

Savivaldybės parama daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų remontui

Vilniaus rajono savivaldybė jau nuo 2017 m. teikia pagalbą remontuojant daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektus, pvz.: stogą, pamatus, statinio inžinerines sistemas (šildymo, vandentiekio), laiptines ir t. t. Tai galimybė daugiabučių namų butų savininkams, kurie negali dalyvauti daugiabučių namų renovacijos programoje, atnaujinti savo namo bendrojo naudojimo objektus. Tačiau atkreipiame dėmesį, kad vienam namui suteikiame ne daugiau kaip 20000 Eur ir jeigu reikia remontuoti ir stogą, ir sienas ir šildymo sistemą, likusią sumą investuoja namo butų savininkai. Atsižvelgiant į tai, daugiabučių namų, kurie gali dalyvauti renovacijos programoje, butų savininkams siūlome rinktis renovaciją, kur butų savininkams suteikiamos paskolos ir nereikia iš kart investuoti didelės sumos.

Savivaldybės finansuojama dalis:

- 70 procentų daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų, pripažintų avarinės būklės, remonto, rekonstravimo ir atnaujinimo darbų vertės, įskaitant darbų techninę priežiūrą, bet ne daugiau kaip 20 000 Eur vienam namui;
- 50 procentų daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų, remonto, rekonstravimo ir atnaujinimo darbų vertės, bet ne daugiau kaip 20 000 Eur vienam namui;
- 70 procentų daugiabučio namo šildymo sistemos modernizavimui;
- papildomai 30 procentų daugiabučio namo, dalyvaujančio Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintoje daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, šildymo sistemai modernizuoti.

Kaip gauti savivaldybės paramą daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų remontui, jeigu namui paskirtas bendrojo naudojimo objektų administratorius

1. Ne mažiau kaip 1/4 patalpų savininkų raštu kreipiasi į administratorių su prašymu organizuoti patalpų savininkų susirinkimą dėl bendrojo naudojimo objektų remonto.
2. Administratorius organizuoja butų savininkų susirinkimą, kuriame remonto darbų atlikimui pritaria namo butų savininkai, priimant sprendimą Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnio nustatyta tvarka, ir aptaria su remontu susijusius klausimus.
3. Gavus butų savininkų pritarimą ir surinkus namo butų savininkų atitinkamą lėšų dalį, administratorius organizuoja paraiškos pateikimą savivaldybės administracijai.
4. Gavus iš savivaldybės administracijos teigiamą atsakymą dėl paramos skyrimo, administratorius informuoja apie tai butų savininkus, pasirašo finansavimo sutartį ir organizuoja remonto darbus.
5. Atliktų darbų aktą pasirašo administratorius ir namo butų savininkų įgaliotas atstovas.

Plačiau apie paramos skyrimo tvarką, atvejus ir sąlygas skaitykite apraše kurį galima rasti Savivaldybės interneto tinklalapyje <https://www.vrsa.lt/go.php/lit/Daugiabuciu-valdymas/1965>