

**II pirkimo dalis: 6 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto ir statybos rangos darbų pirkimas (II grupė)**

**SP1. Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą**

<b>Kodas</b>	<b>Pavadinimas, specifikacija</b>	<b>Mato vnt.</b>
<b>SP.1.1.</b>	<b>Pastato sienų ir angokraščių šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu tinku, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminė varža - <math>3.5 \leq R &lt; 5.5</math> (<math>m^2 \cdot K</math>)/W</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Namas Nr. 1 – Sirokoslės g. 11, Nemėžio sen.	<b>558,62</b>
	Namas Nr. 2 – Sirokoslės g. 11A, Nemėžio sen.	<b>558,62</b>
	Namas Nr. 3 – Pušų g. 8, Kalviškės	<b>633,15</b>
	Namas Nr. 4 – Sodų g. 12A, Skaidiškės	<b>781,96</b>
	Namas Nr. 5 – Parko g. 3, Buivydiškės	<b>701,2</b>
	Namas Nr. 6 – Sudervės g. 5, Avižieniai	<b>436,64</b>
	<p>1. Apšiltintų išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas U ir visuminė šiluminė varža R<sub>t</sub> apskaičiuojami vadovaujantis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimais.</p> <p>2. Termoizoliacinių sluoksnių šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“ 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus reikalavimus. Turi būti įvertinta Sistemų termoizoliacinius sluoksnius kertančių tvirtinimo elementų įtaka sluoksnių šilumos perdavimui.</p> <p>3. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklų ženklinotos sienų šiltinimo sistemos.</p> <p>4. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu.</p> <p>5. Darbų eiga ir jų kokybė bus vertinama pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, www.statybstaisykles.lt pateiktas statybos taisykles („Fasadų įrengimo darbai“, „Apdailos darbai“, „Statinių remonto ir rekonstravimo darbai“ ir kt.) arba rangovo patvirtintas statybos taisykles (su nežemesniais kokybiniais reikalavimais).</p> <p>6. Turi būti parinktos išorinių tinkuojamų termoizoliacinių sistemų atsparumo smūgiams kategorijos (I ÷ III) pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“ priedo 7.p. reikalavimus (įvertinus sistemos kategorijas pagal jų vietą fasaduose ir pastato aplinką).</p> <p>7. Konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>8. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu, kitais pridėtais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais.</p> <p><b>Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Statybos aikštelės paruošimas;</li> <li>2. Pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas;</li> <li>3. Sienų išorinių paviršių įvertinimas ir paruošimas;</li> <li>4. Lauko palangių įrengimas,</li> </ol>	

	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. Dujų vamzdyno ant išorės sienų perkėlimas (kur toks reikalingas, numatytas Projekte);</li> <li>6. Vėliavų laikiklių, lauko šviestuvų, gaisrinių kopėčių, inžinerinių spintų, oro linijų tvirtinimo mazgų, antenų ir kt. ant fasado sumontuotų įrenginių, elementų nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo;</li> <li>7. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes;</li> <li>8. Sienų šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis: plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis;</li> <li>9. Lašiklių įrengimas;</li> <li>10. Angokraščių apšiltinimas, papildomas armavimas, aptaisymas;</li> <li>11. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelį;</li> <li>12. Kampų papildomas armavimas;</li> <li>13. Gruntavimas;</li> <li>14. Apdailinio sluoksnio įrengimas: tinkavimas homogeniniu spalvotu struktūriniu tinku. Fasado spalvos parenkamos vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais;</li> <li>15. Parapetų skardos nuėmimas, defektų pašalinimas, mūrijimas (jei būtina, numatyta Projekte); apšiltinimas, apdaila, naujas apskardinimas po apšiltinimo* *pastaba: <i>kur būtina, vadovaujantis priešgaisriniais reikalavimais Projekte turi būti numatytas parapetų pakėlimas iki norminio aukščio mūrijant arba stogo apsauginės tvorelės įrengimas;</i></li> <li>16. Stogelių virš įėjimų į laiptines (kur jie yra, numatyta Projekte) sutvarkymas: apšiltinimas, apdaila, apskardinimas, lietaus vandens nuvedimo išsprendimas, kt. reikalingi darbai;</li> <li>17. Lauko įėjimų į laiptines sutvarkymas: laiptų aikštelių, pakopų, grotelių, turėklų atstatymas, remontas, įrengimas;</li> <li>18. Papildomos įrangos naudojimas;</li> <li>19. Gerbūvio atstatymo, teritorijos tvarkymo darbai;</li> <li>20. Kiti būtini darbai;</li> <li>21. Projektavimas, Projekto vykdymo priežiūra;</li> <li>22. Kiekvieno Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.</li> </ol> <p><b>Pastabos:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiuojami projektavimo metu gali skirtis.</li> <li>2. Tinkuojamų fasadų Sistema: <ul style="list-style-type: none"> <li>- apšiltinant mineraline vata – Kalviškių k.: Pušų g. 8; Skaidiškių k.: Sodų g. 12A; Buivudiškių k.: Parko g. 3; Avižienių k.: Sudervės g. 5;</li> <li>- apšiltinant polistireniniu putplasčiu – Nemėžio k.: Sirokoslės g. 11, Sirokoslės g.</li> </ul> </li> <li>3. Rangovas (-ai), subrangovas (-ai) privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą.</li> <li>4. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</li> </ol> <p><b>Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žiūr. projektavimo technines užduotis).</b></p>	
SP.1.3.	<p><b>Pastato cokolio šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu tinku, įskaitant cokolio (pamatų) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.</b> <b>Termoizoliacinio sluoksnio šiluminė varža - <math>1.5 \leq R &lt; 3.5</math> (m<sup>2</sup>·K)/W</b></p>	<p><b>Antžeminė cokolio dalis + požeminė cokolio dalis m<sup>2</sup></b></p>
	Namas Nr. 1 – Sirokoslės g. 11, Nemėžio sen.	104+72
	Namas Nr. 2 – Sirokoslės g. 11A, Nemėžio sen.	104+72

Namas Nr. 3 – Pušų g. 8, Kalviškės	48+63
Namas Nr. 4 – Sodų g. 12A, Skaidiškės	70,8+45
Namas Nr. 5 – Parko g. 3, Buivydiškės	160,22+66
Namas Nr. 6 – Sudervės g. 5, Avižieniai	53,51+53,5
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas U ir visuminė šiluminė varža R<sub>t</sub> apskaičiuojami vadovaujantis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimais.</li> <li>2. Termoizoliacinių sluoksnių šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“ 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus reikalavimus. Turi būti įvertinta Sistemų termoizoliacinius sluoksnius kertančių tvirtinimo elementų įtaka sluoksnių šilumos perdavimui.</li> <li>3. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos.</li> <li>4. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu.</li> <li>5. Darbų eiga ir jų kokybė bus vertinama pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles („Fasadų įrengimo darbai“, „Apdailos darbai“, „Statinių remonto ir rekonstravimo darbai“ ir kt.) arba rangovo patvirtintas statybos taisykles (su nežemesniais kokybiniais reikalavimais).</li> <li>6. Atsparumo smūgiams kategorija I pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“ priedo 7.p. reikalavimus.</li> <li>7. Nuogrindos įrengimo darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles („Žemės darbai“ ir kt.) arba rangovo patvirtintas statybos taisykles (su nežemesniais kokybiniais reikalavimais).</li> <li>8. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu, kitais pridėtais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais.</li> </ol> <p><b>Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Statybos aikštelės paruošimas;</li> <li>2. Nuogrindos pašalinimas;</li> <li>3. Grunto atkasimas, sandėliavimas ir užkasimas;</li> <li>4. Cokolio sienų paviršiaus įvertinimas ir paruošimas (įskaitant esant poreikiui, jeigu numatyta Projekte - pamatų stiprinimą);</li> <li>5. Hidroizoliacijos įrengimas;</li> <li>6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas;</li> <li>7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinklelį;</li> <li>8. Papildomas kampų armavimas;</li> <li>9. Papildomas langų angokraščių armavimas;</li> <li>10. Apdailinio atsparaus sluoksnio įrengimas (kaip numatyta Projekte): tinkavimas tinkavimas homogeniniu spalvotu struktūriniu tinku; apdailinių plytelių klijavimas;</li> <li>11. Dujų vamzdyno ant cokolio sienų perkėlimas (kur toks reikalingas, numatytas Projekte);</li> </ol>	

	<p>12. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu įskaitant (įskaitant, kur reikalinga, numatyta Projekte - prieduobių, laiptų remontą);</p> <p>13. Gerbūvio atstatymas, teritorijos tvarkymo darbai;</p> <p>14. Kiti būtini darbai;</p> <p>15. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra;</p> <p>16. Kiekvieno Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.</p> <p><b>Pastabos:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis.</li> <li>2. Rangovas (-ai), subrangovas (-ai) privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą.</li> <li>3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</li> </ol> <p><b>Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žiūr. projektavimo technines užduotis).</b></p>	
--	--	--

### SP.2. Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus

Kodas	Pavadinimas, specifikacija	Mato vnt.
SP.2.1.	<b>Butų PVC profilių plastikiniai langai ir balkonų durys. Kitų patalpų (laiptinių, rūšio) PVC profilių plastikiniai langai.</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Namas Nr. 1 – Sirokoslės g. 11, Nemėžio sen.	<b>23,1</b>
	Namas Nr. 2 – Sirokoslės g. 11A, Nemėžio sen.	<b>34,56</b>
	Namas Nr. 3 – Pušų g. 8, Kalviškės	<b>21,64</b>
	Namas Nr. 4 – Sodu g. 12A, Skaidiškės	<b>62,43</b>
	Namas Nr. 5 – Parko g. 3, Buivydiškės	<b>82,84</b>
	Namas Nr. 6 – Sudervės g. 5, Avižieniai	<b>17,38</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Šilumos perdavimo koeficientas <math>U_{vd} \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})^*</math>.</li> <li>2. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu.</li> <li>3. Langų gamyba, darbų eiga ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės („Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“, „Apdailos darbai“, kt.) arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės (su nežemesniais kokybiniais reikalavimais).</li> <li>4. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu, kitais pridėtais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais.</li> <li>5. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir būti paženklinėti CE ženklu.</li> <li>6. Langų funkcinės savybės numatomos projektavimo metu pagal projektavimo normas.</li> <li>7. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus.</li> <li>8. Langai ir balkonų durys gaminami iš PVC profilio, kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai.</li> <li>9. Langų ir durų profilių spalva parenkama vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais.</li> <li>10. Langų varstymo schemas turi būti suderintos su Užsakovu (Statytoju).</li> <li>11. Langų/ balkonų durų apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Varstomi langai/ balkonų durys turi būti</li> </ol>	

	<p>pagaminti su apkaustais kurie leistų langus/ balkonų duris varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“).</p> <p>12. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jo atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.</p> <p><b>Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Senų butų langų ir balkonų durų demontavimas;</li> <li>2. Senų rūšio, laiptinių langų ir jų apsauginių aptvarų demontavimas;</li> <li>3. Palangių išėmimas;</li> <li>4. Naujų langų ir balkonų durų sumontavimas, reguliavimas ir tvirtinimas;</li> <li>5. Vidaus ir lauko palangių įstatymas arba įrengimas;</li> <li>6. Sandūrų tarp langų/balkonų durų staktų ir sienų įrengimas, hermetizavimas;</li> <li>7. Angokraščių apdaila;</li> <li>8. Laiptinių langų apsauginių aptvarų atstatymas, įrengimas;</li> <li>9. Kiti būtini darbai;</li> <li>10. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra;</li> <li>11. Kiekvieno Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.</li> </ol> <p><b>Pastabos:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis.</li> <li>2. Rangovas (-ai), subrangovas (-ai) privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą.</li> <li>3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</li> </ol> <p><b>Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žiūr. projektavimo technines užduotis).</b></p>	
--	--	--

**SP.3. Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą**

Kodas	Pavadinimas, specifikacija	Mato vnt.
SP.3.1.	<b>Butų balkonų įstiklinimas PVC arba aliuminio profilių konstrukcijų langų blokais pagal vieną projektą, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Namas Nr. 1 – Sirokoslės g. 11, Nemėžio sen.	<b>44</b>
	Namas Nr. 2 – Sirokoslės g. 11A, Nemėžio sen.	<b>35</b>
	Namas Nr. 3 – Pušų g. 8, Kalviškės	<b>72</b>
	Namas Nr. 4 – Sodų g. 12A, Skaidiškės	<b>116,6</b>
	Namas Nr. 5 – Parko g. 3, Buivydiškės	<b>225</b>
	Namas Nr. 6 – Sudervės g. 5, Avižieniai	<b>nenumatoma</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu.</li> <li>2. Langų gamyba, darbų eiga ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles („Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“, „Apdailos darbai“, kt.) arba rangovo patvirtintas statybos taisykles (su nežemesniais kokybiniais reikalavimais).</li> <li>3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu,</li> </ol>	

kitais pridėtais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais.

4. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir būti paženklinți CE ženklų;
5. Langų funkcinės savybės numatomos projektavimo metu pagal projektavimo normas.
6. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus.
7. Langai gaminami iš aliuminio arba PVC profilio, kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai.
8. Balkonų įstiklinimo langų PVC arba aliuminio profilių spalva parenkama vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais.
9. Balkonų įstiklinimo langų varstymo schemas turi būti suderintos su Užsakovu (Statytoju). Varstoma dalis arba dalys turi būti suprojektuotos ir įrengtos taip, kad balkonų įstiklinimo langų blokus būtų galima saugiai ir patogiai išvalyti tiek iš vidaus, tiek iš išorės.
10. Langų apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Varstomi balkonų įstiklinimo langai turi būti pagaminti su langų apkaustais, kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“).
11. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.
12. Pirmame aukšte balkonų plokštės iš apačios apšiltinamos, apdailinamos.
13. Viršutiniame aukšte balkonų stogeliai apšiltinami, įrengiama hidroizoliacija, apdaila.

**Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):**

1. Senų balkonų įstiklinimo langų blokų demontavimas;
2. Palangių išėmimas;
3. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui;
4. Balkonų (įskaitant bendrojo naudojimo balkonus) konstrukcijos ir aptvarų sustiprinimas, įrengimas (kur reikalinga, numatyta Projekte), išorės/fasado dalies apdaila, lietaus vandens iš bendrojo naudojimo balkonų nuvedimo sutvarkymas ir apsauga nuo paukščių;
5. Naujų butų balkonų stiklinimo langų blokų sumontavimas, reguliavimas ir tvirtinimas;
6. Palangių įrengimas ir tvirtinimas;
7. Sandūrų tarp langų rėmų ir sienų, balkonų perdangų įrengimas;
8. Angokraščių apdaila;
9. Kiti būtini darbai;
10. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra;
11. Kiekvieno Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.

**Pastabos:**

4. Specifikacijoje pateikti sustambinti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. Kiekiai apskaičiuoti įvertinus įstiklinimo aukštį nuo balkono aptvaro iki balkono lubų. Kokybiškai įstiklinti balkonai, atitinkantys Projektuotojo parengtą ir Užsakovo (Statytojo) patvirtintą vieningą Projektą, gali būti paliekami esami, nedemontuojami.
5. Rangovas (-ai), subrangovas (-ai) privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą.
6. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.

**Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žiūr. projektavimo technines užduotis).**

**SP.4. Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams**

<b>Kodas</b>	<b>Pavadinimas, specifikacija</b>	<b>Mato vnt.</b>
<b>SP.4.1.</b>	<b>Lauko įėjimo durų ir tambūro durų keitimas.</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Namas Nr. 1 – Sirokoslės g. 11, Nemėžio sen.	<b>8</b>
	Namas Nr. 2 – Sirokoslės g. 11A, Nemėžio sen.	<b>8</b>
	Namas Nr. 3 – Pušų g. 8, Kalviškės	<b>6,48</b>
	Namas Nr. 4 – Sodų g. 12A, Skaidiškės	<b>2</b>
	Namas Nr. 5 – Parko g. 3, Buivydiškės	<b>4</b>
	Namas Nr. 6 – Sudervės g. 5, Avižieniai	<b>9,6</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti <math>U \leq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})</math>.</li> <li>2. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu.</li> <li>3. Durų gamyba, darbų eiga ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, www.statybastaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės („Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“, „Apdailos darbai“, kt.) arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės (su nežemesniais kokybiniais reikalavimais).</li> <li>4. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu, kitais pridėtais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais.</li> <li>5. Lauko įėjimo į laiptines ir rūsio durys metalinės, apšiltintos.</li> <li>6. Tambūro durys (jeigu yra) gali būti iš PVC profilių, saugiai įstiklintos.</li> <li>7. Lauko durys stiklinamos ne mažiau 0,2 m<sup>2</sup> ploto stiklo paketu.</li> <li>8. Durų mechaninio patvarumo klasė <math>\geq 6</math>.</li> <li>9. Duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai; rakinamos (rūsio), kodinės (laiptinių) spynos, funkcionalios rankenos.</li> </ol> <p><b>Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Senų blokų išėmimas iš sienų;</li> <li>2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas;</li> <li>3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas;</li> <li>4. Spynų ir pritraukėjų įrengimas;</li> <li>5. Angokraščių apdaila;</li> <li>6. Kiti būtini darbai;</li> <li>7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra;</li> <li>8. Kiekvieno Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.</li> </ol> <p><b>Pastabos:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis.</li> <li>2. Rangovas (-ai), subrangovas (-ai) privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą.</li> <li>3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</li> </ol> <p><b>Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žiūr. projektavimo technines užduotis).</b></p>	

**SP.5. Ventilacijos sistemos keitimas ar pertvarkymas**

<b>Kodas</b>	<b>Pavadinimas, specifikacija</b>	<b>Mato vnt.</b>
<b>SP.5.1.</b>	<b>Natūralios ventilacijos sistemos atnaujinimas.</b> <b>Visi butų patalpų, kitų patalpų vėdinimo kanalai</b> (visi natūralaus vėdinimo kanalai pastate)	<b>Butų sk. + kitos paskirties patalpų sk.</b>
	Namas Nr. 1 – <b>Sirokoplės g. 11, Nemėžio sen.</b>	<b>11 + 1</b>
	Namas Nr. 2 – <b>Sirokoplės g. 11A, Nemėžio sen.</b>	<b>12</b>
	Namas Nr. 3 – <b>Pušų g. 8, Kalviškės</b>	<b>10</b>
	Namas Nr. 4 – <b>Sodų g. 12A, Skaidiškės</b>	<b>12</b>
	Namas Nr. 5 – <b>Parko g. 3, Buivydiškės</b>	<b>24</b>
	Namas Nr. 6 – <b>Sudervės g. 5, Avižieniai</b>	<b>13</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu.</li> <li>Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu, kitais pridėtais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais.</li> <li>Darbų eiga ir kokybė bus vertinama pagal STR, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles.</li> <li>Įranga, medžiagos turi atitikti statybos techninių reglamentų, kitų norminių dokumentų keliamus reikalavimus.</li> </ol> <p><b>Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Esamos natūralios vėdinimo sistemos diagnozavimas, kanalų traukos patikrinimas;</li> <li>Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas;</li> <li>Vėdinimo grotelių keitimas;</li> <li>Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas, esant poreikiui, vėdinimo kanalų išvadų pakėlimas į norminį aukštį;</li> <li>Kiti būtini darbai;</li> <li>Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra;</li> <li>Kiekvieno Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.</li> </ol> <p><b>Pastabos:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis.</li> <li>Rangovas (-ai), subrangovas (-ai) privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą.</li> <li>Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</li> </ol> <p><b>Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žiūr. projektavimo technines užduotis).</b></p>	

**SP.6. Stogo šiltinimas, naujos dangos įrengimas**

<b>Kodas</b>	<b>Pavadinimas, specifikacija</b>	<b>Mato vnt.</b>
<b>SP.6.1.</b>	<b>Sutapdinto stogo rekonstrukcija: šiltinimas, naujos dangos įrengimas.</b> <b>Termizoliacinio sluoksnio šiluminė varža - <math>4.5 \leq R &lt; 6.5</math> (m<sup>2</sup>·K)/W</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Namas Nr. 1 – <b>Sirokoplės g. 11, Nemėžio sen.</b>	<b>473,99</b>
	Namas Nr. 2 – <b>Sirokoplės g. 11A, Nemėžio sen.</b>	<b>473,99</b>



Namas Nr. 3 – Pušų g. 8, Kalviškės	317
Namas Nr. 4 – Sodų g. 12A, Skaidiškės	242
Namas Nr. 5 – Parko g. 3, Buivydiškės (šlaitinis stogas)	Žiūr. SP.6.2.
Namas Nr. 6 – Sudervės g. 5, Avižieniai	368,67
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Apšiltintų stogų šilumos perdavimo koeficientas U ir visuminė šiluminė varža Rt apskaičiuojami vadovaujantis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimais.</li> <li>2. Termoizoliacinių sluoksnių šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“ 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus reikalavimus. Turi būti įvertinta Sistemų termoizoliacinius sluoksnius kertančių tvirtinimo elementų įtaka sluoksnių šilumos perdavimui.</li> <li>3. Konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus.</li> <li>4. Konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus.</li> <li>5. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu.</li> <li>6. Darbų eiga ir jų kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles ("Stogų įrengimo darbai", „Statinių remonto ir rekonstravimo darbai“ ir kt.) arba rangovo patvirtintas statybos taisykles (su nežemesniais kokybiniais reikalavimais).</li> <li>7. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu, kitais pridėtais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais.</li> </ol> <p><b>Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Senos stogų dangos įvertinimas, remontas, paruošimas;</li> <li>2. Nuolydžio formavimas;</li> <li>3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas;</li> <li>4. Dviejų sluoksnių prilydomos stogo hidroizoliacinės dangos sluoksnių įrengimas (pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo dangos įrengimo rekomendacijas ir technologinius reikalavimus);</li> <li>5. Įlajų keitimas, įrengimas, prieglaudų aptaisymas;</li> <li>6. Stogo vėdinimo kaminėlių įrengimas;</li> <li>7. Žaibolaidžių atstatymas;</li> <li>8. Vėdinimo kanalų pakėlimas iki reikiamo aukščio;</li> <li>9. Parapeto pakėlimas (kur būtina, parapeto iki reikiamo aukščio mūro darbai), apskardinimas **;</li> <li>10. Stogo apsauginės tvorelės įrengimas (kur būtina, numatyta Projekte)**;</li> </ol> <p><b>**pastabos:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. vadovaujantis priešgaisriniais reikalavimais Projekte gali būti numatytas parapetų pakėlimas iki norminio aukščio (kur jis nepakankamas) mūrijant arba stogo apsauginės tvorelės įrengimas;</li> <li>2. dalis darbų gali būti įtraukti prie sienų apšiltinimo darbų – įvertinti žiūrint kartu su SP.1.1.; SP.1.2. numatytais darbais;</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>11. Senų patekimo ant stogo, stogo peraukštėjimo kopėčių ir/arba liukų paaukštinimas, pakeitimas ar įrengimas, vidaus apdailos atstatymas po darbų;</li> <li>12. Antenų, kt. ant stogo sumontuotų įrenginių, elementų nuėmimas ir atstatymas po stogo apšiltinimo;</li> </ol>	

	<p>13. Kiti būtini darbai;  14. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra;  15. Kiekvieno Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.</p> <p><b>Pastabos:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis.</li> <li>2. Rangovas (-ai), subrangovas (-ai) privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą.</li> <li>3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</li> </ol> <p><b>Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žiūr. projektavimo technines užduotis).</b></p>													
<p><b>SP.6.2.</b></p>	<p><b>Šlaitinių stogų rekonstrukcija arba įrengimas.</b>  <del><b>Termizoliacinio sluoksnio šiluminė varža <math>-4.5 \leq R &lt; 6.5 (m^2 \cdot K)/W</math></b></del></p> <table border="1" data-bbox="293 651 1315 875"> <tr> <td>Namas Nr. 1 – Sirokoslės g. 11, Nemėžio sen.</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Namas Nr. 2 – Sirokoslės g. 11A, Nemėžio sen.</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Namas Nr. 3 – Pušų g. 8, Kalviškės</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Namas Nr. 4 – Sodų g. 12A, Skaidiškės</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Namas Nr. 5 – Parko g. 3, Buivydiškės (stogo dangos keitimas nauja)</td> <td>623</td> </tr> <tr> <td>Namas Nr. 6 – Sudervės g. 5, Avižieniai</td> <td>0</td> </tr> </table> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus.</li> <li>2. Konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus.</li> <li>3. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu.</li> <li>4. Darbų eiga ir jų kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles ("Stogų įrengimo darbai", „Statinių remonto ir rekonstravimo darbai“ ir kt.) arba rangovo patvirtintas statybos taisykles (su nežemesniais kokybiniais reikalavimais).</li> <li>5. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu, kitais pridėtais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais.</li> </ol> <p><b>Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Senos stogo konstrukcijos įvertinimas, remontas;</li> <li>2. Senos stogo dangos nuėmimas; stogo elementų, inžinerinės įrangos (laidų, antenų, kt.) nuėmimas ir reikalingų atstatymas po dangos pakeitimo;</li> <li>3. Medinių konstrukcijų gamyba ir montavimas (pagal Projektą, kur įrengiant naują šlaitinio stogo dangą keičiami, stiprinami, įrengiami: mūrlotai, gegnės, statramsčiai, karnizai, grebėstai, vėjalentės);</li> <li>4. Hidrozoliacinio sluoksnio įrengimas;</li> <li>5. Naujos stogo dangos įrengimas;</li> <li>6. Vandens nuvedimo sistemos sutvarkymas;</li> <li>7. Stoglangių; išlipimo ant stogo liukų sutvarkymas, įrengimas;</li> <li>8. Žaibolaidžių atstatymas;</li> <li>9. Ventiliacijos šachtų, kraigo, prisilietimų prie sienos, stoglangių; išlipimo ant stogo liukų, karnyzų aptaisymas;</li> <li>10. Stogo apsauginės tvorelės įrengimas;</li> <li>11. Kiti būtini darbai;</li> </ol>	Namas Nr. 1 – Sirokoslės g. 11, Nemėžio sen.	0	Namas Nr. 2 – Sirokoslės g. 11A, Nemėžio sen.	0	Namas Nr. 3 – Pušų g. 8, Kalviškės	0	Namas Nr. 4 – Sodų g. 12A, Skaidiškės	0	Namas Nr. 5 – Parko g. 3, Buivydiškės (stogo dangos keitimas nauja)	623	Namas Nr. 6 – Sudervės g. 5, Avižieniai	0	<p><b>m<sup>2</sup></b></p>
Namas Nr. 1 – Sirokoslės g. 11, Nemėžio sen.	0													
Namas Nr. 2 – Sirokoslės g. 11A, Nemėžio sen.	0													
Namas Nr. 3 – Pušų g. 8, Kalviškės	0													
Namas Nr. 4 – Sodų g. 12A, Skaidiškės	0													
Namas Nr. 5 – Parko g. 3, Buivydiškės (stogo dangos keitimas nauja)	623													
Namas Nr. 6 – Sudervės g. 5, Avižieniai	0													

	<p>12. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra;</p> <p>13. Kiekvieno Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.</p> <p><b>Pastabos:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis.</li> <li>2. Rangovas (-ai), subrangovas (-ai) privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą.</li> <li>3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</li> </ol> <p><b>Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žiūr. projektavimo technines užduotis).</b></p>	
<b>SP.6.3.</b>	<p><b>Perdangos į vėdinamą pastogę šiltinimas.</b>  <b>Termoizoliacinio sluoksnio šiluminė varža - <math>2.5 \leq R &lt; 5</math> (m<sup>2</sup>K)/W.</b></p>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Namas Nr. 1 – Sirokoslės g. 11, Nemėžio sen.	<b>0</b>
	Namas Nr. 2 – Sirokoslės g. 11A, Nemėžio sen.	<b>0</b>
	Namas Nr. 3 – Pušų g. 8, Kalviškės	<b>0</b>
	Namas Nr. 4 – Sodų g. 12A, Skaidiškės	<b>0</b>
	Namas Nr. 5 – Parko g. 3, Buivydiškės ( <b>perdangos po stogu apšiltinimas</b> )	<b>409</b>
	Namas Nr. 6 – Sudervės g. 5, Avižieniai	<b>0</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Apšiltintų stogų šilumos perdavimo koeficientas U ir visuminė šiluminė varža Rt apskaičiuojami vadovaujantis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimais.</li> <li>2. Termoizoliacinių sluoksnių šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“ 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus reikalavimus. Turi būti įvertinta Sistemų termoizoliacinius sluoksnius kertančių tvirtinimo elementų įtaka sluoksnių šilumos perdavimui.</li> <li>3. Konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus.</li> <li>4. Konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus.</li> <li>5. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu.</li> <li>6. Darbų eiga ir jų kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles ("Stogų įrengimo darbai", „Statinių remonto ir rekonstravimo darbai“ ir kt.) arba rangovo patvirtintas statybos taisykles (su nežemesniais kokybiniais reikalavimais).</li> <li>7. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu, kitais pridėtais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais.</li> </ol> <p><b>Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pagrindo paruošimas;</li> <li>2. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas ir vėjo izoliacinio sluoksnio įrengimas;</li> <li>3. Vaikščiojimo takų ar kitokios dangos pagal projektą įrengimas;</li> <li>4. Senų patekimo į pastogę kopėčių ir/arba liukų paaukštinimas, pakeitimas ar įrengimas, vidaus apdailos atstatymas po darbų;</li> <li>5. Kiti būtini darbai;</li> </ol>	

	6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 7. Kiekvieno Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. <b>Pastabos:</b> 1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis. 2. Rangovas (-ai), subrangovas (-ai) privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. <b>Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žiūr. projektavimo technines užduotis).</b>	
--	---	--

### SP.8. Šilumos mazgo keitimas ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas

Kodas	Pavadinimas, specifikacija	Mato vnt.
SP.8.1	<b>Šilumos punkto modernizavimas pastatams iki 5 aukštų.</b>	<b>kW</b>
	Namas Nr. 1 – Sirokoslės g. 11, Nemėžio sen.	~ 40 kW
	Namas Nr. 2 – Sirokoslės g. 11A, Nemėžio sen.	~ 40 kW
	Namas Nr. 3 – Pušų g. 8, Kalviškės	~ 40 kW
	Namas Nr. 4 – Sodų g. 12A, Skaidiškės	~ 45 kW
	Namas Nr. 5 – Parko g. 3, Buivydiškės	~ 65 kW
	Namas Nr. 6 – Sudervės g. 5, Avižieniai	~ 40 kW
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų, kitų teisės aktų, įrangos gamintojų keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu. 3. Darbų eiga ir kokybė bus vertinama pagal STR, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. 4. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu, kitais pridėtais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais. <b>Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):</b> 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. <del>Naujos karšto vandens ruošimo sistemos įrengimas;</del> 3. Naujo automatizuoto šilumos mazgo įrengimas; 4. Šilumos punkto automatikos ir elektrinės dalies pajungimas; 5. Šilumos punkte esančių vamzdinių valymas, dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas; 6. Sumontuoto įrenginio praplovimas, dezinfekcija; 7. Sistemos hidraulinis išbandymas; 8. Kiti būtini darbai; 9. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 10. Darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. <b>Šilumos punktas (be karšto vandens ruošimo; visuose Namuose karštas vanduo ruošiamas individualiai, butuose elektriniais boileriais):</b> <b>Valdiklis.</b> Valdiklis valdantis šildymą ir karšto vandens ruošimą pagal	

septynių dienų komforto ir ekonomijos programą. Šildymas valdomas pagal lauko oro priklausomybės kreivę. Kreivėje turi būti galimybė nustatyti šešis lūžio taškus, apriboti mažiausią ir didžiausią tiekiamą temperatūrą. Valdiklis turi turėti galimybę užprogramuoti ir signalizuoti apie nukrypimus nuo reguliuojamų dydžių, sujungiant elektros grandinę. Valdiklis turi turėti galimybę registruoti valdomų temperatūrų vertes iki keturių parų laikotarpyje. Karšto vandens valdymui turi būti automatinio pavaros ir vožtuvo valdymo parametrų suderinimo galimybė. Šildymo valdymui turi būti pavaros apsaugos nuo švytavimo programa ir siurblio pramankštinimo ne šildymo metu programa. Valdiklio valdymo įtampa suderinama su pavaromis (~230V). Pavarų valdymo principas – tripozicinis. Jutiklių tipas – Pt1000. Aplinkos darbo temperatūra 0-55°C. IP41. Dingus maitinimui, duomenys apie laiką (data) saugomi 72 h. Valdiklio programavimas vykdomas programavimo įrenginiu (raktu), kuriame saugomi vartotojo ir gamintojo nustatymai. Naudojamas automatinis nepriklausomos šildymo sistemos užpildymas vandeniu, prijungiamas slėgio jutiklis arba relė ir nustatoma sistemos užpildymo trukmė. Turi būti galimybė nustatyti šildymo sistemos užpildymo trukmę. Jei sistemos užpildymas trunka ilgiau, valdiklis nutraukia procesą ir įjungia aliarmo kontaktą.

**Jutikliai.** Jutiklių charakteristika Pt1000. Gradacija 3,9 omo/K. Šildymo jutikliai gali būti paviršiniai (montuojami ant vamzdžio) iki DN65. Montuoti ant gruntu dengto vamzdžio. Karšto vandens valdymui ir kai vamzdynas didesnis už DN65, naudoti panardinamus jutiklius.

**Pavaros ir reguliavimo vožtuvai šilumos tinklų kontūro valdymui.** Dydziams DN15-50. Vožtuvo ir pavaros derinys turi atlaikyti terpės temperatūrą 150 °C. Sąlyginis slėgis ne mažesnis, kaip PN25. Uždaromas slėgio perkrytis turi būti  $dp \leq 10$  bar. Karšto vandens valdymo vožtuvų reguliavimo charakteristika turi būti tiesinė su lūžio tašku. Reguliavimo vožtuvai turi būti slėgiu balansuoti. Kavitacijos faktorius  $Z \geq 0,5$ . Reguliavimo ribos ne mažiau 1:50. Nesandarumas  $\leq 0.05\%$  nuo kvs. Bronzinių vožtuvų jungimas išorinių sriegiu, o ketinių jungimas flanšu. Flanšas turi būti neatskiriama vožtuvo dalis. Dydziams DN15-250. Vožtuvo ir pavaros derinys turi atlaikyti terpės temperatūrą 150 °C. Sąlyginis slėgis ne mažesnis, kaip PN25. Uždaromas slėgio perkrytis turi būti  $dp \leq 10$  bar. Reguliavimo ribos ne mažiau 1:50. Nesandarumas  $\leq 0.05\%$  nuo kvs. Jungimas flanšu. Flanšas turi būti neatskiriama vožtuvo dalis.

**Pavaros.** Reguliavimo pavaros naudojamos šilumos punkte turi atitikti valdiklio valdymo principą ir įtampą, jose turi būti rankinio valdymo ir vožtuvo atsidarymo padėties stebėjimo galimybė. Karšto vandens ruošimui naudojamos greitos pavaros. Atsidarymo laikas ~70 (s) ir mažiau. Šildymui naudojamos lėtos pavaros. Atsidarymo laikas ~70 (s) ir ilgiau. Aplinkos darbo temperatūra 0-55 °C. IP54.

**Vientisi slėgio perkryčio reguliatoriai.** DN15-50. Įrenginys turi atlaikyti terpės temperatūrą 150 °C. Sąlyginis slėgis ne mažesnis, kaip PN25. Uždaromas slėgio perkrytis turi būti  $dp \leq 10$  bar. Vožtuvas turi būti slėgiu balansuotas. Reguliavimo pavarose turi būti įrengtas vidinis membranos apsaugos vožtuvas. Regulatoriai turi turėti nustatymo rankena su nustatymo verčių gradacija ir nustatymo plombavimo vieta. Nustatymo ribos turi maksimaliai tikti reguliuojamo kontūro pasipriešinimą. Proporcinė paklaida turi būti 2 kartus mažesnė už reguliuojamą perkrytį. Kavitacijos faktorius  $Z \geq 0,5$ . Reguliavimo ribos ne mažiau 1:50. Nesandarumas  $\leq 0.05\%$  nuo kvs.

**Iš atskirų mazgų surenkami slėgio reguliatoriai.** DN15-250 Įrenginys turi atlaikyti terpės temperatūrą 150 °C. Sąlyginis slėgis ne mažesnis, kaip PN25. Uždaromas slėgio perkrytis turi būti  $dp \leq 10$  bar. Vožtuvas turi būti slėgiu balansuotas. Reguliavimo pavarose turi būti įrengtas vidinis membranos

apsaugos vožtuvas. Slėgį reguliuojančios pavaros plotas 250 cm<sup>2</sup> ar didesnis. Reguliavimo pavarose turi būti įrengtas vidinis membranos apsaugos vožtuvas. Proporcinė paklaida turi būti 2 kartus mažesnė už reguliuojamą perkvytį. Reguliavimo ribos ne mažiau 1:50. Nesandarumas ≤0.05% nuo kvs.

**Rutuliniai privirinami vožtuvai.** DN15-200. Darbo taškas 25 bar ir temperatūra iki 180 °C, plieniniai privirinami rutuliniai vožtuvai. Stiebo sandarinimas paveržiamas, medžiaga PTFE armuota grafitu. Judantis rutulio sandarinimo žiedas. DN 100 ir didesni su srauto tiesinimo įdėklų mažesniams hidrauliniams pasipriešinimui. Kvs turi būti ne mažesnis, siekiant taupyti energiją. DN 15 kvs 11 m<sup>3</sup>/h; DN 20 kvs 15 m<sup>3</sup>/h; DN 25 kvs 34 m<sup>3</sup>/h; DN 32 kvs 52 m<sup>3</sup>/h; DN 40 kvs 96 m<sup>3</sup>/h; DN 50 kvs 184 m<sup>3</sup>/h; DN 65 kvs 200 m<sup>3</sup>/h; DN 80 kvs 470 m<sup>3</sup>/h; DN 100 kvs 640 m<sup>3</sup>/h; DN 125 kvs 1080 m<sup>3</sup>/h; DN 150 kvs 1900 m<sup>3</sup>/h; DN 200 kvs 2300 m<sup>3</sup>/h.

**Flanšiniai filtrai.** Šilumos tinklų pusėje PN25 iš kalaus ketaus, šildymo sistemoje PN16 temperatūra -10...300 °C. Filtravimo akučių dydis 0,87 mm (DN25-65) ir 1,18 mm (DN80-300). Turi būti galimybė nustatyti kvs vertę iš aprašymo. Turi būti galimybė pakeisti valymo tinklėlį į tokį patį arba tankesnį, turi būti galimybė įmontuoti magnetinį įdėklą.

~~Šilumos apskaita paliekama esama.~~

**Cirkuliacinis siurblys.** Cirkuliacinis siurblys šildymui turi veikti patikimai ir efektyviai prisitaikydamas prie konkrečios šildymo sistemos.

1. Cirkuliacinis siurblys turi būti su integruotu dažnio keitikliu ir slėgių skirtumo bei temperatūros jutikliu.
2. Efektyvaus siurblio veikimo užtikrinimui, siurblio energijos vartojimo efektyvumo koeficientas (EVEK) turi būti ne didesnis kaip 0,19 pagal Ekologinio projektavimo direktyvą (2009/125/EB).
3. Optimaliam nustatymui siurblys turi turėti šiuos pasirenkamuosius valdymo režimus:
  - pastovaus diferencinio slėgio (dp-c);
  - kintamo diferencinio slėgio (dp-v)
  - pastovios kreivės režimas.
4. Pilnas siurblio valdymas ir siurblio būsenos indikacija valdymo skydelyje.
5. Valdymo skydelis su ekranu faktinių siurblio veikimo parametrų (debitas, slėgių skirtumas, apšukos, skysčio temperatūra, naudojama galia, sunaudota elektros energija ir darbo laikas) nuskaitymui.
6. Nuotolinio siurblio valdymo galimybė.
7. Integruota sausos eigos ir variklio apsauga.
8. Gedimų ir sutrikimų registras.
9. Siurblys turi būti komplektuojamas izoliacijos kevalais naudoti šildymo sistemose.
10. Siurblių garantinis terminas negali būti trumpesnis kaip 24 mėnesiai nuo siurblių pristatymo tiekėjui datos.

**Plokštelinis šilumokaitis.** Plokštelinis šilumokaitis – lituotas plokštelinis su gamykline izoliacija. Gaminio kokybė turi būti patvirtinta Kokybės Standartų Sistemos sertifikatu SFS-EN ISO 9001. Lituoti plokšteliniai šilumokaičiai turi būti iš presuotų ir tarpusavyje sulituotų plokštelių, tarp kurių yra skysčių pratekėjimo kanalai. Didelis turbulentiškumas ir priešrovinis tekėjimas užtikrina efektyvų šilumos perdavimą. Plokštelės turi būti pagamintos iš nerūdijančio rūgščiai atsparaus EN 1.4401 (=AISI 316) plieno. Šilumokaitis turi būti su standartiniais atvamzdžių pajungimais.

**Pastabos:**

1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis.

	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Rangovas, subrangovas (-ai) jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą.</li> <li>3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</li> </ol>	
--	--	--

### SP.9. Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas.

Kodas	Pavadinimas, specifikacija	Mato vnt.
SP.9.1.	<b>Kolektorinės ir <u>horizontalios dvivamzdės</u> šildymo sistemos <u>laiptinės stovų įrengimas pastatuose iki 5 aukštų</u></b>	<b>Stovų sk. / m<sup>l</sup></b>
	Namas Nr. 1 – Sirokoplės g. 11, Nemėžio sen.	8 / 43
	Namas Nr. 2 – Sirokoplės g. 11A, Nemėžio sen.	8 / 43
	Namas Nr. 3 – Pušų g. 8, Kalviškės	5 / 33,5
	Namas Nr. 4 – Sodų g. 12A, Skaidiškės	4 / 38,5
	Namas Nr. 5 – Parko g. 3, Buivydiškės	10 / 77,8
	Namas Nr. 6 – Sudervės g. 5, Avižieniai	8 / 43
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojų keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas;</li> <li>2. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu;</li> <li>3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu, kitais pridėtais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais.</li> <li>4. Darbų eiga ir kokybė bus vertinama pagal STR, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles.</li> </ol> <p><b>Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Senų vamzdynų ardymas;</li> <li>2. Kiaurymių perdenginiuose užtaisymas;</li> <li>3. Angų perdenginiuose ir kanalų, vagų sienose įrengimas;</li> <li>4. Šildymo sistemos stovų montavimas;</li> <li>5. Balansavimo, uždarymo, vandens ir oro išleidimo armatūros įrengimas;</li> <li>6. Sumontuotų stovų prijungimas prie magistralinių vamzdynų;</li> <li>7. Vamzdynų izoliavimas;</li> <li>8. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais;</li> <li>9. Hidraulinis bandymas;</li> <li>10. Šiluminis bandymas;</li> <li>11. Kiti būtini darbai;</li> <li>12. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra;</li> <li>13. Kiekvieno Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.</li> </ol> <p><b>Pastabos:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis.</li> <li>2. Rangovas (-ai), subrangovas (-ai) privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą.</li> <li>3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</li> </ol> <p><b>Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žiūr. projektavimo</b></p>	

	<b>technines užduotis).</b>	
<b>SP.9.2.</b>	<b><u>Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatams iki 5 aukštų</u></b>	<b>Stovų sk. / Vnt.</b>
	Namas Nr. 1 – <b>Sirokoplės g. 11, Nemėžio sen.</b>	<b>8</b>
	Namas Nr. 2 – <b>Sirokoplės g. 11A, Nemėžio sen.</b>	<b>8</b>
	Namas Nr. 3 – <b>Pušų g. 8, Kalviškės</b>	<b>5</b>
	Namas Nr. 4 – <b>Sodų g. 12A, Skaidiškės</b>	<b>4</b>
	Namas Nr. 5 – <b>Parko g. 3, Buivydiškės</b>	<b>10</b>
	Namas Nr. 6 – <b>Sudervės g. 5, Avižieniai</b>	<b>8</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojų keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas;</li> <li>Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu;</li> <li>Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu, kitais pridėtais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais.</li> <li>Darbų eiga ir kokybė bus vertinama pagal STR, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles.</li> <li>Automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu.</li> </ol> <p><b>Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Senos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas;</li> <li>Naujų automatinių balansinių ventilių sumontavimas;</li> <li>Kiekvieno stovo atskiras plovimas.</li> <li>Šildymo sistemos stovų reguliavimas, balansavimas ir pridavimas eksploatacijai;</li> <li>Sumontuotos įrangos izoliavimas;</li> <li>Kiti būtini darbai;</li> <li>Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra;</li> <li>Kiekvieno Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.</li> </ol> <p><b>Automatiniai balansavimo ventiliai</b> skirti slėgio perkryčio palaikymui. Automatiniai balansavimo ventiliai susideda iš dviejų vožtuvų. Tiekime montuojamas balansinis ventilis su matavimo atvamzdžiais su galimybe prijungti impulsinį vamzdelį. Gražinime montuojamas slėgio perkryčio reguliatorius.</p> <p>Slėgio perkryčio reguliatorius nuo DN15 iki DN100 tiekiamas kartu su impulsiniu vamzdeliu.</p> <p>Maksimali temperatūra +120°C.</p> <p>Nominalus slėgis PN16.</p> <p>Slėgio perkryčio nustatymo ribos (5-25 kPa, 20-40kPa) priklausomai nuo vožtuvo diametro.</p> <p>DN15 iki DN40 su išoriniu arba vidiniu sriegiu.</p> <p>Nustatymas gali būti keičiamas bet kokiose darbo sąlygose.</p> <p>Slėgio perkryčio reguliatoriaus nustatymas linijinis: 1 apsisukimas lygus 1 kPa arba 2 kPa, priklausomai nuo diametro. Slėgio perkryčio nustatymas vykdomas su standartiniu šešiakampiu raktu.</p> <p>DN15-50 slėgio perkryčio reguliatoriai turi būti su drenažo čiaupu.</p> <p>DN15-40 tiekiami su gamykline šilumos izoliacija, tinkančia naudoti iki 80°C.</p>	



	<p>Balansinis ventilis tiekime turi būti su srauto matavimo galimybe.</p> <p><b>Pastabos:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis.</li> <li>2. Rangovas (-ai), subrangovas (-ai) privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą.</li> <li>3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</li> </ol> <p><b>Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žiūr. projektavimo technines užduotis).</b></p>	
SP.9.3.	<b>Uždarnosios armatūros šildymo sistemos stovams keitimas pastatams iki 5 aukštų</b>	<b>Stovų sk. / Vnt.</b>
	Namas Nr. 1 – Sirokoplės g. 11, Nemėžio sen.	<b>8 / 16</b>
	Namas Nr. 2 – Sirokoplės g. 11A, Nemėžio sen.	<b>8 / 16</b>
	Namas Nr. 3 – Pušų g. 8, Kalviškės	<b>5 / 10</b>
	Namas Nr. 4 – Sodų g. 12A, Skaidiškės	<b>4 / 8</b>
	Namas Nr. 5 – Parko g. 3, Buivydiškės	<b>10 / 20</b>
	Namas Nr. 6 – Sudervės g. 5, Avižieniai	<b>8 / 16</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas;</li> <li>2. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu;</li> <li>3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu, kitais pridėtais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais.</li> <li>4. Darbų eiga ir kokybė bus vertinama pagal STR, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles.</li> </ol> <p><b>Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Senos uždarymo armatūros demontavimas;</li> <li>2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas;</li> <li>3. Naujų drenazo ir nuorinimo ventilių sumontavimas ant kiekvieno stovo;</li> <li>4. Sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas;</li> <li>5. Sumontuotos įrangos izoliavimas;</li> <li>6. Kiti būtini darbai;</li> <li>7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra;</li> <li>8. Kiekvieno Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.</li> </ol> <p><b>Pastabos:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis.</li> <li>2. Rangovas (-ai), subrangovas (-ai) privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą.</li> <li>3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</li> </ol> <p><b>Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žiūr. projektavimo technines užduotis).</b></p>	
SP.9.4.	<b>Šildymo sistemos <u>magistralinių vamzdynų</u> keitimas ir izoliavimas pastatams</b>	<b>m<sup>l</sup></b>

	<b>iki 5 aukštų.</b>	
	Namas Nr. 1 – <b>Sirokoplės g. 11, Nemėžio sen.</b>	<b>70,5</b>
	Namas Nr. 2 – <b>Sirokoplės g. 11A, Nemėžio sen.</b>	<b>70,5</b>
	Namas Nr. 3 – <b>Pušų g. 8, Kalviškės</b>	<b>80</b>
	Namas Nr. 4 – <b>Sodų g. 12A, Skaidiškės</b>	<b>36</b>
	Namas Nr. 5 – <b>Parko g. 3, Buivydiškės</b>	<b>90</b>
	Namas Nr. 6 – <b>Sudervės g. 5, Avižieniai</b>	<b>81</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų, gamintojų keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas;</li> <li>2. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu;</li> <li>3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu, kitais pridėtais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais.</li> <li>4. Darbų eiga ir kokybė bus vertinama pagal STR, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles.</li> </ol> <p><b>Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Senų vamzdynų demontavimas;</li> <li>2. Naujų vamzdynų sumontavimas;</li> <li>3. Vamzdžių nudažymas korozijai atspariais dažais;</li> <li>4. Vamzdžių izoliavimas efektyviomis termoizoliacinėmis medžiagomis;</li> <li>5. Kiti būtini darbai;</li> <li>6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra;</li> <li>7. Kiekvieno Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.</li> </ol> <p><b>Pastabos:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis.</li> <li>2. Rangovas, subrangovas (-ai) jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą.</li> <li>3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</li> </ol> <p><b>Pastabos:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis.</li> <li>2. Rangovas (-ai), subrangovas (-ai) privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą.</li> <li>3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</li> </ol> <p><b>Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žiūr. projektavimo technines užduotis).</b></p>	
<b>SP.9.5.</b>	<b>Šildymo sistemos <u>magistralinių vamzdynų uždarnosios armatūros</u> keitimas pastatams iki 5 aukštų.</b>	<b>Atšakų sk./ Vnt.</b>
	Namas Nr. 1 – <b>Sirokoplės g. 11, Nemėžio sen.</b>	<b>2 / 8</b>
	Namas Nr. 2 – <b>Sirokoplės g. 11A, Nemėžio sen.</b>	<b>2 / 8</b>
	Namas Nr. 3 – <b>Pušų g. 8, Kalviškės</b>	<b>2 / 8</b>
	Namas Nr. 4 – <b>Sodų g. 12A, Skaidiškės</b>	<b>1 / 4</b>
	Namas Nr. 5 – <b>Parko g. 3, Buivydiškės</b>	<b>2 / 8</b>
	Namas Nr. 6 – <b>Sudervės g. 5, Avižieniai</b>	<b>2 / 8</b>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas;</li> <li>2. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu;</li> <li>3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu, kitais pridėtais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais.</li> <li>4. Darbų eiga ir kokybė bus vertinama pagal STR, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles.</li> </ol> <p><b>Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Senos uždarymo armatūros demontavimas;</li> <li>2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas;</li> <li>3. Senų дренаžo ir nuorinimo ventilių pakeitimas, naujų sumontavimas;</li> <li>4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas;</li> <li>5. Sumontuotos įrangos izoliavimas;</li> <li>6. Kiti būtini darbai;</li> <li>7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra;</li> <li>8. Kiekvieno Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.</li> </ol> <p><b>Pastabos:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis.</li> <li>2. Rangovas (-ai), subrangovas (-ai) privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą.</li> <li>3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</li> </ol> <p><b>Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žiūr. projektavimo technines užduotis).</b></p>													
<b>SP.9.6.</b>	<p><b>Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos <u>apskaitos spintu laiptinėse įrengimas</u></b></p> <table border="1" data-bbox="293 1451 1316 1675"> <tr> <td>Namas Nr. 1 – Sirokoplės g. 11, Nemėžio sen.</td> <td><b>12</b></td> </tr> <tr> <td>Namas Nr. 2 – Sirokoplės g. 11A, Nemėžio sen.</td> <td><b>12</b></td> </tr> <tr> <td>Namas Nr. 3 – Pušų g. 8, Kalviškės</td> <td><b>10</b></td> </tr> <tr> <td>Namas Nr. 4 – Sodų g. 12A, Skaidiškės</td> <td><b>12</b></td> </tr> <tr> <td>Namas Nr. 5 – Parko g. 3, Buivydiškės</td> <td><b>24</b></td> </tr> <tr> <td>Namas Nr. 6 – Sudervės g. 5, Avižieniai</td> <td><b>13</b></td> </tr> </table>	Namas Nr. 1 – Sirokoplės g. 11, Nemėžio sen.	<b>12</b>	Namas Nr. 2 – Sirokoplės g. 11A, Nemėžio sen.	<b>12</b>	Namas Nr. 3 – Pušų g. 8, Kalviškės	<b>10</b>	Namas Nr. 4 – Sodų g. 12A, Skaidiškės	<b>12</b>	Namas Nr. 5 – Parko g. 3, Buivydiškės	<b>24</b>	Namas Nr. 6 – Sudervės g. 5, Avižieniai	<b>13</b>	<b>Vnt.</b>
Namas Nr. 1 – Sirokoplės g. 11, Nemėžio sen.	<b>12</b>													
Namas Nr. 2 – Sirokoplės g. 11A, Nemėžio sen.	<b>12</b>													
Namas Nr. 3 – Pušų g. 8, Kalviškės	<b>10</b>													
Namas Nr. 4 – Sodų g. 12A, Skaidiškės	<b>12</b>													
Namas Nr. 5 – Parko g. 3, Buivydiškės	<b>24</b>													
Namas Nr. 6 – Sudervės g. 5, Avižieniai	<b>13</b>													
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų, gamintojų keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas;</li> <li>2. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu;</li> <li>3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu, kitais pridėtais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais.</li> <li>4. Darbų eiga ir kokybė bus vertinama pagal STR,</li> </ol>													

	<p>www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles.</p> <p><b>Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Apskaitos spintų su apskaitos prietaisais, uždromąja armatūra, automatiniais balansiniais ventiliais, drenavimo armatūra, spintos ir vamzdynų sužymėjimu (markiravimu) montavimas;</li> <li>2. Atšakų į butus ir apskaitos prietaisų tvirtinimas ir prijungimas prie stovų;</li> <li>3. Izoliavimas;</li> <li>4. Kiti būtini darbai;</li> <li>5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra;</li> <li>6. Kiekvieno Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.</li> </ol> <p><b>Pastabos:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis.</li> <li>2. Rangovas, subrangovas (-ai) jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą.</li> <li>3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</li> </ol>	
<b>SP.9.7.</b>	<b>Horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdynų montavimas</b>	<b>m<sup>l</sup></b>
	Namas Nr. 1 – <b>Sirokoplės g. 11, Nemėžio sen.</b>	<b>524</b>
	Namas Nr. 2 – <b>Sirokoplės g. 11A, Nemėžio sen.</b>	<b>524</b>
	Namas Nr. 3 – <b>Pušų g. 8, Kalviškės</b>	<b>512</b>
	Namas Nr. 4 – <b>Sodų g. 12A, Skaidiškės</b>	<b>589,5</b>
	Namas Nr. 5 – <b>Parko g. 3, Buivydiškės</b>	<b>742</b>
	Namas Nr. 6 – <b>Sudervės g. 5, Avižieniai</b>	<b>513,5</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų, gamintojų keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas;</li> <li>2. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu;</li> <li>3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu, kitais pridėtais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais.</li> <li>4. Darbų eiga ir kokybė bus vertinama pagal STR, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles.</li> </ol> <p><b>Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kanalų įrengimas;</li> <li>2. Skirstomųjų vamzdynų paklojimas kanaluose;</li> <li>3. Vamzdynų prijungimas prie šildymo prietaisų;</li> <li>4. Hidraulinis bandymas;</li> <li>5. Kiti būtini darbai;</li> <li>6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra;</li> <li>7. Kiekvieno Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.</li> </ol> <p><b>Pastabos:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis.</li> <li>2. Rangovas, subrangovas (-ai) jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti</li> </ol>	

	darbų atlikimo eiliškumą. 3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.	
<b>SP.9.8.</b>	<b>Šildymo prietaisų keitimas naujais</b>	<b>Vnt.</b>
	Namas Nr. 1 – <b>Sirokoplės g. 11, Nemėžio sen.</b>	<b>52</b>
	Namas Nr. 2 – <b>Sirokoplės g. 11A, Nemėžio sen.</b>	<b>52</b>
	Namas Nr. 3 – <b>Pušų g. 8, Kalviškės</b>	<b>44</b>
	Namas Nr. 4 – <b>Sodų g. 12A, Skaidiškės</b>	<b>53</b>
	Namas Nr. 5 – <b>Parko g. 3, Buivydiškės</b>	<b>104</b>
	Namas Nr. 6 – <b>Sudervės g. 5, Avižieniai</b>	<b>50</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų, gamintojų keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas;</li> <li>2. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu;</li> <li>3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu, kitais pridėtais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais.</li> <li>4. Darbų eiga ir kokybė bus vertinama pagal STR, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles.</li> </ol> <p><b>Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Senų šildymo prietaisų demontavimas;</li> <li>2. Naujų šildymo prietaisų sumontavimas: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Butuose – radiatoriai su termostatiniais ventiliais su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C iki 28 °C temperatūros. ( 2-5 nustatymo skalė );</li> <li>- Laiptinėse - radiatoriai su termostatiniais ventiliais su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16 °C - 18 °C temperatūros.</li> <li>- Voniose - radiatoriai su termostatiniais ventiliais su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C iki 28 °C temperatūros. ( 2-5 nustatymo skalė ) <b>arba reguliuojami dvigubo režimo šildymo prietaisai su galimybe šildyti vonias ne šildymo sezono metu elektra. Sprendiniai tikslinami Projekto rengimo metu pagal galiojančius normatyvinius reikalavimus.</b></li> </ul> </li> <li>3. Sistemos hidraulinis išbandymas;</li> <li>4. Kiti būtini darbai;</li> <li>5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra;</li> <li>6. Kiekvieno Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.</li> </ol> <p><b>Pastabos:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis.</li> <li>2. Rangovas, subrangovas (-ai) jeigu bus, privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą.</li> <li>3. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</li> </ol>	
<b>SP.9.9.</b>	<b>Termostatinių ventilių įrengimas <b>esamiems</b> šildymo prietaisams</b>	<b>Vnt. butuose + vnt.</b>

	laiptinėse
Namas Nr. 1 – Sirokoplės g. 11, Nemėžio sen.	50+2
Namas Nr. 2 – Sirokoplės g. 11A, Nemėžio sen.	50+2
Namas Nr. 3 – Pušų g. 8, Kalviškės	43+1
Namas Nr. 4 – Sodų g. 12A, Skaidiškės	52+1
Namas Nr. 5 – Parko g. 3, Buivydiškės	102+2
Namas Nr. 6 – Sudervės g. 5, Avižieniai	48+2
<ol style="list-style-type: none"> <li>Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas;</li> <li>Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu;</li> <li>Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant Investicijų plane numatytas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, vadovaujantis projektavimo technine užduotimi, Investicijų planu, kitais pridėtais dokumentais, statybos techniniais reglamentais ir norminiais dokumentais, kitais teisės aktais.</li> <li>Darbų eiga ir kokybė bus vertinama pagal STR, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisykles arba rangovo patvirtintas statybos taisykles.</li> </ol> <p><b>Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Termostatinų ventilių įrengimas kiekvienam šildymo prietaisui.</li> <li>Termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C iki 28 °C temperatūros. ( 2-5 nustatymo skalė )</li> <li>Išpaužiamos jungties pagalba termostatas montuojamas ant ventilio su išankstiniu nustatymu.</li> <li>Sistemos hidraulinis išbandymas.</li> <li>Naujų vamzdynų nudažymas.</li> <li>Sistemos balansavimas: <ol style="list-style-type: none"> <li>Stovų sužymėjimas rūsyje;</li> <li>Termostatinų ventilių išankstinių nustatymų nustatymas pagal gamintojo rekomendacijas;</li> <li>Balansinių ventilių suregulavimas pagal projektinius srautus;</li> <li>Balansavimo protokolo užpildymas;</li> </ol> </li> <li>Kiti būtini darbai;</li> <li>Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra;</li> <li>Kiekvieno Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo.</li> </ol> <p><b>Pastabos:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis.</li> <li>Rangovas (-ai), subrangovas (-ai) privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą.</li> <li>Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus.</li> </ol> <p><b>Specifiniai reikalavimai atskiriems namams (žiūr. projektavimo technines užduotis).</b></p>	