W/m <sup>2</sup> K, lyginant su leistinu U <sub>MN</sub> [0,30 W/m <sup>2</sup> K reglamentuotu STR 2.05.01:2005, viršija apie 3 kartus.	<p>Vizualinė apžiūra (2013-05), inžinierius Mindaugas Jackevičius</p> <p>Pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0361-0287 (2013-06-14), pastatų energinio naudingumo ekspertas Rima Tarasevičienė.</p> <p>Daugiabučio gyvenamo namo apžiūros aktas 2012-09-13 Nr 72. Administratorius R. Džiugas</p>
4.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Pamatai juostiniai iš surenkamų pamatų blokų 40 cm storio, iš išorės tinkuoti. Vietomis tinkas įtrūkęs ir atšokęs. Būklė patenkinama. Nuogrinda –iš betono plytelių, suskilusi, sutrūkinėjusi, vietomis visiškai ištrupėjusi, auga augmenija.	
4.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas plokščias su prilydomąja hidroizoliacine danga ir vidine lietaus vandens nuvedimo sistema, papildomai neapšiltintas. Stogo šilumos perdavimo koeficientas U=1,26 W/m <sup>2</sup> K, lyginant su leistinu U <sub>MN</sub> [0,25 W/m <sup>2</sup> K reglamentuotu STR 2.05.01:2005, viršija 5 kartus.	
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	4	Didžioji dalis langų pakeista naujais plastikiniais su vienkameriniais stiklo paketais. Langai naujais buvo keičiami be vieningo projekto, angų padalinimas vertikaliais statramsčiais skirtingas. Jų būklė gera.	<p>Vizualinė apžiūra (2013-05), inžinierius Mindaugas Jackevičius</p> <p>Pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0361-0287 (2013-06-14), pastatų energinio naudingumo ekspertas Rima Tarasevičienė.</p> <p>Daugiabučio gyvenamo namo apžiūros aktas 2012-09-13 Nr 72. Administratorius R. Džiugas</p>
4.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	-	Balkonų įstiklinimo rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Trijų butų balkonai įstiklinti plastikiniais rėmais.	
4.6.	rūsio perdanga	3	Perdanga – gelžbetoninės kiaurymėtos plokštės virš nešildomo rūsio be papildomo apšiltinimo, būklė patenkinama. Perdangos šilumos perdavimo koeficientas U=0,71 W/m <sup>2</sup> K, lyginant su leistinu U <sub>MN</sub> [0,35 W/m <sup>2</sup> K reglamentuotu STR 2.05.01:2005, viršija 2 kartus.	<p>Daugiabučio gyvenamo namo apžiūros aktas 2012-09-13 Nr 72. Administratorius R. Džiugas</p>
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinių langų rėmai mediniai (seni) su suporintais langų rėmais, nesandarūs. Rūsio langų rėmai mediniai, dalyje langų po vieną stiklą arba visai be stiklo, nesandarūs. Įėjimo į laiptinę, ir rūsį durys senos medinės, nesandarios.	

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šilumos energija reikalinga patalpų šildymui tiekama iš centralizuotų miesto tinklų. Namų šilumos punktas be automatikos. Šiluma į namą tiekama pagal priklausomą schemą siurblio pagalba. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Šildymo prietaisai butuose – ketiniai ar plieniniai radiatoriai be termoreguliatorių. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpų temperatūros. Vamzdynams izoliuoti panaudotas asbestas, vietomis mineralinė vata su folija arba audeklu, vietomis izoliacija suirusi, nepakankamai izoliuota uždaromoji ir reguliavimo armatūra. Dėl nepakankamos izoliacijos patiriami šilumos nuostoliai.	<p>Vizualinė apžiūra (2013-05), inžinierius Mindaugas Jackevičius</p> <p>Pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0361-0287 (2013-06-14), pastatų energinio naudingumo ekspertas Rima Tarasevičienė.</p> <p>Daugiabučio gyvenamo namo apžiūros aktas 2012-09-13 Nr 72. Administratorius R. Džiugas</p>
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos		Karštas vanduo ruošiamas elektriniais boileriais butuose.	
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	3	Vandentiekis prijungtas prie centralizuotų tinklų. Būklė patenkinama.	
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų šalinimo sistema prijungta prie centralizuotų tinklų. Būklė patenkinama.	
4.12.	Lietaus vandens nuotekų inžinerinės sistemos	3	Vidinė lietaus vandens nuvedimo sistema. Būklė patenkinama.	
4.13.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Name įrengta natūrali vėdinimo sistema. Oro pritekėjimas vyksta per langus ir duris, o pašalinimas per kiekvienam butui įrengtus atskirus vėdinimo kanalus. Būklė patenkinama.	
4.14.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Būklė patenkinama.	
4.15.	liftai (jei yra)	-	-	
4.16.	kita	-	-	

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

## 5. Namu esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

### Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį ( 2013 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso	kWh/m <sup>2</sup> /metus	381,97	Duomenys iš Pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0361-0287 priedo „Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai“ (2013-06-14)
	Iš jų:			
5.1.1.	šildymui	kWh/m <sup>2</sup> /metus	327,63	
5.1.2.	karštam vandeniui ruošti	kWh/m <sup>2</sup> /metus	-	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

5.2.1. Šilumos nuostoliai per pastato sienas: 109,07 kWh/m<sup>2</sup>/metus;

5.2.2. Šilumos nuostoliai per pastato stogą: 35,06 kWh/m<sup>2</sup>/metus;

5.2.3. Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomo rūsio: 10,46 kWh/m<sup>2</sup>/metus;

5.2.4. Šilumos nuostoliai per pastato langus: 49,09 kWh/m<sup>2</sup>/metus;

5.2.5. Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šilumos tiltelius: 47,21 kWh/m<sup>2</sup>/metus;

## 6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*
1	2	3
6.1.		Energijos efektyvumą didinančios priemonės
6.1.1.	Stogo šiltinimas	Dabartinė stogo konstrukcija neatitinka šioms atitvaroms keliamų šiluminių charakteristikų reikalavimų. Būtina apšiltinti. Stogo apšiltinimas atliekamas ant esamos stogo dangos, įrengiant papildomą termoizoliacijos sluoksnį. Prieš dedant naują termoizoliacijos sluoksnį, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos „pūslės“, nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi, užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Stogas šiltinamas mineralinės vatos arba polistireninio putplasčio plokštėmis. Stogo ir sienos termoizoliaciniai sluoksniai turi susisiekti. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama nauja 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Įrengiami vėdinimo kaminėliai, pakeičiamos įlajos, naujai skardinami parapetai, vėdinimo kanalų stogeliai. Rekomenduojamas papildomai įrengiamo termoizoliacinio sluoksnio storis 20cm. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninį darbo projektą. Atlikti stogo šiltinimo darbai turi tenkinti STR 2005.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Orientacinis plotas- 244 m <sup>2</sup> .
6.1.2.	Fasado sienų, cokolio šiltinimas ir nuogrindos sutvarkymas	Fasado sienos ir cokolis visiškai neapšiltinti. Prieš pradėdant fasado ir cokolio apšiltinimo darbus, būtina sienų paviršių paruošti: užtaisyti plyšius, sutrupėjusias plytas pakeisti naujomis. Fasadas šiltinamas mineraline vata ar polistireninio putplasčio plokštėmis. Apšiltinami langų ir durų angokraščiai. Cokolis visu perimetru šiltinamas polistireninio putplasčio plokštėmis, apšiltinimo įgilinimas ne mažiau 60cm nuo žemės paviršiaus. Stogo, sienų ir cokolio termoizoliaciniai sluoksniai turi susisiekti. Keičiamos išorinės palangės. Įrengtas fasado termoizoliacijos sluoksnis tinkuojamas ir dažomas, cokolis

		tinkuojamas ir dažomas arba klijuojamas apdailos plytelės. Atstatoma, o ten kur nebuvo, įrengiama nuogrinda. Rekomenduojamas fasadų sienų termoizoliacijos sluoksnis 18 cm, cokolio – 10 cm. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninį darbo projektą. Atlikti fasado sienų šiltinimo darbai turi tenkinti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Orientacinis plotas- 746,50 m <sup>2</sup> .
6.1.3.	Langų keitimas butuose, laiptinių ir rūšio langų keitimas	Butų, laiptinių, rūšio seni mediniai langai keičiami į naujus plastikinius langus su vienkameriniais stiklo paketais. Angokraščiai iš vidaus pusės aptaisomi, pakeičiamos palangės. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Orientacinis plotas- 36,33 m <sup>2</sup> .
6.1.4.	Lauko durų keitimas	Įėjimo į laiptinę ir rūšį durys keičiamos naujomis. Įėjimo į laiptinę ir rūšio durys privalo būti skirtos tinkamos eksploatuoti lauko sąlygomis, su spyňa. Visos durys turi būti su pritraukėjais. Pakeistų durų charakteristikos turi tenkinti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Orientacinis plotas- 5 m <sup>2</sup> .
6.1.5.	Šildymo sistemos pertvarkymas	Nuo esamų magistralinių vamzdynų įrengiama atskira atšaka namui. Įrengiamas šilumos punktas pilnai automatizuotas su galimybe reguliuoti priklausomai nuo lauko oro temperatūros. Namo vienvamzdė šildymo sistema keičiama į kolektorinę. Visuose butuose esami radiatoriai keičiami į naujus su termostatiniais ventiliais. Tikslėnei šilumos apskaitai įvertinti kiekvienam butui įrengiamas atskiras šilumos skaitiklis. Keičiami šildymo magistraliniai vamzdynai rūsyje. Izoliuojami naujai pakloti bei atstatoma šildymo sistemų vamzdynų izoliacijų rūsyje. Keičiamų radiatorių tipas, galingumas, šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdynų diametras, naujų šilumos punkto įrenginių parinkimas, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatoma rengiant techninį darbo projektą.
6.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas	Vėdinimo kanalai išvalomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr. D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 punktą). Vėdinimo kanaluose traukai pagerinti pašalinamos atsiradusios kliūtys, jei reikalinga traukai pagerinti – paaukštinami kanalai. Buto atskirų patalpų ir kitų patalpų papildomas vėdinimas, perteklinės drėgmės pašalinimas sprendžiamas pastato eksploatacijos metu.
6.1.7.	Rūšio perdenginio apšiltinimas	Siūloma apšiltinti rūšio perdenginį šilumą izoliuojančiomis medžiagomis. Šilumos izoliacijos ir apdailos tipas parenkamas techninio projekto rengimo metu. Įgyvendinus priemonę bus užtikrinta: STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. Orientacinis plotas- 154,78 m <sup>2</sup> .
6.1.8.	Balkonų įstiklinimas pagal vieningą projektą	Balkonai stiklinami plastikiniais rėmais (pagal 1, 3, 8 butų pavyzdį). Seni įstiklinimai demontuojami.

\* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U \text{ (W/m}^2\text{K)}$  vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

## 7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė  
1 var.

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m <sup>2</sup> /metus	(pagal 3 lentelės 5.1.1 punktą) 327,63	193,30

7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m <sup>2</sup> /metus		
7.2.1.1.	Sienų apšiltinimas		109,07	17,76
7.2.1.2.	Stogo apšiltinimas		35,06	6,8
7.2.1.3.	Langų keitimas		49,09	37,51
7.2.1.4.	Durų keitimas		1,86	1,18
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	41
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m <sup>2</sup> /metus	–	134,33
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m <sup>2</sup> /metus	–	46,98
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Lt/metus	–	26,95
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2 ekv.</sub> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	17,95

\* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę  $(S_e - S_p) : S_e \times 100$ , kur  $S_e$  – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje,  $S_p$  – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

\*\* Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje ( kWh/m<sup>2</sup>/metus).

### Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO<sub>2 ekv.</sub>) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	77,05
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO <sub>2ekv.</sub> /MWh	(B) <sup>1</sup>	<b>0,233</b>
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO <sub>2ekv.</sub> /metus	(C) = (A) x (B)	<b>17,95</b>
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) <sup>2</sup>	<b>25</b>
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO <sub>2ekv.</sub>	(E) = (C) x (D)	<b>448,84</b>

2 var.

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m <sup>2</sup> /metus	(pagal 3 lentelės 5.1.1 punktą) 327,63	190,03
7.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m <sup>2</sup> /metus		
7.2.1.1.	Sienų apšiltinimas		109,07	17,76
7.2.1.2.	Stogo apšiltinimas		35,06	6,8
7.2.1.3.	Langų keitimas		49,09	37,51
7.2.1.4.	Durų keitimas		1,86	1,18
7.2.1.5.	Rūsio perdenginio apšiltinimas		10,46	7,55



7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	42
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m <sup>2</sup> /metus	–	137,60
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m <sup>2</sup> /metus	–	48,12
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Lt/metus	–	27,60
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	18,39

\* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę  $(S_e - S_p) : S_e \times 100$ , kur  $S_e$  – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje,  $S_p$  – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

\*\* Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties vidutinę metinę šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje ( kWh/m<sup>2</sup>/metus).

### Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO<sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	78,93
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO <sub>2</sub> ekv./MWh	(B) <sup>1</sup>	<b>0,233</b>
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO <sub>2</sub> ekv./metus	(C) = (A) x (B)	<b>18,39</b>
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) <sup>2</sup>	<b>25</b>
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO <sub>2</sub> ekv.	(E) = (C) x (D)	<b>459,79</b>

## 8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

6 lentelė  
1 var.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Lt	Lt/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4
<b>8.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>		
8.1.1.	Stogo šiltinimas	82,99	144,67
8.1.2.	Fasadinių sienų ir cokolio šiltinimas bei nuogrindos sutvarkymas	224,06	390,60
8.1.3.	Langų keitimas butuose. Langų keitimas laiptinėje ir rūsyje.	21,12	36,82
8.1.4.	Lauko durų keitimas	4,88	8,51
8.1.5.	Šildymo sistemos pertvarkymas	103,25	180,0
8.1.6.	Vėdinimo sistemų sutvarkymas	7,0	12,20
8.1.7.	Balkonų įstiklinimas	22,50	39,22
	Iš viso:	465,80	812,03
<b>8.2.</b>	<b>Kitos priemonės:</b>		
8.2.1.	-	-	-
8.2.2.	-	-	-
8.2.3.	-	-	-
	Iš viso:	-	-
	<b>Galutinė suma:</b>	465,80	812,03

2 var.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Lt	Lt/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4
<b>8.1.</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>		
8.1.1.	Stogo šiltinimas	82,99	144,67
8.1.2.	Fasadinių sienų ir cokolio šiltinimas bei nuogrindos sutvarkymas	224,06	390,60
8.1.3.	Langų keitimas butuose. Langų keitimas laiptinėje ir rūsyje.	21,12	36,82
8.1.4.	Lauko durų keitimas	4,88	8,51
8.1.5.	Šildymo sistemos pertvarkymas	103,25	180,0
8.1.6.	Vėdinimo sistemų sutvarkymas	7,0	12,20
8.1.7.	Balkonų įstiklinimas	22,50	39,22
8.1.8.	Rūsio perdenginio apšiltinimas	19,61	34,18
	Iš viso:	485,41	846,21
<b>8.2.</b>	<b>Kitos priemonės:</b>		
8.2.1.	-	-	-
8.2.2.	-	-	-
8.2.3.	-	-	-
	Iš viso:	-	-
	<b>Galutinė suma:</b>	485,41	846,21

## 9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

1 var.

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Santykinė kaina, Lt/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	465,80	812,03
9.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	465,80	812,03
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	23,29	40,60
9.3.	Statybos techninė priežiūra	9,32	16,24
9.4.	Projekto administravimas	5,78	10,08
<b>Galutinė suma:</b>		<b>504,19</b>	<b>878,95</b>

2 var.

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt	Santykinė kaina, Lt/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	485,41	846,21
9.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	485,41	846,21
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	24,27	42,31
9.3.	Statybos techninė priežiūra	9,71	16,92
9.4.	Projekto administravimas	5,78	10,08
<b>Galutinė suma:</b>		<b>525,17</b>	<b>915,53</b>

## 10. Projekto įgyvendinimo planas

Jei Projektas įgyvendinamas etapais, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

8 lentelė  
1 var.

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1.	Langų, lauko durų keitimas	2014-11-01	2016-10-30	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Stogo šiltinimas	2014-11-01	2016-10-30	
10.3.	Fasado sienų šiltinimas	2014-11-01	2016-10-30	
10.4.	Cokolio šiltinimas, nuogrindos įrengimas	2014-11-01	2016-10-30	
10.5.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas	2014-11-01	2016-10-30	
10.6.	Vėdinimo sistemų sutvarkymas	2014-11-01	2016-10-30	
10.7.	Balkonų įstiklinimas	2014-11-01	2016-10-30	

2 var.

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1.	Langų, lauko durų keitimas	2014-11-01	2016-10-30	Nurodytas preliminarus atliekamų darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2.	Stogo šiltinimas	2014-11-01	2016-10-30	
10.3.	Fasado sienų šiltinimas	2014-11-01	2016-10-30	
10.4.	Cokolio šiltinimas, nuogrindos įrengimas	2014-11-01	2016-10-30	
10.5.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas	2014-11-01	2016-10-30	
10.6.	Vėdinimo sistemų sutvarkymas	2014-11-01	2016-10-30	
10.7.	Balkonų įstiklinimas	2014-11-01	2016-10-30	
10.8.	Rūsio perdenginio apšiltinimas	2014-11-01	2016-10-30	

## 11. Projekto finansavimo planas

9 lentelė  
1 var.

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		suma, tūkst. Lt	procentinė dalis	
1.	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2.	Kreditas (finansuotojo lėšos)*	489,09	97%	
11.1.3.	Kitos (administravimas, techninė priežiūra)	15,10	3%	
Investicijų suma, iš viso:		504,19	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisyklės**:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	23,29	100%	Kompensuojama ne daugiau 5% statybos darbų kainos, jei pritaikomi

				tipiniai projektai kompensuojama ne daugiau 2% statybos darbų kainos.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	9,32	100%	Kompensuojama ne daugiau 2% statybos darbų kainos.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	5,78	100%	Kompensuojama ne daugiau 0,35 Lt/m <sup>2</sup> be PVM kas mėnesį.
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	116,45	25%	Pasiekus ne mažesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau 40%
11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	69,87	15%	Pasiekus ne mažesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau 40%
Valstybės parama iš viso:		224,71	45%	

\* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

\*\* Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

2 var.

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabas
		suma, tūkst. Lt	procentinė dalis	
1.	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos			
11.1.2.	Kreditas (finansuotojo lėšos)*	509,68	97%	
11.1.3.	Kitos (administravimas, techninė priežiūra)	15,49	3%	
Investicijų suma, iš viso:		525,17	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles**:			
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	24,27	100%	Kompensuojama ne daugiau 5% statybos darbų kainos, jei pritaikomi tipiniai projektai kompensuojama ne daugiau 2% statybos darbų kainos.
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	9,71	100%	Kompensuojama ne daugiau 2% statybos darbų kainos.
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	5,78	100%	Kompensuojama ne daugiau 0,35 Lt/m <sup>2</sup> be PVM kas mėnesį.
11.2.4.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	121,35	25%	Pasiekus ne mažesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau 40%

11.2.5.	Statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	72,81	15%	Pasiekus ne mažesnę kaip D pastato energinio naudingumo klasę ir skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas sumažinus ne mažiau 40%
Valstybės parama iš viso:		233,93	45%	

\* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

\*\* Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651)

2.4 punkte).

2.4. Mėnesinė įmoka, susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (įskaitant kredito gražinimą ir palūkanas), įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto (patalpų) naudingojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

1 var.

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K_x \times K_p = ((327,63 - 193,30) \times 0,3497 / 12) \times 1,00 \times 1,3 = 5,09 \text{ Lt}$$

2 var.

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K_x \times K_p = ((327,63 - 190,03) \times 0,3497 / 12) \times 1,00 \times 1,3 = 5,21 \text{ Lt}$$

kur:

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Lt/m<sup>2</sup>/mėn.);

E<sub>e</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/ m<sup>2</sup>/m.);

E<sub>p</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/ m<sup>2</sup>/m.);

K<sub>e</sub> – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Lt/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K<sub>p</sub> ≤ 1,3 – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = (I_{en} + I_{kt}) / I_{en} = (465,80 + 0) / 465,80 = 1,00$$

kur:

I<sub>en</sub> – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776), 3 priedą, kaina (tūkst. Lt);

I<sub>kt</sub> – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytų kitų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priedą, kaina (tūkst. Lt).

11.4. Orientacinis kredito terminas: **20 metų**, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.

1 var.

Vidutiniškai mokėti per mėnesį 372000/240/573,63=2,70 Lt/ m<sup>2</sup>/mėn.

kur:

372000 Lt – paskola su palūkanomis;

240-20 metų po 12 mėnesių;

573,63 m<sup>2</sup> – butų naudingasis plotas.

2 var.

Vidutiniškai mokėti per mėnesį 387660/240/573,63=2,82 Lt/ m<sup>2</sup>/mėn.

kur:

387660 Lt – paskola su palūkanomis;

240-20 metų po 12 mėnesių;

573,63 m<sup>2</sup> – butų naudingasis plotas.

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos)

10 lentelė

1 var.

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Bendra investicijų suma, litais	Iš jų			
				Projekto parengimui	Projekto įgyvendinimo administravimui	statybos techninei priežiūrai	statybos rangos darbams
1	2	3	4	5	6	7	8
11.5.1.	Butas Nr. 1	49,46	40876,32	2008,15	498,56	803,26	37566,35
11.5.2.	Butas Nr. 2	32,82	29624,16	1332,54	330,83	533,02	27427,78
11.5.3.	Butas Nr. 3	60,89	50322,67	2472,22	613,77	988,89	46247,78
11.5.4.	Butas Nr. 4	49,80	49063,40	2021,95	501,98	808,78	45730,68
11.5.5.	Butas Nr. 5	32,33	26719,19	1312,64	325,89	525,06	24555,61
11.5.6.	Butas Nr. 6	62,21	53913,58	2525,82	627,08	1010,33	49750,36
11.5.7.	Butas Nr. 7	48,18	42318,46	1956,18	485,65	782,47	39094,16
11.5.8.	Butas Nr. 8	33,04	29805,98	1341,47	333,04	536,59	27594,87
11.5.9.	Butas Nr. 9	61,33	53186,30	2490,09	618,21	996,03	49081,98
11.5.10.	Butas Nr. 10	49,81	45874,52	2022,36	502,08	808,94	42541,13
11.5.11.	Butas Nr. 11	32,26	29161,34	1309,80	325,18	523,92	27002,44
11.5.12.	Butas Nr. 12	61,50	53326,80	2496,99	619,92	998,80	49211,10
Iš viso:		573,63	504192,72	23290,21	5782,19	9316,08	465804,23

2 var.

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Bendra investicijų suma, litais	Iš jų			
				Projekto parengimui	Projekto įgyvendinimo administravimui	statybos techninei priežiūrai	statybos rangos darbams
1	2	3	4	5	6	7	8
11.5.1.	Butas Nr. 1	49,46	42685,38	2092,68	498,56	837,07	39257,06
11.5.2.	Butas Nr. 2	32,82	30824,59	1388,63	330,83	555,45	28549,67
11.5.3.	Butas Nr. 3	60,89	52549,79	2576,29	613,77	1030,52	48329,21
11.5.4.	Butas Nr. 4	49,80	50884,90	2107,07	501,98	842,83	47433,02

11.5.5.	Butas Nr. 5	32,33	27901,70	1367,90	325,89	547,16	25660,75
11.5.6.	Butas Nr. 6	62,21	56188,99	2632,14	627,08	1052,86	51876,91
11.5.7.	Butas Nr. 7	48,18	44080,70	2038,53	485,65	815,41	40741,11
11.5.8.	Butas Nr. 8	33,04	31014,45	1397,94	333,04	559,18	28724,29
11.5.9.	Butas Nr. 9	61,33	55429,52	2594,91	618,21	1037,96	51178,44
11.5.10.	Butas Nr. 10	49,81	47696,38	2107,49	502,08	843,00	44243,80
11.5.11.	Butas Nr. 11	32,26	30341,29	1364,94	325,18	545,98	28105,19
11.5.12.	Butas Nr. 12	61,50	55576,24	2602,10	619,92	1040,84	51313,37
Iš viso:		573,63	525173,94	24270,64	5782,19	9708,26	485412,85

## 12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

### 1 var.

Investicijų suma, Lt		Potencialūs sutaupymai	Atsipirkimo laikas (metais)
Bendroji investicijų suma	671097	77050 kWh/metus 26946 Lt/metus	25
Investicijų suma įvertinus valstybės paramą	372000		14

### 2 var.

Investicijų suma, Lt		Potencialūs sutaupymai	Atsipirkimo laikas (metais)
Bendroji investicijų suma	699023	78930 kWh/metus 27602 Lt/metus	25
Investicijų suma įvertinus valstybės paramą	387660		14

kur:

Bendroji investicijų suma – tai energinį efektyvumą didinančios priemonės + kitos priemonės + palūkanos + projekto parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo išlaidos.

Investicijų suma įvertinus valstybės paramą – tai bendroji investicijų suma atimant valstybės paramą.

Investiciniame plane numatytų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimas užtikrina esminius statinio reikalavimus, prailgina pastato eksploatacijos trukmę, ženkliai sumažina pastato šilumos nuostolius ir eksploatacijos sąnaudas, pagerina pastato energinį naudingumą, sumažina CO<sub>2</sub> patekimą į aplinką, sukuria komfortiškesnes ir estetiškesnes gyvenimo sąlygas pagerina estetinį namo vaizdą, didina name esančių butų ir kitų patalpų vertę nekilnojamo turto rinkoje.

*Namo faktinių šilumos sąnaudų pokytis (įvertinus 10 proc. šilumos kainų didėjimo prognozę)*

	2009-2010m	2010-2011m (kWh)	2011-2012m (kWh)	Vidurkis
Faktinis suvartojimas (kWh)	86706,00	91595,00	85920,00	88073,67
Faktiniai dienolaipsniai	3021,40	3062,00	2905,90	2996,43
Norminiai dienolaipsniai	4246,00	4246,00	4246,00	4246,00
Faktinis suvartojimas perskaičiuotas norminiams metams (kWh)	121848,70	127012,53	125543,32	124801,52
Faktinis suvartojimas perskaičiuotas norminiams metams Lt	46871,54	48857,91	48292,75	48007,40



Faktinis suvartojimas perskaičiuotas norminiams metams kWh/m <sup>2</sup> per metus	212,42	221,42	218,86	217,56
Faktinis suvartojimas perskaičiuotas norminiams metams Lt/m <sup>2</sup> per metus	81,71	85,17	84,19	83,69

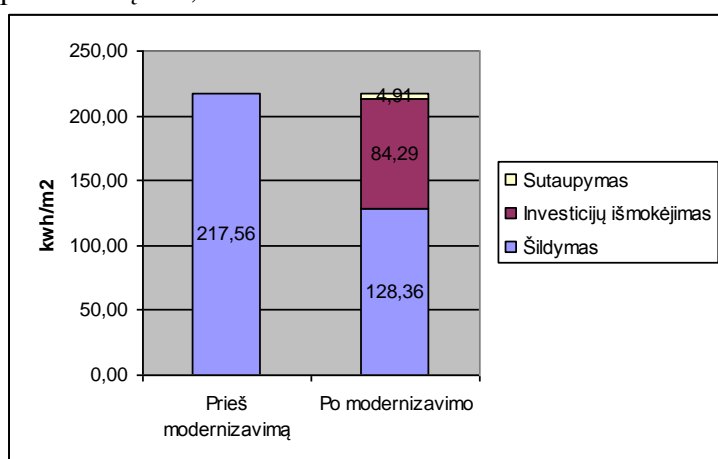
Vidutiniškai per 2009- 2012 metus namo gyventojai moka už šildymą po – 83,69 Lt/m<sup>2</sup> per metus (217,56 kWh/ m<sup>2</sup> per metus).

1 var.

Po namo modernizavimo gyventojai mokės už šildymą po – 49,38 Lt/m<sup>2</sup> per metus (128,36 kWh/ m<sup>2</sup> per metus)

Vidutiniškai mokėti už paskolą, įvertinus valstybės paramą per mėnesį – 32,43 Lt/ m<sup>2</sup>/metus.

Bendras mokėjimas po namo modernizavimo už šildymą ir už paskolą, įvertinus valstybės paramą per mėnesį- 81,80 Lt/ m<sup>2</sup>/metus.



2 var.

Po namo modernizavimo gyventojai mokės už šildymą po – 48,54 Lt/m<sup>2</sup> per metus (126,19 kWh/ m<sup>2</sup> per metus)

Vidutiniškai mokėti už paskolą, įvertinus valstybės paramą per mėnesį – 33,79 Lt/ m<sup>2</sup>/metus.

Bendras mokėjimas po namo modernizavimo už šildymą ir už paskolą, įvertinus valstybės paramą per mėnesį- 82,33 Lt/ m<sup>2</sup>/metus.

