



**NEMENČINĖS
KOMUNALININKAS**

**2019-2022 METŲ
VEIKLOS STRATEGIJA**

Turinys

1.	Įmonės istorija	3
2.	Įmonės valdymas	3
3.	Bendrovės veiklos sritys	5
4.	Šilumos gamyba tiekimas	5
5.	Vandens tiekimas nuotekų tvarkymas	6
6.	Buitinių atliekų tvarkymas	11
7.	Kita veikla	14
7.1.	Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas)	14
7.2.	Daugiabučių namų administravimas	16
7.3.	Transporto ūkis	17
8.	Veiklos strategija	18
8.1.	Klientų poreikių tenkinimas	18
8.2.	Trumpalaikiai tikslai	19
8.3.	Ilgalaikiai tikslai	19
8.4.	Finansinis stabilumas	20
8.5.	Veiklos plėtra, tinklų modernizacija	20
8.5.1.	Verslo procesų efektyvumas	20
9.	SSGG Analizė	23
	Priedas Nr. 1	25
	Priedas Nr. 2	31

1. Įmonės istorija

SPAB „Vilniaus rajono šilumos tinklai“ įregistruota 1997 m. rugpjūčio 05 d. Vilniaus rajono savivaldybėje. Perregistruota į UAB „Vilniaus rajono šilumos tinklai“ 2003 m. gegužės 28 d. Juridinių asmenų registrų centre bendrovė įregistruota 2004 m. spalio 05 d. 2008 m. spalio 16 d. perregistruota į UAB „Nemenčinės komunalininkas“. Juridinių asmenų registrų centre bendrovė įregistruota 2008 m. spalio 16 d. Registravimo pažymėjimo Nr. 126399.

Įmonės kodas 186442084, PVM mokėtojo kodas LT864420811.

Adresas: Piliakalnio g. 50, Nemenčinė, LT-15175, Vilniaus rajonas. Tel. 8(5)2381277, el. paštas info@nemenkom.lt.

2. ĮMONĖS VALDYMAS

Vadovai

Įmonės direktorius Vladislav Jedinskij

Valdyba

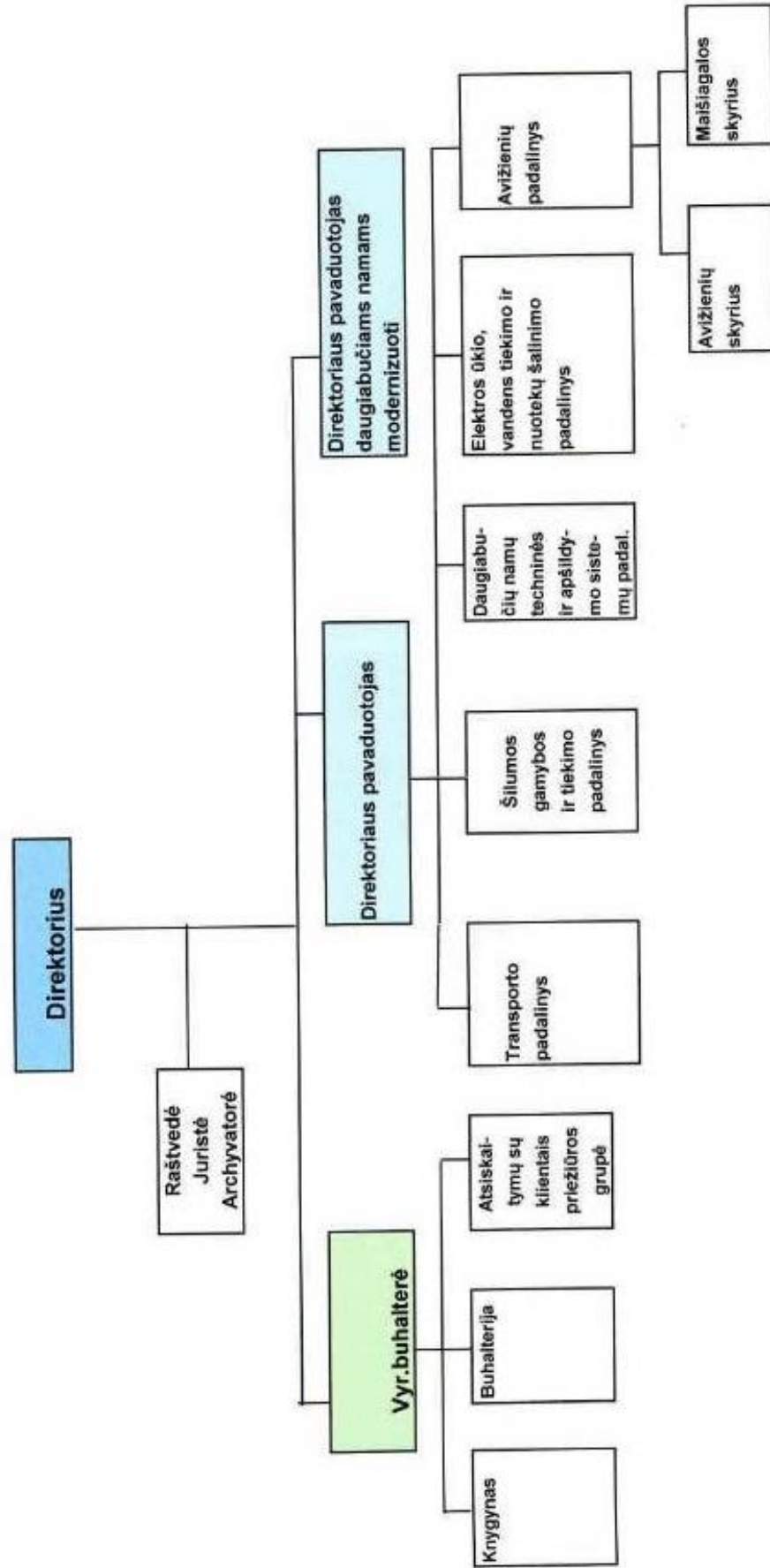
Bendrovės valdybos pirmininkas Miroslav Romanovski

Valdybos nariai

Josif Taraškevič
Vladislav Jedinskij
Jolanta Stankevič
Marjan Narunec

UAB "Nemencinės komunalininkas" valdymo organizacinė struktūra

Patvirtinta valdybos posėdyje
Protokolas Nr.8(Priedas Nr.1)
2013 m.kovo mėn. 19d.



3. BENDROVĖS VEIKLOS SRITYS

Pagrindinės bendrovės veiklos sritys apima centralizuotą šiluminės energijos tiekimą, centralizuoto geriamojo vandens tiekimą, nuotekų tvarkymą, buitinių atliekų surinkimą ir išvežimą.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ (toliau – Bendrovė) taip pat vykdo daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų ir bendrojo naudojimo objektų administravimą, pastatų šildymo sistemų priežiūrą, transporto paslaugas, prekybą knygomis (knygynas) ir visuomeninių pirčių eksploatavimo ir priežiūros paslaugas.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ yra Vilniaus rajono savivaldybės kontroliuojama įmonė, visų akcijų savininkė yra Vilniaus rajono savivaldybės taryba.

Bendrovė vykdydama įvairiapusę ūkinę veiklą numato įmonių ir klientų aptarnavimo srityje užtikrinti geresnį klientų aptarnavimą, finansinį veiklos skaidrumą. Siekti užtikrinti įmonės finansinį stabilumą.

4. ŠILUMOS GAMYBA TIEKIMAS

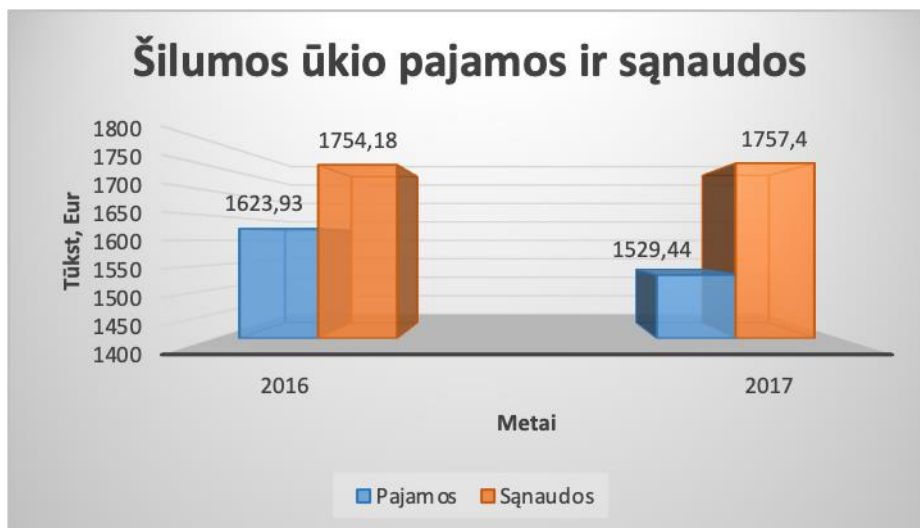
Valstybinė kainų ir energetikos komisija 2009 m. rugsėjo 3 d, nutarimu 03-115 UAB“ Nemenčinės komunalininkas“ išdavė šilumos tiekimo licenciją Nr.LA-ŠT-56

Licencija išduota tiekti šilumą UAB „Nemenčinės komunalininkas“ aptarnaujamoje Nemenčinės miesto, Bezdonių ir Maišiagalos miestelių, Tuščiaulių, Sužionių, Kreivalaužių, Didžiųjų Kabiškių, Rudausių, Didžiosios Riešės, Paberžės, Raudondvario, Avižienių, Bukiškių, Riešės, Buivydiškių kaimų.

Bendrovė eksploatuoja 21 katilinę. Iš jų 13 kūrenamos gamtinėmis dujomis, 5 katilinės kūrenamos anglimis, 3 biokuru. Viena katilinė kūrenama šiaudų ritiniais, dvi medžio granulėmis. Bendras visų katilinių instaliuotas galingumas - 32,3 MW. Aptarnaujamoje teritorijoje šiluma tiekama 20,6 km ilgio šilumos tinklais, kuriais aprūpinami 2384 vartotojai, iš kurių 97,8 proc. yra gyventojai. Gyventojams yra tiekama 70 procentų šilumos nuo bendro kiekio. Bendrovės tiekama šiluma 100 proc. yra sunaudojama patalpų šildymui. Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 1998 m. gegužės 6 d. sprendimu Nr.121 „Dėl karšto vandens gamybos decentralizavimo“ gyventojams karštas vanduo nėra tiekiamas.

Iš viso įmonė per 2017 m. pagamino 26.240 MWh ir pardavė – 21.834 MWh šilumos energijos iš jų Gyventojams - 15.475 MWh, įmonėms - 6.392 MWh. Gauta pajamų už patalpų šildymą: 2017 m. -1529,443 tūkst. Eur, 2016 m.- 1623,93 tūkst. Eur.

2017 m. sumažėjusias pajams nulėmė 2017 m. sumažinta pardavimo kaina.



1 pav. Šilumos ūkio pajamų ir sąnaudų grafikas

2017 metais buvo atlikta šilumos tinklų (avaringų atkarpų) renovacija-modernizavimas (468 m.) : pakeista Maišiagalos k., Avižienių sen. - 135 m., D. Kabiškių k., Nemenčinės sen. - 332 m. trasų atkarpos.

Rekonstruojant senas trasas vamzdynai pakeisti naujais izoliuotais bekanaliniu būdu paklotais vamzdynais. 2017 m. buvo perduota iš Vilniaus raj. savivaldybės - 413,5 m trasų Ežero g. Nemenčinės m.

2018 metais planuojama atlikti šilumos tinklų renovaciją Maišiagaloje, Didžiosiose Kabiškėse, Nemenčinėje, D. Riešėje.

2019 metais planuojama atlikti šilumos tinklų modernizavimą vykdant Nemenčinės miesto viešųjų erdvių sutvarkymo projektą. Planuojama atnaujinti Mokyklos g. Sužionių k. (400 m., 132000 Eur) ir Kreivalaužių k., Nemenčinės sen., (618 m., 185000 Eur.) esančius šilumos perdavimo tinklus.

5. VANDENS TIEKIMAS, NUOTEKŲ TVARKYMAS

Dėl itin palankių geologinių sąlygų Vilniaus regiono gyventojai gali džiaugtis gerdami tik požeminį vandenį. Skirtingai nei daugelyje kitų Europos šalių, kur vandentiekio tinklais tiekiamas vanduo specialiai ruošiamas jį imant iš upių ar ežerų.

Požeminio vandens ypatybė ta, jog jame yra natūraliai gamtoje susidariusių geležies ir mangano junginių. Šie elementai neturi neigiamos įtakos žmogaus sveikatai, tačiau dėl jų vanduo tampa estetiškai nepatrauklus. Sąlyginai paprastos, tačiau efektyvios vandens gerinimo technologijos šiuos junginius leidžia pašalinti – vanduo nuskaidrinamas panaudojus tik ore esantį deguonį ir kvarcinio smėlio filtrus.

Augant mūsų aptarnaujamoje teritorijoje (aplink miestą) gyvenamųjų namų ir kotedžų kvartalams, buvo plečiama ir vandentiekio sistema – įrengiamos naujos vandenvietės, siurblynės, plečiami tinklai. Pradėti statyti vandens gerinimo įrenginiai, reikšmingai pagerino vandens kokybę, sumažino vandenyje esantį geležies junginių kiekį, lėmusį rūdžių kaupimąsi, vartotojai pajuto ir pagerėjusį vandens skonį.

2019 m. iš 51 vandenvietės **išgauta 652,662 tūkst. m³ vandens.** Augant vandens poreikiui yra būtina investuoti į naujų gręžinių gręžimą, o siekiant ir toliau tiekti geros kokybės geriamąjį vandenį ypač didelis dėmesys turėtų būti skiriamas geriamojo vandens ruošimo įrenginių įrengimui.

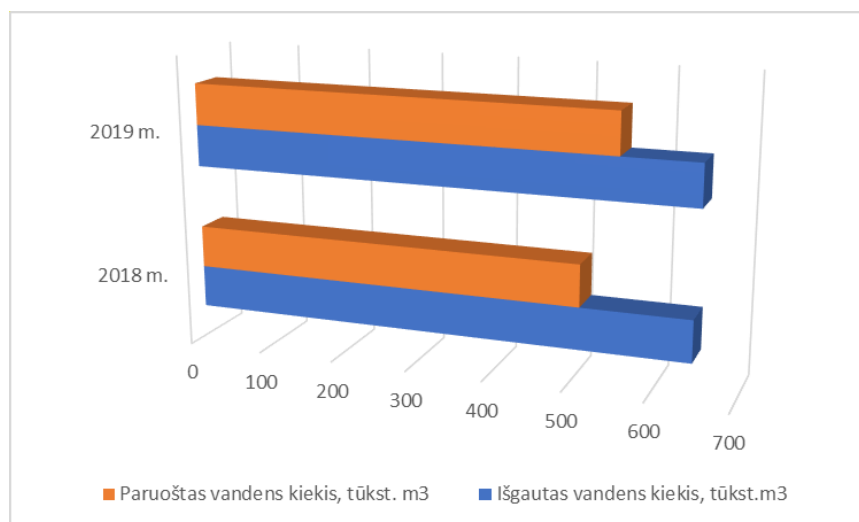
2019 m. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įrengė tris geriamojo vandens gavybos gręžinius:

1. Raudondvario k., Riešės sen. (9,7 tūkst. Eur be PVM);
2. Eitminiškių k., Nemenčinės sen. (8,73 tūkst. Eur be PVM);
3. Punžonių k., Buivydžių sen. (9,852 tūkst. Eur 48 ct be PVM).

Taip pat 2019 m. buvo įrengti penki vandens nugeležinimo filtrai:

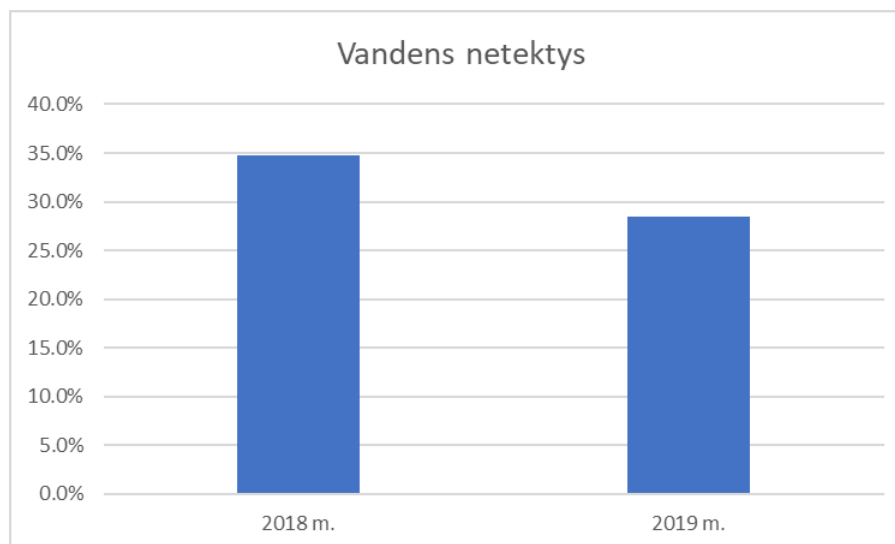
1. Geisiškių k., Maišiagalos sen. (56,7 tūkst. Eur be PVM);
2. Gliškių k., Paberžės sen. (54,3 tūkst. Eur be PVM);
3. Ažulaukės k., Riešės sen. (11,45 tūkst. Eur be PVM);
4. Vėriškių k., Sužionių sen. (25,0 tūkst. Eur be PVM);
5. Avižienių k., Avižienių sen. (55,0 tūkst. Eur be PVM).

Vandens gerinimo įrenginių įrengimas vandenvietėse leidžia tiekti geresnės kokybės vandenį. 2019 m. vandens gerinimo įrenginiuose **paruošta 554,682 tūkst. m³ vandens.**



1 pav. 2018 m. ir 2019 m. išgauto ir paruošto vandens kiekiai

Kaip matome iš 1 pav. išgauto vandens kiekis mažai pakito, tačiau 2019 m. vartotojams buvo tiekiamas didesnis geriamojo vandens gerinimo įrenginiuose paruoštas vandens kiekis. Tiekiamo geriamojo vandens kokybė yra stebima vykdant nuolatinę (4 kartus per metus) ir periodinę (1 kartą per metus) programinę priežiūrą. Tiekiamas geriamasis vanduo atitinka Lietuvos higienos normoje HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ numatytų rodiklių reikšmes. 2 paveiksle pateiktas 2018 m. ir 2019 m. vandens netekčių palyginimas.



2 pav. 2018 m. ir 2019 m. vandens netekčių palyginimas

Kaip matome 2019 m. **vandens netektys sumažėjo 6,2 %**: 2018 m. vandens netektys sudarė 34,7%, o 2019 m. vandens netektys sudarė 28,5%.

Siekiant tiekti geresnės kokybės vandenį vartotojams, bei gerinti nuotekų tvarkymą reikia investuoti ir į centralizuotų tinklų plėtrą.

2019 m. buvo pakloti nauji vandentiekio ir nuotekų tinklai:

1. 505 metrai Sudervės g., Avižienių k., Avižienių sen.;
2. 380 metrų Pakalnės g., Maišiagalos mstl., Maišiagalos sen.;
3. 120 metrų Punžonių k., Buivydžių sen.

2019 m. pagal projektą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Paberžėje ir Anavilyje“:

- **prie vandentiekio tinklų prijungti – 35 būstai;**
- **prie nuotekų tinklų – 35 būstai.**

Iš viso pagal projektą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Paberžėje ir Anavilyje“:

- **prie vandentiekio tinklų prijungti – 517 būstų;**
- **prie nuotekų tinklų – 507 būstai.**

2019 m. pagal projektą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Zujūnuose, D. Riešėje, Riešėje“:

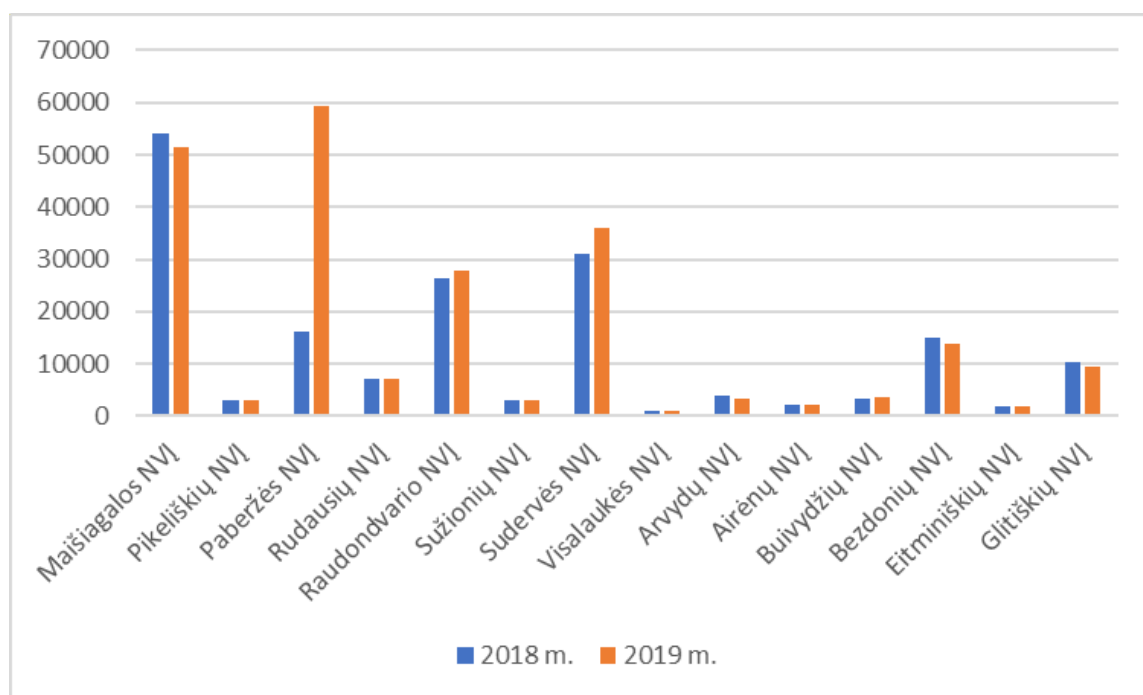
- **prie vandentiekio tinklų prijungti – 60 būstų;**
- **prie nuotekų tinklų – 108 būstai.**

Iš viso pagal projektą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Zujūnuose, D. Riešėje, Riešėje“ :

- **prie vandentiekio tinklų prijungti – 615 būstų;**
- **prie nuotekų tinklų – 1060 būstų.**

Per 2019 metus išduota 195 vnt. techninių prisijungimo ir projektavimo sąlygų.

Centralizuotais nuotekų tinklais surinktos nuotekos yra tiekiamos į 14 nuotekų valyklų. Aptarnaujamoje teritorijoje veikia 79 perpumpavimo stotys, kurių pagalba nuotekos patenka į valyklas. 2019 m. paleisti nauji Airėnų nuotekų valymo įrenginiai Airėnų II k., Dūkštų sen. ir pradėti rengti paleidimui nauji Bezdonių nuotekų valymo įrenginiai Bezdonių k., Bezdonių sen. 2019 m. ascenizacinėmis transporto priemonėmis surinkta 13,040 tūkst. m³ nuotekų. Tai 41 m³ daugiau nei 2018 m. 3 paveiksle pateikiamas surinktų ir išvalytų nuotekų kiekis pagal valyklas. Nuotekų valymo įrenginiuose 2019 m. **surinkta ir išvalyta 222,701 tūkst. m³ nuotekų**, o 2018 m. buvo surinkta ir išvalyta 178,29 tūkst. m³ nuotekų.



3 pav. 2018 m. ir 2019 m. išvalytų nuotekų kiekiai (m³)

Vandens apskaita vykdoma stebint ne tik išgaunamus vandens kiekius iš vandenviečių, bet ir įrengiant vandens apskaitos prietaisus pas vartotojus. **Vartotojų skaičius su apskaitos prietaisais sudaro 95% visų vartotojų skaičiaus.**

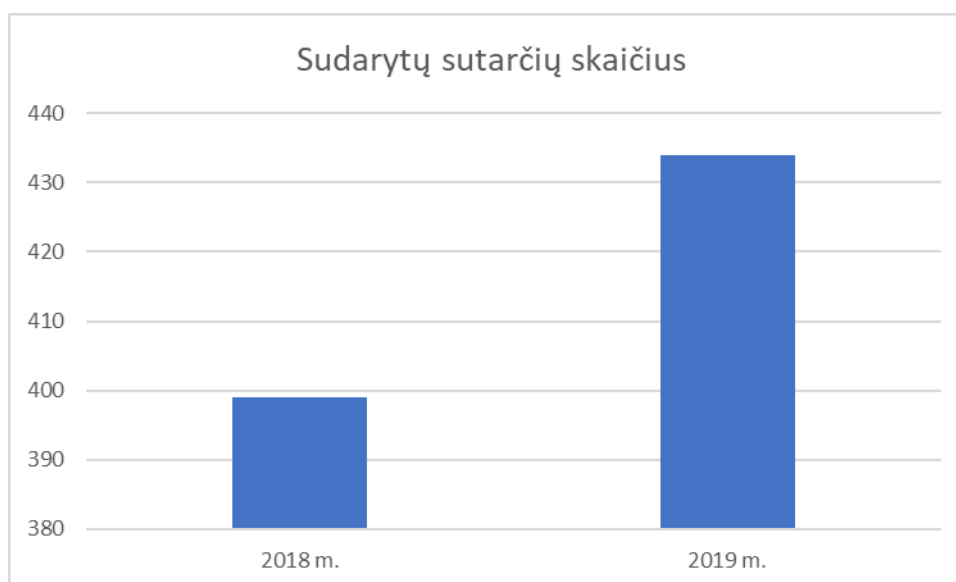
Per 2019 metus:

- **įrengta 179 vnt. vandens skaitiklių,**
- **pakeista 96 vnt. vandens skaitiklių,**
- **patikrinta 301 vnt. vandens skaitiklių,**
- **demontuota 30 vnt. vandens skaitiklių.**

Dažniausiai būna demontuojami laistymo vandens apskaitos prietaisai, kurie buvo naudojami laistymui ir kuriais vartotojai nebesinaudoja.

Per 2019 metus sudaryta:

- **300 vnt. sutarčių su individualių namų vartotojais,**
- **90 vnt. sutarčių su daugiabučių namų vartotojais,**
- **32 vnt. sutarčių su įmonėmis,**
- **12 vnt. sutarčių dėl nuotekų išvežimo ascenizacinėmis mašinomis.**



Iš viso per 2019 metus iš viso sudarytos 434 sutartys. Per 2018 metus sudarytos 399 sutartys. Sudaromų sutarčių padaugėjo, nes gyventojai jungiasi prie naujai paklotų vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Nuo 2019 m. kovo 1 d. pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos priimtą sprendimą įsigaliojo naujos – didesnės kainos už UAB „Nemenčinės komunalininkas“ teikiamas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisija nustatyta UAB „Nemenčinės komunalininkas“ teikiamos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugos kaina yra 2,47 euro su PVM (individualiems namams) ir 2,60 eurų už 1 m³ su PVM (daugiabučiams namams). Vilniaus rajono savivaldybė priėmė sprendimą palengvinti Vilniaus rajono gyventojų mokestinę naštą - sumažinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainą iki 1,50 euro už 1m³ tiems gyventojams, kurie neturi skolų už šios paslaugos teikimą daugiau kaip už 3 mėnesius.

2020 m. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ jau įrengė geriamojo vandens gavybos gręžinius:

1. Padabčiai k., Buivydžių sen. (20,14 tūkst. Eur be PVM);
Šiuo metu vykdomas geriamojo vandens gavybos gręžinio įrengimas:
2. Pikutiškių k., Avižienių sen. (18,49 tūkst. Eur be PVM).

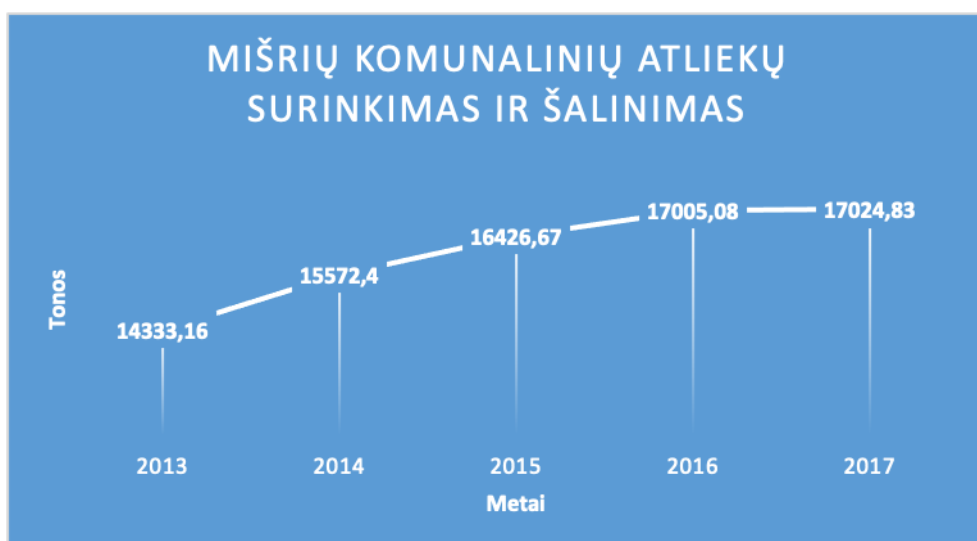
Taip pat 2020 m. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ jau įrengė vandens nugeležinimo filtrus:

1. Perkūno g. 2C, Avižienių k., Avižienių sen. (65 tūkst. Eur be PVM).
Dar 2020 m. suplanuota įrengti vandens nugeležinimo filtrus:
2. Kriaučiūnų k., Zujūnų sen.;
3. Pilaitės k., Zujūnų sen. ;
4. Perkūno g. 6B, Avižienių k., Avižienių sen. (59 tūkst. Eur be PVM).

6. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

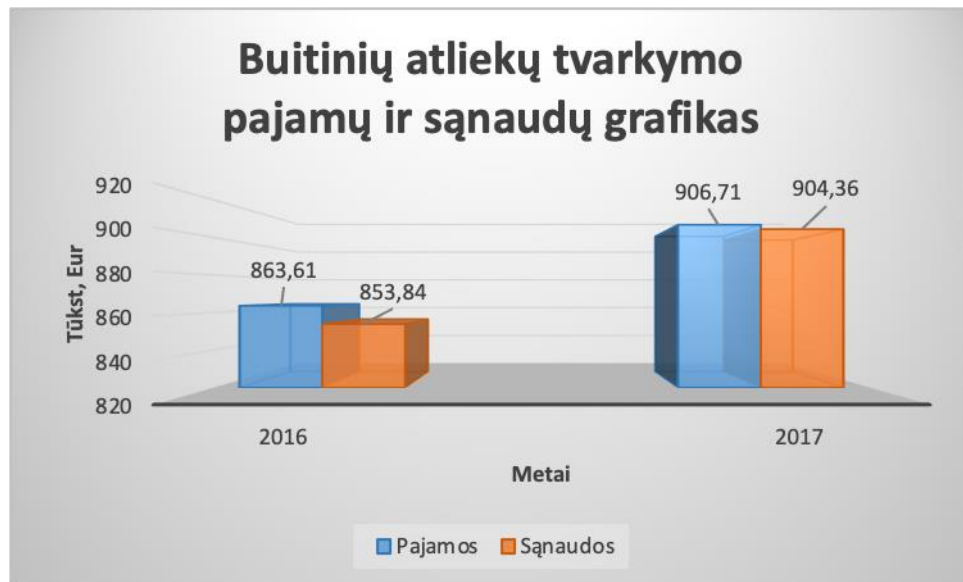
Nuo 2012 m. gegužės 01 d. Vilniaus rajono teritorijoje įvesta vietinė rinkliava. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T3-447 „Dėl pavedimo eksploatuoti komunalinių atliekų tvarkymo sistemą“ UAB „Nemenčinės komunalininkas“ yra pavesta teikti mišrių komunalinių, buityje susidarančių pavojingų, bioskaidžių, elektros ir elektroninės įrangos, didelio gabarito, naudotų padangų ir antrinių žaliavų atliekų surinkimo ir transportavimo į jų šalinimo vietas paslaugas bendrovės aptarnaujamojoje teritorijoje. Bendrovė aptarnauja 12 seniūnijų.

Kiekvienais metais augant gyventojų skaičiui auga surenkamų mišrių komunalinių atliekų kiekis. 2017 m. buvo surinktos 17024,83 tonos mišrių komunalinių atliekų.



6 pav. Mišrių komunalinių atliekų surinkimas ir šalinimo grafikas

2017 m. gauta 904,36 tūkst. Eur pajamų 5% daugiau negu 2016 metais 863,612 tūkst. Eur.



7 pav. Buitinių atliekų tvarkymo pajamų ir sąnaudų grafikas

Mišrių komunalinių atliekų surinkimui iš fizinių ir juridinių asmenų yra naudojami 0,12, 0,24 ir 1,1 m³ talpos konteineriai. Atliekų surinkimo maršrutai organizuojami visais bendro naudojimo keliais, pagal sudarytą atliekų surinkimo grafiką. Surinktos komunalinės atliekos yra perduodamos šalinimui Vilniaus mechaninio biologinio atliekų apdorojimo įrenginiams (MBA).

2017 m. buvo pradėtas atliekų surinkimo monitoringo informacinės sistemos įdiegimas, kuri skirta kontroliuoti ir apskaityti komunalinių atliekų surinkimo veiklą. Visi mūsų teritorijoje esantis atliekų surinkimo konteineriai buvo paženklinėti RFID kodais, kiekvienas konteineris turi savo numerį. **Dėka šios sistemos planuojame optimizuoti mišrių komunalinių atliekų surinkimo maršrutus bei grafikus.**

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ vykdo komunalinių atliekų sraute susidarančių pakuočių atliekų surinkimą viešo (kolektyvinio) naudojimo 1,8 ir 2,5 m³ talpos konteineriais. Konteinerių aikštelės yra išdėstytos pagal Vilniaus rajono savivaldybės parengtas schemas. Dauguma pakuotės atliekų surinkimo vietų yra prie pagrindinių įvažiavimų, šalia mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerių.

Nuo 2017 m. vykdant 2016-12-22 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimą Nr. T3-513 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių 56 p. savivaldybės teritorijoje pradėtas diegti pakuočių atliekų surinkimas individualiais konteineriais iš individualių namų ūkių. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ buvo skirti 4892 komplektai individualių pakuočių atliekų surinkimo konteinerių.

Komplektą sudaro 0,12 m³ talpos konteineris skirtas stiklo pakuotei ir 0,24 m³ talpos konteineris – skirtas popieriaus ir kartono, plastikinės, PET, metalinės, kombinuotos pakuotės surinkimui. Iki 2018 rugsėjo mėn. gauti pakuotės atliekų rūšiavimo konteinerių komplektai buvo išdalinti individualioms namų valdoms.

2018 m. rugsėjo mėn. UAB „Nemenčinės komunalininkas“ papildomai išdaliniui gavo 443 komplektus individualių pakuočių atliekų surinkimo konteinerių, t.y. 9 proc. daugiau nuo gautų 4892 komplektų. Atsižvelgiant į tai 9 proc. daugiau individualių valdų gyventojų turės galimybę rūšiuoti atliekas. Planuojama papildomai gautus 443 rūšiavimo konteinerių komplektus gyventojams išdalinti iki 2018 m. pabaigos.

2014 m. vykdant ES projektą „Vilniaus regiono komunalinių atliekų tvarkymo sistemos plėtra“ Nr. VP3-3.2-AM-01-V-02-010 ir siekiant sumažinti biologiškai skaidžių atliekų šalinimo sąvartynuose mažinimo užduotis iš UAB „Vilniaus apskrities atliekų tvarkymo centro“ buvo gautos 4640 vnt. kompostavimo dėžės. Kompostavimo dėžės buvo dalinamos individualių namų gyventojams pagal panaudos sutartį.

Buityje susidarančios pavojingos, bioskaidžias, elektros ir elektroninės įrangos, didelio gabarito, naudotų padangų atliekos yra surenkamos apvažiavimo būdų ir perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms pagal pasirašytas sutartis. Atsižvelgiant į tai, kad UAB „Nemenčinės komunalininkas“ aptarnaujamoje teritorijoje didėjant gyventojų skaičiui didėja ir kitų surenkamų atliekų kiekis.

Atliekų pavadinimas	Kiekis, tonomis			
	2014 m.	2015 m.	2016 m.	2017 m.
Elektros ir elektroninės įrangos atliekos (seniūnijos)	0,463			
Buityje susidarančios pavojingos atliekos		2,89	2,81	12,38
Didelių gabaritų atliekos	49,36	65,14	65,5	106,18
Buityje susidarančios biologiškai suyrančios atliekos	71,08	128,58	69,95	68,96
Buityje susidarančios statybinės atliekos	59,64	21,7	48,2	58,47
Naudotos padangos	108,73	82,749	61,24	58,9

Lentelė. Atskirai surinktos DGA, BSPA, EEĮ ir kitos atliekos (apvažiavimo būdų ir nuo kolektyvinių (bendrų) konteinerių aikštelių).

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ strateginis tikslas teikti kokybiškas paslaugas atitinkančias gyventojų poreikius.

7. KITA VEIKLA.

7.1. Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizacija)

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ vykdydamas Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2013-07-23 sprendimą T3-273 organizuoja Vilniaus rajone esančių daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimą.



Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa siekiama didinti daugiausia šilumos energijos sunaudojančių daugiabučių namų energinį efektyvumą ir užtikrinti, kad atnaujintus daugiabučių namų sumažėtų pastato energijos suvartojimas, pagerėtų pastatų techninė būklė ir estetiškas vaizdas.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ vykdydama projektą „Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas) nuo 2015 m. įgyvendino 11 atnaujinimo (modernizavimo) projektų.

AB Šiaulių bankas daugiabučių namų atnaujinimui suteikė ilgalaikį (iki 20 metų) kreditą su fiksuotomis 3 proc. metinėmis palūkanomis. Už šias lėšas pagal poreikį modernizuotos namų šildymo sistemos, pakeisti langai ir lauko durys, įstiklinti balkonai, apšiltinti stogai, atlikti fasado sienų taip pat cokolio šiltinimo ir kiti darbai. Daliai įgyvendintų priemonių Valstybė suteikė nuo 40 iki 30% paramą.

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) procese vykdomi fasado sienų taip pat ir cokolio šiltinimo, nuogrindos sutvarkymo, stogo šiltinimo, langų keitimo, balkonų įstiklinimo keitimo, šildymo sistemos pertvarkymo darbai. Pagal iš anksto pateiktus gyventojų pageidavimus kai kuriuose namuose keičiami buitinių nuotekų, geriamojo vandens teikimo, lietaus nuotekų sistemos ir kt.

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ siekdamas informuoti gyventojus apie dalyvavimo programoje galimybes, derindamas parengtus daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planus įvairiuose Vilniaus rajono savivaldybės teritorijose vykdo susirinkimus su butų ir kitų patalpų savininkais.

Šv. Mykolo g. 5 ir 3, Nemenčinės m., Vilniaus r.

Statybos metai: 1984

Butų ir kitų patalpų skaičius: 24

Naudingasis plotas: 1173,22

Bendra daugiabučių namų atnaujinimo investicijų suma sudarė, Eur: 279 tūkst.



Adresas: Vasaros g. 11 , Nemenčinės m., Vilniaus r.

Statybos metai: 1982

Butų ir kitų patalpų skaičius: 24

Naudingasis plotas: 1189,75

Bendra investicijų suma sudarė, Eur : 360 tūkst.



Adresas: **Margių g. 5 , Kalvelių k. Vilniaus r.**

Statybos metai: **1961**

Butų ir kitų patalpų skaičius: **8**

Naudingasis plotas: **360,12**

Bendra investicijų suma sudarė, Eur : **128 tūkst.**



Paskutiniaisiais metais UAB „Nemenčinės komunalininkas“ gavo apie 40 daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų prašymų bei paraiškų dėl dalyvavimo daugiabučių namų atnaujinimo programoje. Iki 2019 m. viso bus modernizuota 12 daugiabučių namų. Iš jų 160 butų savininkams sąnaudas šildymui pavyko sumažinti apie 40 proc. Iš likusių 28 namų, kurie pateikė paraiškas, 4 namų savininkai sutiko modernizuoti savo būstus ir jau dalyvauja atnaujinimo (modernizavimo) programoje, papildomai 5 namams ruošiamą būtina dokumentacija dalyvavimui programoje.

7.2. Daugiabučių namų administravimas

UAB „Nemenčinės komunalininkas“ teikia daugiabučių namų administravimo paslaugas Nemenčinės m., Nemenčinės, Riešės, Paberžės, Sužionių, Bezdonių, Buivydžių, Avižienių, Maišiagalos ir Zujūnų seniūnijų gyventojams.

2019 metais administravome 165 gyvenamus namus, kurių bendras plotas sudarė 137021,88 m² ir naudingas plotas 107336,05 m². 2020 metais

administruojame 171 gyvenamą namą, kurių bendras plotas sudaro 142817,56 kv.m ir naudingas plotas 111773,41 kv.m.

Kiekvienam gyvenamajam namui yra užvesti namo techninės priežiūros bei nuolatinių stebėjimų operatyvinės veiklos žurnalai, pildomi kasmetinės namo apžiūros aktai bei kita dokumentacija.

Bendrovės darbuotojai du kartus per metus tikrina visų namų pagrindines konstrukcijas, bendro naudojimo inžinierinę įrangą, patalpas ir surašo apžiūros aktus. Atsižvelgiant į gyventojų prašymus, organizuojami susirinkimai ir sprendžiami pageidaujimų darbų įgyvendinimo ir finansavimo klausimai.

7.3. Transporto ūkis

Įmonė disponuoja 48-ais transporto vienetais. Iš jų 13 lengvųjų automobilių, 5 asenizacinės mašinos, 4 savivarčiai, 1 automobilinis bokštelis, 12 šiukšliavežių, 7 traktoriai, 4 ekskavatoriai, 2 autogreideriai.

Komunalinių atliekų išvežimo paslaugas vykdomė 12–a šiukšliavežiu. Du šiukšliavežiai yra naudojami pakuočių atliekų surinkimui iš gyventojų. Kapinių atliekas vežame vienu šiukšliavežiu bei vienu savivarčiu.

Taip pat savivarčiais renkame stambiagabarites atliekas, padangas, žaliąsias bei kitokias atliekas. Katilinėms aprūpinti kuru turime trys savivarčius ir vieną traktorių, pritaikytą šiaudų rulonų pakrovimui į specialius biokuro katilus.

Turimais savivarčiais įmonė teikė transporto paslaugas gyventojams ir seniūnijoms. Mūsų aptarnavimo zonos priklausančiuose seniūnijose teikiame autobokštelių paslaugas: medžių genėjimo, gatvių apšvietimo remonto, bei kitas.

Seniūnijų kelių lyginimui ir sniego valymui turime du autogreiderius BGB-180 ir du traktorius T150-K ir MTZ-82.

Nuotekos surenkamos ir išvežamos 5-mis asenizacinėmis mašinomis, kuriomis buvo vykdoma gyventojams ir įmonėms nuotekų surinkimo ir valymo paslauga iš vietinių išgriebimo duobių. Taip pat buvo teikiamos nuotekų išvežimo paslaugos įmonėms. Dūkštų ir Maišiagalos padaliniuose nuotekų šalinimo paslaugos

gyventojams vykdomos traktorinėmis asenizacinėmis bačkomis. Iš Raudondvario kaimo vietinės kanalizacijos vežame nuotekas į Pailgės centrinius valymo įrenginius.

Turimais mūsų įmonėje 4-iais ekskavatoriais yra vykdoma vandentiekio, kanalizacijos ir šilumos tiekimo trasų vamzdynų priežiūra ir remontas.

Įmonės transportas, traktoriai ir kita technika remontuojama ir aptarnaujama įmonės mechaninėse dirbtuvėse.

8. VEIKLOS STRATEGIJA

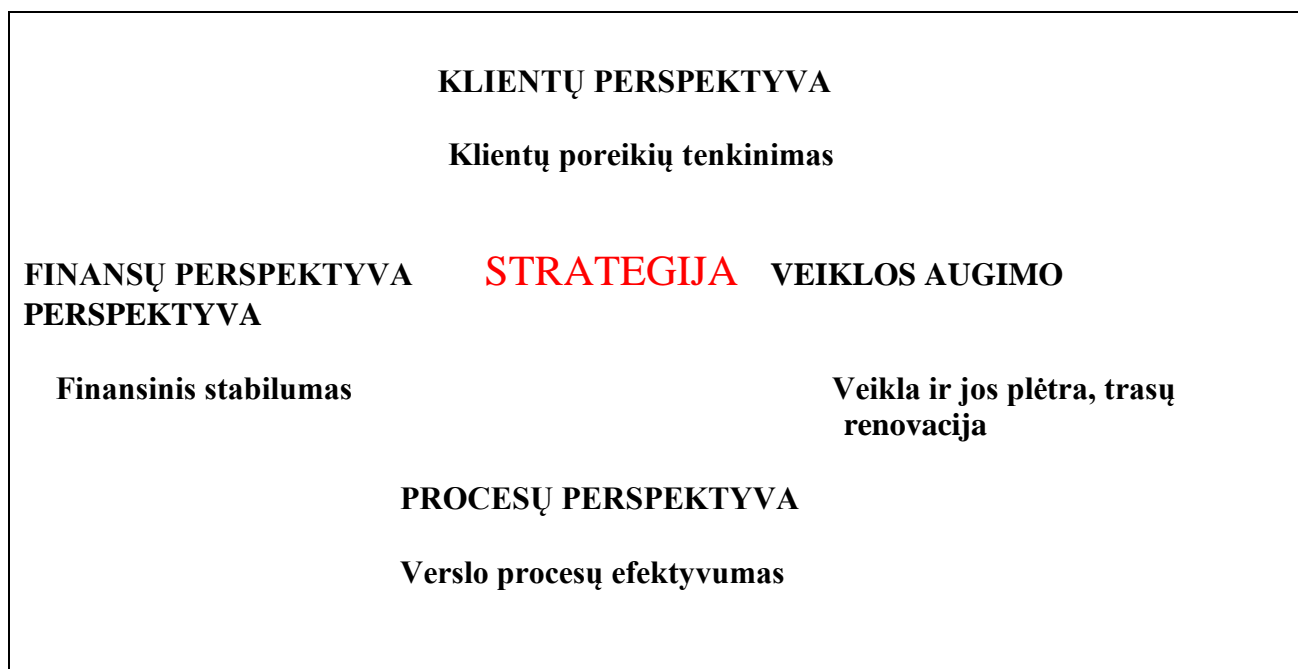
UAB „Nemenčinės komunalininkas“ savo ūkinę veiklą planuoja ir organizuoja vadovaudamasi Strateginio planavimo modeliu ir rengdama reguliariai atnaujinamą 4 metų trukmės Strateginį veiklos ir plėtros planą, metinius veiklos planus ir metinius biudžetus.

2018 metais rengiamas pirmasis Strateginis veiklos ir plėtros planas, kuriame suformuluota įmonės vizija ir misija, vertybės, ilgalaikiai įmonės tikslai ir jiems pasiekti būtini veiksmai bei ištekliai. Strateginis veiklos ir plėtros planas sukurtas įvertinus Bendrovės keliamus tikslus, dabartinę jos būklę bei atsakomybę prieš klientus ir bendruomenę.

Įvertinus pagrindinių suinteresuotų šalių lūkesčius ir įmonės istorinę patirtį, suformuluota vizija tapti geidžiamu darbdaviu, paslaugų teikėju ir partneriu.

Svarbiausiomis vertybėmis tapo atvirumas bendraujant su klientais, kolegomis ir bendruomene.

Pasirinktos trys pagrindinės strateginės veiklos kryptys: orientacija į klientą, veiklos efektyvumas ir veiklos skaidrumas.



8.1. Klientų poreikių tenkinimas

Bendrovė valdo didelius informacijos kiekius: klientų kontaktinius duomenis, informaciją apie jų apmokėjimą už paslaugas, duomenis apie šilumos, vandens ir nuotekų tinklus. Numatoma tobulinti klientų aptarnavimo ir apskaitos sistemą.

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas yra ypatingai svarbi infrastruktūros dalis, nuo kurios priklauso gyventojų gerovė ir sveikata. Orientacija į kliento poreikius visuose organizacijos lygmenyse – bendrovės prioritetas. Planuojami projektai apima klientų poreikių identifikavimą, atitinkamai

suformuojant teikiamų paslaugų krepšelį, tinkamą klientų aptarnavimo užtikrinimą bei aptarnavimo veiklos organizavimo įrankių sukūrimą.

Bendrovės klientų poreikių tenkinimui yra sukurtas interneto tinklalapis, kuriame yra talpinama aktuali informacija apie paslaugų kainų pasikeitimus, atliekų išvežimo grafikai, darbuotojų kontaktinė informacija. Sudaryta galimybė gyventojams elektroniniu būdu (10 dienų laikotarpyje) gauti visą prisijungimui prie komunikacijų būtiną dokumentaciją.

8.2. Trumpalaikiai tikslai

	Tikslai	Terminas	Rezultatas
1.	1.1 Suprojektuoti ir sumontuoti naujus gręžinius: Raudondvario k., Riešės sen.(25000 Eur.), Eitminiškių k., Nemenčinės sen., (25000 Eur.), Padabčių k.,Buivydžių sen. (25000 Eur.), 1.2 Suprojektuoti ir sumontuoti nugeležinimo filtrus: Geisiškių k., Dūkštų sen. (45000 Eur.), Glitiškių k., Paberžės sen. (45000 Eur.), Ažulaukės k., Riešės sen. (45000 Eur.).	1 Metai	Užtikrinti geriamojo vandens kokybę 523 vartotojų
2.	2.1. Atlikti šilumos tinklų renovaciją : 1. Nemenčinės miesto viešųjų erdvių sutvarkymo projektas bei Mokyklos g. Sužionių k., tinklų atnaujinimas (~400 m., 132000 Eur.) ; 2. Kreivalaužių k., Nemenčinės sen., (618 m.,185000 Eur).	1 Metai	1,2 proc. sumažinti technologinius nuostolius bei užtikrinti nepertraukiamą šiluminės energijos tiekimą.
3.	3.1. Atlikti 3 namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus: 1. V. Sirokoslės g. 11, Nemėžio k., 2. Sodų g. 33, Skaidiškių k., 3. Parko g. 8, Buivydiškių k.	1 Metai	71 butų savininkams iki 40 proc. sumažinti šildymo išlaidas, padidinti gyvenimo komforto sąlygas ir kt.

8.3. Ilgalaikiai tikslai

Ilgalaikiai strategijos tikslai numatyti pateiktame veiklos strategijos projekte 2019-2022 metams. (Priedas Nr. 1) Finansinė perspektyva atspindi ilgalaikius Bendrovės strateginius tikslus ir apima apčiuopiamus strategijos rezultatus.

8.4. Finansinis stabilumas

Pagrindiniai bendrovės numatyti finansiniai siekiai yra šie:

- Skaidrūs viešieji pirkimai (Visi pirkimai vykdomi per viešųjų pirkimų sistemą).
- Skaidri finansinė atskaitomybė. (Kasmet atliekamas finansinės atskaitomybės auditas).
- **Finansinis stabilumas** (Laiku mokamas atlyginimas, laiku atsiskaitoma su visais tiekėjais, laiku sumokami visi mokesčiai, finansinė nepriklausomybė nuo finansinių kreditorių).

8.5. Veiklos plėtra, tinklų modernizacija

Bendrovės infrastruktūros plėtra yra glaudžiai susijusi su besivystančia gyvenviečių infrastruktūra, didėjančių gyventojų skaičiumi ir siekiu didinti centralizuotai tiekiamų paslaugų prieinamumą bei jų kokybę.

8.5.1. Verslo procesų efektyvumas

Vandentvarkos ūkis. Bendrovės veiklos efektyvumo didinimas yra glaudžiai susijęs su vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra, jos esama būkle. Atlikus vandentiekio ir nuotekų sistemų įvertinimą, pagal senos infrastruktūros atnaujinimo galimybes bus planuojami tolimesni infrastruktūros atnaujinimo etapai. Bus siekiama sukurti vientisą infrastruktūros valdymo sistemą, o tai padės užtikrinti kokybiškas ir vartotojams prieinamas paslaugas.

Siekiant užtikrinti vandens tiekimo sistemos efektyvumą bei tvarų vandens naudojimą, vienas svarbiausių tikslų – sumažinti patiriamus vandens nuostolius. Bendrovė, kaip ir daugelis vandentvarkos srities įmonių, patiria nemažus vandens nuostolius dėl daugelio priežasčių: senų inžinierinių tinklų nesandarumo, avarijų vandens ir nuotekų tinkluose, neišvengiamų technologinių procesų vykdymo (pvz. vamzdžių, filtrų, rezervuarų praplovimo), gaisro hidrantų užpildymo.

Siekiant kuo tiksliau (kiekvieną mėnesį) apskaityti parduodamus vandens kiekius, siūloma įrengti nuotolinio nuskaitymo vandens apskaitos prietaisus visiems vartotojams aptarnaujamoje teritorijoje.

Nuotekų infiltracija susidaro dėl lietaus vandens, nesant lietaus kanalizacijos, patenkančio į nuotekų tinklus ir vamzdynų nesandarumo. Tokių nuotekų perdirbimui iki nustatytų išleisti į aplinką reikalavimų atitikimo, naudojami

papildomi pajėgumai ir resursai. **Bendrovė šiuo metu patiria dėl to didelius nuostolius.**

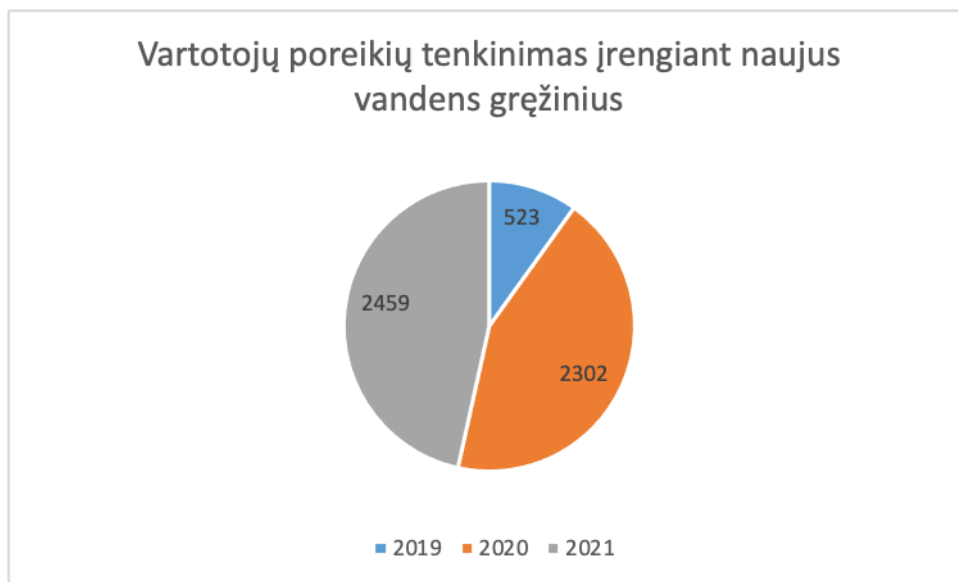
Vilniaus rajono gyvenvietėse: Zujūnuose, Avižieniuose, Bukiškėse, Riešėje bei D. Riešėje nuotekų tvarkymo paslaugos yra perkamos iš UAB „Vilniaus vandenys“. **Per 2017 metus dėl perkamų nuotekų tvarkymo paslaugų iš UAB „Vilniaus vandenys“ bendrovė patyrė 88,948 tūkst. Eur nuostolių, kas sudaro 14 % nuo gautų bendrų pajamų.** (Nupirkta paslaugų iš UAB „Vilniaus vandenys“ už 172 tūkst. Eur., tuo tarpu surinktų iš vartotojų pajamų suma sudaro 91,6 tūkst. Eur.) Didelį santykį tarp nupirkto ir realizuoto paslaugų kiekio lemia į bendrą nuotekų šalinimo sistemą patenkantis lietaus vanduo.

Strateginiu bendrovės prioritetu leisiančiu sumažinti patiriamus bendrovės nuostolius vandentvarkos srityje laikomas vandens ir nuotekų tinklų perdavimas UAB „Vilniaus vandenys“.

Bendrovė, atsižvelgdama į tai, kad didėja į nuotekų valyklas atitekančių nuotekų koncentracija ir griežtėja tarptautiniai ir nacionaliniai aplinkosauginiai reikalavimai, 2019-2022 metais planuoja šias nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės gerinimo ir aplinkos taršos mažinimo priemones:

Suprojektuoti ir sumontuoti naujus nuotekų valymo įrenginius: Buivydžių k. Punžonių k., Buivydžių sen., Dūkštų k., Dūkštų sen., Pikeliškių k., Riešės sen. Raudondvario k., Nemenčinės sen. Sumontuoti naujus nuotekų valymo įrenginius Bezdonių k., Bezdonių sen.

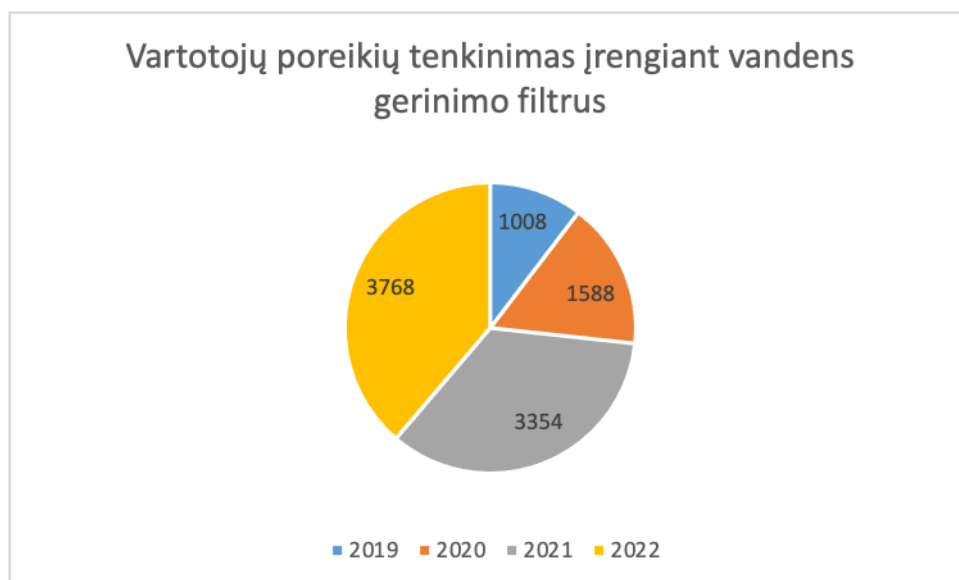
Bendrovės misija tai pat yra užtikrinti tyro vandens tiekimą klientams bei užtikrinti švarią aplinką bendruomenei visose vietovėse, kuriuose ji veikia.



8 pav. Vartotojų poreikių tenkinimo diagrama įrengiant naujus vandens gręžinius.

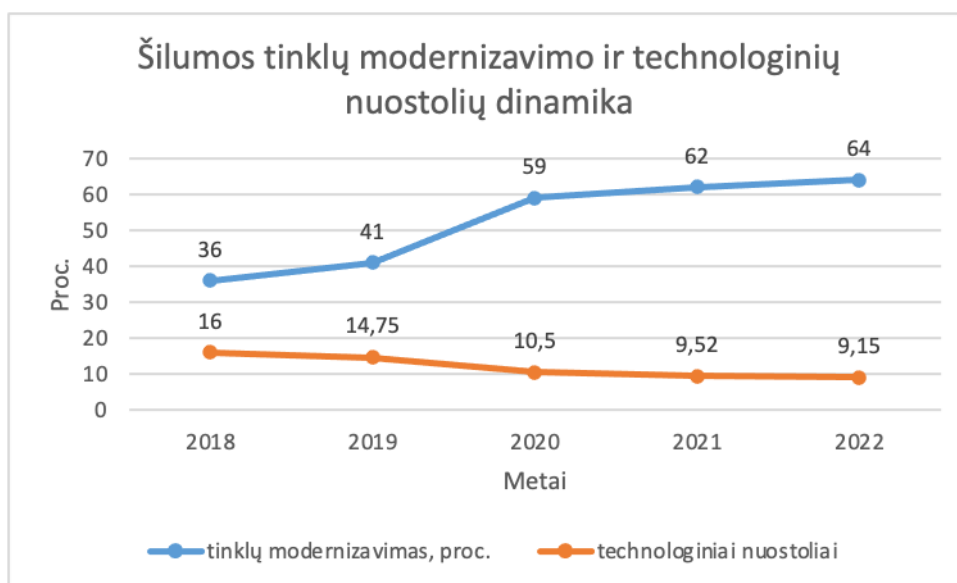
Planuojama įrengti ir nugėležinimo filtrus:

Geišiškių k. Dūkštų sen., Ažulaukės k. Riešės sen., Glišiškių k. Paberžės sen., Šventininkų k. Buivydžių sen.



9 pav. Vartotojų poreikių tenkinimo diagrama įrengiant vandens gerinimo filtras.

Šilumos ūkis. Šiai dienai modernizuotų šilumos perdavimo tinklų dalis sudaro apie 36 proc. (apie 7,5 km) nuo bendro 20,6 km šilumos perdavimo tinklų ilgio. Planuojama, kad iki 2020 metų bus renovuota 64 proc. bendrovės eksploatuojamų perdavimo tinklų.



10 pav. Šilumos tinklų modernizavimo ir planuojamų technologinių nuostolių grafikas.

Pagal grafiką aiškiai matoma šilumos perdavimo tinklų modernizacijos įtaka patiriamų technologinių nuostolių mažėjimui. Vykdamas šilumos tinklų modernizaciją sumažės technologiniai nuostoliai perdavimo tinkluose, tuo pačiu sumažės šilumos gamybos sąnaudos ir padidės bendrovės pajamos. Bendrovė taip

pat vykdydama nepertraukiamą šiluminės energijos tiekimą šildymo sezono metu galės užtikrinti komforto sąlygas šiluminės energijos vartotojams.

9. SSGG ANALIZĖ

Siekdami nustatyti strateginio plano vystymo kryptį ir suteikti jam pagrindą pasinaudosime SSGG analizės modeliu. SSGG atspindi stiprybes (ką organizacija yra pajėgi atlikti), silpnybes (ko bendrovė negali atlikti), galimybes (potencialiai naudingas sąlygas organizacijai) ir grėsmes (potencialiai nenaudingos sąlygos organizacijai). Analizė gali padėti nustatyti silpnybių mažinimo būdus, tuo pačiu pateikdama stipriąsias Bendrovės puses.

<p>Stiprybės</p> <ul style="list-style-type: none"> • Platus tiekiamų paslaugų spektras. • Pasinaudojant ES fondų parama atnaujinta nemaža materialiujų išteklių dalis. • Finansinė nepriklausomybė nuo finansinių kreditorių. • Taikomos informacinės technologijos užtikrina patogų paslaugų tiekimą/administravimą tiek įmonės klientams, tiek įmonės darbuotojams. • Kvalifikuotas, didelę profesinę patirtį turintis personalas. 	<p>Silpnybės</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dideli technologiniai nuostoliai vykdant geriamojo vandens, nuotekų tvarkymo bei šiluminės energijos centralizuotą tiekimą. • Kvalifikuotų darbuotojų trūkumas. • Nemaža dalis eksploatuojamos komunalinio ūkio technikos yra pasenusi, reikalauja didelių investicijų ją eksploatuojant. • Atliktos investicijos į biokuro naudojimo infrastruktūros plėtrą lėmė biržoje padidėjusią biokuro kainą.
<p>Galimybės</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vykdyti vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtrą. • Mažinti komunalinių paslaugų tiekimo kaštus. • Gerinti komunalinių paslaugų kokybę 	<p>Grėsmės</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dėl ribotų finansinių galimybių darbuotojams mokėti patrauklesnį darbo užmokestį yra rizika netekti kvalifikuoto ir didelę patirtį turinčio personalo. • Besikeičianti finansinė situaciją šalyje, lemia ir riboja gyventojų mokumo galimybes. • Auganti biokuro kaina.

--	--

Apibendrinant gautą rezultatą galima išskirti pagrindinius bendrovės strateginius tikslus:

- Gyventojų poreikių tenkinimas investuojant į valdomos infrastruktūros atnaujinimą.
- Bendrovės pelno didinimas mažinant sąnaudas.
- Darbuotojų kvalifikacijos tobulinimo galimybių ir palankios aplinkos darbui kūrimas.

VEIKLOS STRATEGIJOS PROJEKTAS

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“ LĖŠŲ POREIKIS IR FINANSAVIMO ŠALTINIAI INFRASTRUKTŪROS BEI PLĖTROS
PROJEKTAMS 2019-2022 m.

Priemonių pavadinimas	Klientų sk.	Investicijų suma, tūkst. Eur				Finansavimo šaltinis	Planuojamas rezultatas	Įvykdymas
		2019	2020	2021	2022			
VANDENTVARKA								
<i>1. Suprojektuoti ir sumontuoti naujus vandens gręžinius</i>								
Raudondvario k., Riešės sen.	306	50	-	-		Savivaldybės lėšos	Bus pastatyti nauji vandens gręžiniai su vandens gerinimo įrenginiais. Įgyvendinus darbus aptarnaujamos teritorijos klientams bus pagerinta vandens kokybė, ruošiamas vanduo atitiks normatyviniuose dokumentuose nustatytus reikalavimus	Įvykdyta
Eitminiškių k., Nemenčinės sen.	194	50						Įvykdyta
Padabčių k., Buivydžių sen.	23							Įvykdyta
Šventininkų k., Buivydžių sen.	72	-	50	-				
Riešės k., Avižienių sen.	1707		50					
Punžonių k., Buivydžių sen.	157	-	-	50				Įvykdyta

1.1 Suremontuoti vandentiekio bokštą: D. Riešės k., Riešės sen.		15	-	-				Įvykdyta
2. Suprojektuoti ir sumontuoti geriamojo vandens filtras								
Geisiškių k., Dūkštų sen.	269	45	-	-		Savivaldybės lėšos	Įgyvendinus darbus aptarnaujamos teritorijos klientams bus pagerinta vandens kokybė, ruošiamas vanduo atitiks normatyviniuose dokumentuose nustatytus reikalavimus	Įvykdyta
Glitiškių k., Paberžės sen.	508	45	-	-				Įvykdyta
Ažulaukės k., Riešės sen.	231	45	-					Įvykdyta
Šventininkų k., Buivydžių	72	-	45	-				
				-				
Zujūnų k., Zujūnų sen.	508	-	45	-				
Punžonių k., Buivydžių sen.	1609	-	-	45				
Akuotninkų k., Buivydžių k.	46	-	-	45				
Našiūnų k., Sužionių sen	211	-	-	45				
Kaniūnų k., Buivydžių k.		-	-		45			
Pikutiškių k., Avižienių sen	314	-	-		45			
3. Suprojektuoti ir sumontuoti naujus nuotekų valymo įrenginius								
Punžionių k., Buivydžių sen.	157	250	-	-		Savivaldybės lėšos	Gerinti aplinkos apsaugą bei gyventojų sveikatą.	
Dūkštų k., Dūkštų sen.	322	-	250	-				

Pikeliškių k., Riešės sen.	450	-	-	250			Siekiami daugiau gyventojų aptarnauti teikiamomis paslaugomis	
4. Įrengti naujus vandentiekio ir nuotekų tinklus								
Bukiškio k., Avižienių sen.		-	710	710		Savivaldybės, lėšos	Įgyvendinus projektą didesniai gyventojų skaičiui bus užtikrinta galimybė prisijungti prie centralizuotų nuotekų tinklų	
5. Suprojektuoti ir įrengti naujus vandentiekio ir nuotekų tinklus:								
Bezdonių k., Bezdonių sen.	274	1300	-	-		Savivaldybės lėšos	Siekiami aptarnauti daugiau gyventojų teikiamomis paslaugomis. Įgyvendinus projektą bus naujai sukurta ir atnaujinta infrastruktūra, kuri leis užtikrinti aplinkos apsaugą bei taršos prevenciją.	
Sužionių k., Sužionių sen.	475	1100	-	-				
Eitminiškių k., Nemenčinės	194	-	600	-				
Buivydyžių k., Buivydyžių sen.	282	-	900	-				
Pikeliškių k., Riešės sen.	450	-	-	1100				
Punžionių k., Buivydyžių sen.	157	-	-	500				
6. Demontuoti nuotekų valymo įrenginius:								
Saldenės k., Avižienių sen.		1000	-	-		Savivaldybės lėšos	Siekiant užtikrinti aplinkosauginius reikalavimus būtina užkonservuoti nenaudojamus valymo įrenginius	
Riešės k., Avižienių sen.		-	800	-				
D.Riešės k., Riešės sen.		-	-	500				

7. Įrengti NVĮ teritorijos aptverimus		60	60	60	60		Siekiant užtikrinti saugos reikalavimus būtina aptverti naudojamų NVĮ teritorijas.	
8. Įrengti nuotolinio nuskaitymo (vandens) apskaitos prietaisus		150	150	150	150		Siekiant sumažinti vandens nuostolius	
ŠILUMOS GAMYBA								
9. Šilumos trasų rekonstrukcija								
Nemenčinės m. (2056 m.)		60	60	60		Savivaldybės lėšos	Siekiant užtikrinti nepartraukiamą centralizuotai šiluminės energijos tiekimą bei sumažinti perdavimo tinkluose susidarancius šiluminės energijos nuostolius, būtina atnaujinti šiluminės energijos perdavimo tinklus	
Nemenčinė 2019-200, 2020-400, 2021-1000, 2022-456								
Sužionių k., Sužionių sen. (400 m.)		132	-	-				
Kreivalaužių k., Nemenčinės sen., 618 m.		185	-	-				
Kabiškių k., Nemenčinės sen. (400 m.)		-	132	-				
Rudausių k., Nemenčinės sen. (200 m.)		-	60	-				
Bukiškių k., Avižienių sen. (1800 m.)			238	-				
Riešės k., Riešės sen.			109	-				

(700 m.)								
Maišiagalos k., Maišiagalos sen. (800 m.)		-	-	264				
Avižienių k., Avižienių sen. (300 m.)		-	-		150			
10. Vandens šildymo katilai (senų katilų rekonstrukcija pakeičiant naujais)								
Bukiškių k., Avižienių sen., katilo rekonstrukcija 0,9 MW.		45	-	-		Savivaldybės lėšos	Siekiant užtikrinti nepartraukiamą centralizuotai šiluminės energijos tiekimą būtina atnaujinti šiluminės energijos gamybos įrenginius	
Avižienių k., Avižienių sen. katilo rekonstrukcija 0,7 MW.		40	-	-				
Riešės k., Riešės sen. katilo rekonstrukcija 0,4 MW.		37	-	-				
Kabiškių k., Nemenčinės sen. katilo rekonstrukcija 0,3 MW		35	-	-				
Maišiagalos k., Maišiagalos sen. katilo rekonstrukcija 1,0 MW		46	-	-				

10.1 Bezdonių k. katilinės rekonstrukciją		-	150	-		Savivaldybės lėšos	Planuojama katilinės rekonstrukciją pakeičiant kietu kuru kūrenamą katilinę į biokuro katilinę	
11. Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas) projekto administravimas								
Sodų g. 33, Skaidiškių k.		30	-	-		Savivaldybės ir Busto energijos taupymo agentūros lėšos*	Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa siekiama didinti šilumos energijos sunaudojančių daugiabučių namų energinį efektyvumą pagerėtų pastatų techninę būklę ir estetiškas vaizdas.	
Parko g. 8, Buivydiškių k.			-	-				
Rudaminos g. 17, Skaidiškių k.		-	35	-				
Sodų g. 32, Kalvelių k.		-		-				
Sodų g. 32, Kalvelių k.		-		-				
Šv. Mykolo g. 7, Nemenčinės m.		-		-				
Šv. Mykolo g. 9, Nemenčinės m.		-	-	40				
Kelininkų g. 4, Nemėžio k.		-	-					
Liepų al. 15, Raudondvario k.		-	-					

UAB "Nemenčinės komunalininko" prognozuojamos 2018-2022 metų pajamos

	2016	2017 m.	Planas 2018 m.	Planas 2019 m.	Planas 2020 m.	Planas 2021 m.	Planas 2022 m.
šildymas	1623926	1529443	1656443	1706136	1706000	1706000	1706000
Vanduo	589989	638104	650200	780240	819260	860223	903234
Atliekos	863612	906707	920670	966703	1015038	1056150	1099460
Kitos paslaugos	387164	416945	415600	425600	435600	445600	455500
Iš viso pajamų	3464691	3491199	3642913	3878679	3975898	4067973	4164194

UAB "Nemenčinės komunalininko" prognozuojamos 2018-2022 metų sąnaudos

	2016	2017 m.	Planas 2018 m.	Planas 2019 m.	Planas 2020 m.	Planas 2021 m.	Planas 2022 m.
šildymas	1753883	1757399	1759340	1685500	1660060	1666000	1656000
Vanduo	871177	1010272	1019245	1020245	1019447	995445	1007330
Atliekos	855888	904951	910500	930500	1005000	1038000	1085000
Kitos paslaugos	214578	179611	190000	230000	280000	350000	400000
Iš viso sąnaudų	3695526	3852233	3879085	3866245	3964507	4049445	4148330

UAB "Nemenčinės komunalininko" prognozuojamas 2018-2022 veiklos rezultatas

	2016	2017 m.	Prognozė 2018 m.	Prognozė 2019 m.	Prognozė 2020 m.	Prognozė 2021 m.	Prognozė 2022 m.
šildymas	-129957	-227956	-102897	20636	45940	40000	50000
Vanduo	-281188	-372168	-369045	-240005	-200187	-135222	-104096
Atliekos	7724	1756	10170	36203	10038	18150	14460
Kitos paslaugos	172586	237334	225600	195600	155600	95600	55500
(+)Pelnas,(-) nuostoliai	-230835	-361034	-236172	12434	11391	18528	15864