

II PIRKIMO DALIS (II GRUPĖ)
DAUGIABUTIS NAMAS (7.3.)
PARKO G. 3, BUIVYDIŠKIŲ K., ZUJŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV.
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

Įvadinė informacija:

UAB „Nemenčinės komunalininkas“, įmonės kodas 186442084, 15175 Vilniaus raj., Nemenčinė, Piliakalnio g. 50 (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabutis namas (7.3.) Parko g. 3, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. Atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- Pastatas – Gyvenamas namas
- Statybos metai – 1964
- Aukštų skaičius – 3
- Butų skaičius – 24
- Butų naudingas plotas – 1051,29 m²
- Namų naudingas plotas – 1051,29 m²
- Užstatytas plotas – 478,7 m²
- Sienos – plytos
- Stogas – šlaitinis
- Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
- Vandentiekis – komunalinis vandentiekis
- Nuotekų šalinimas- komunalinis nuotekų šalinimas

1.	Užsakovas UAB „Nemenčinės komunalininkas“, įmonės kodas 186442084, 15175 Vilniaus raj., Nemenčinė, Piliakalnio g. 50 <i>(Pavadinimas, adresas, rekvizitai)</i>
2.	Projekto pavadinimas <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ III skyriaus 6.11. p.)</i> Daugiabutis namas (7.3.) Parko g. 3, Buivydiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. Atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas <i>(Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)</i>
3.	Statinio klasifikavimas <i>(vadovaujantis STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ V skyriaus 7.3. p.)</i> Daugiabutis namas (7.3.)
4.	Statinio kategorija <i>(vadovaujantis STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“)</i> Neypatingas statinys
5.	Projekto rengimo etapas <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ IV skyriaus II skirsnio 12.3. p.; 15.p.; 9 ir 8 priedai)</i> Techninis darbo projektas
6.	Statybos rūšis <i>(vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VIII sk.)</i> Pastato atnaujinimas (modernizavimas) pagal patvirtintą Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą (statinio paprastojo remonto apimtyje)
7.	Projektavimo pradžia <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, IV skyriaus I skirsnio 7.p.)</i> Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena.
8.	Projektavimo pabaiga Leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena. Statybą leidžiančius dokumentus,

	Užsakovo vardu, išima Projektuotojas, su tuo susijusias išlaidas įvertinti į Pasiūlymo kianą.
9.	Projekto rengimo teisiniai pagrindai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 11 priedo 1. p.) Projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymo, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo, STR1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalavimais ir kitais teisės aktais, projekto rengimo dokumentais, projektavimo technine užduotimi, projektavimo darbų rangos sutartimi.
10.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 11 priedo 5. p.)
10.1.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektavimo Techninė užduotis (kartu su rangos darbų specifikacijomis, paskelbtomis CVP IS); 2. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; 4. Investicijų planas (priemonių paketas A); 5. specialieji architektūros reikalavimai, prisijungimo sąlygos;
10.2.	Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: <ol style="list-style-type: none"> 6. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“ IV. 11.; 12. punktais; 7. Projektuotojas parengia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis STR1.04.01:2006 „Esamų statinių tyrimai“ IV. 13. punkto reikalavimais; esant būtinybei, organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ reikalavimais; 8. Projektuotojas gauna topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 9. kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius Investicijų plane numatytoms priemonėms įgyvendinti.
11.	Projekto sudedamosios dalys (gali būti įpatikslintos vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 11 priedo 8.; 9. p.) <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis – BD; 2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)* - SP; 3. Architektūros* -SA; 4. Konstrukcijų* - SK; 5. Šildymo, vėdinimo – Š, V (įskaitant šilumos punkto atnaujinimą (modernizavimą)); 6. Procesų valdymo ir automatizacijos – A (šilumos punkto automatizacija); 7. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - SO; 8. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo - KS; 9. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - SKŽ; 10. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu; būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į objekto specifiką (pvz.: dujų fofikavimo, jeigu tokia reikalinga dujų vamzdžių atkėlimui šiltinant pastato fasadus). <p>* - dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.</p>
11.1.	Bendrosios dalies dokumentai: <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekto sudėties dokumentų žiniaraštis; 2. bendrieji statinio rodikliai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 5 priedu) iki ir po atnaujinimo (modernizavimo); 3. bendrasis aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 5.3. p.); 4. bendroji techninė specifikacija (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 5.4. p.);

	<p>5. priedai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 5.6. p.);</p> <p>6. brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 5.7. p.).</p>
11.2.	<p>Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 7.1. p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 7.2. p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 7.3. p.); 4. brėžiniai (sklypo aplinka, kiek tai apima atnaujinimo (modernizavimo) darbus) (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 7.4. p.); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai*.
11.3.	<p>Architektūros dalies;</p>
11.4.	<p>Konstrukcijų dalies (gali būti komplektuojamos kartu) dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 8.1. p. ir 9.1.p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 8.2. p. ir 9.3.p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 7.3. p.); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 8.4. p ir 9.4.p.; turi būti pateikti visi būtini dokumentuose numatytų sprendinių įgyvendinimo detalūs brėžiniai); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
11.5.	<p>Šildymo, vėdinimo dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 21.1. p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 21.2. p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 21.3. p.); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 21.4. p.); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
11.6.	<p>Procesų valdymo ir automatizacijos dalies (jeigu ji būtina Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui) dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 35.1. p.); 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 35.2. p.); 3. techninės specifikacijos (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 35.3. p.); 4. sprendinių brėžiniai (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 35.4. p.); 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
11.7.	<p>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 46. p.); 2. statybvietės planas su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai. <p>Vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 46. p.</p>
11.8.	<p>Statybos skaičiuojamosios kainos dalies dokumentai:</p>

	<p>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, 8 priedo 47. p.)</p> <p>Dokumentuose numatomi sprendiniai:</p> <p>Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas – Projekto dalis, kurioje apskaičiuojama sumanyto atnaujinti (modernizuoti) statinį įgyvendinimo visų išlaidų suma – išlaidų biudžetas (žr. STR 1.05.06:2010 6 priedą). Skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytų baigtinių darbų kiekius ir skaičiuojamuosius įkainius.</p>								
11.9.	<p>Sąnaudų kiekių žiniaraščiai:</p> <p>Turi būti pateikti detalizuoti valstybės remiamų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių žiniaraščiai pagal Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimo baigtinius darbus (jų grupes).</p>								
12.	<p>Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai.</p> <p>Projekte turi būti suprojektuoti ir pateikti šie Projekto sprendiniai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės; - projekte privaloma suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemones [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)]; - planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823)]; - turi būti parengtos visos būtinos Projekto dalys (<i>sprendinių dokumentai nurodyti STR 1.05.06:2010 10 priedo 1.2. ir 1.3. punktuose</i>), kuriose turi būti suprojektuotos visos Investicijų plane numatytos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės ir ir jų įgyvendinimo reikalavimai: <p style="text-align: center;">- VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center;">I.</td> <td>ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1.</td> <td>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1.1.</td> <td>Senas šilumos punktas keičiamas nauju, pilnai automatizuotu su galimybe reguliuoti priklausomai nuo lauko oro temperatūros šilumos punktu.</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1.2.</td> <td>Demontuojama visa sena vienvamzdė šildymo sistema. Namo vienvamzdė šildymo sistema keičiama į naują kolektorinę šildymo sistemą. Visuose butuose įrengiami nauji radiatoriai su termostatiniais ventiliais. Šilumos apskaitai kiekvienam butui įrengiamas atskiras šilumos skaitiklis. Keičiami šildymo magistraliniai vamzdynai rūsyje, įrengiami nauji izoliuoti magistraliniai vamzdynai rūsyje, jų uždarojami armatūra, kt. būtini įrengimai. Keičiami šildymo sistemos stovai, įrengiami nauji izoliuoti šildymo sistemos stovai su automatiniais balansiniais ventiliais, uždarojami armatūra, kt. būtiniais įrengimais. Projekto rengimo metu numatomi: kolektorinių dėžių tipas ir vieta, radiatorių tipas, galigumas, šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdžių diametras, parenkami naujo automatizuoto punkto įrenginiai, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, kiti būtini darbai ir įrengimai. Subalansuojama nauja kolektorinė šildymo sistema.</td> </tr> </table>	I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS	1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	1.1.	Senas šilumos punktas keičiamas nauju, pilnai automatizuotu su galimybe reguliuoti priklausomai nuo lauko oro temperatūros šilumos punktu.	1.2.	Demontuojama visa sena vienvamzdė šildymo sistema. Namo vienvamzdė šildymo sistema keičiama į naują kolektorinę šildymo sistemą. Visuose butuose įrengiami nauji radiatoriai su termostatiniais ventiliais. Šilumos apskaitai kiekvienam butui įrengiamas atskiras šilumos skaitiklis. Keičiami šildymo magistraliniai vamzdynai rūsyje, įrengiami nauji izoliuoti magistraliniai vamzdynai rūsyje, jų uždarojami armatūra, kt. būtini įrengimai. Keičiami šildymo sistemos stovai, įrengiami nauji izoliuoti šildymo sistemos stovai su automatiniais balansiniais ventiliais, uždarojami armatūra, kt. būtiniais įrengimais. Projekto rengimo metu numatomi: kolektorinių dėžių tipas ir vieta, radiatorių tipas, galigumas, šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdžių diametras, parenkami naujo automatizuoto punkto įrenginiai, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, kiti būtini darbai ir įrengimai. Subalansuojama nauja kolektorinė šildymo sistema.
I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS								
1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas								
1.1.	Senas šilumos punktas keičiamas nauju, pilnai automatizuotu su galimybe reguliuoti priklausomai nuo lauko oro temperatūros šilumos punktu.								
1.2.	Demontuojama visa sena vienvamzdė šildymo sistema. Namo vienvamzdė šildymo sistema keičiama į naują kolektorinę šildymo sistemą. Visuose butuose įrengiami nauji radiatoriai su termostatiniais ventiliais. Šilumos apskaitai kiekvienam butui įrengiamas atskiras šilumos skaitiklis. Keičiami šildymo magistraliniai vamzdynai rūsyje, įrengiami nauji izoliuoti magistraliniai vamzdynai rūsyje, jų uždarojami armatūra, kt. būtini įrengimai. Keičiami šildymo sistemos stovai, įrengiami nauji izoliuoti šildymo sistemos stovai su automatiniais balansiniais ventiliais, uždarojami armatūra, kt. būtiniais įrengimais. Projekto rengimo metu numatomi: kolektorinių dėžių tipas ir vieta, radiatorių tipas, galigumas, šildymo sistemos įrengimui reikalingų vamzdžių diametras, parenkami naujo automatizuoto punkto įrenginiai, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, kiti būtini darbai ir įrengimai. Subalansuojama nauja kolektorinė šildymo sistema.								

	<p>2. Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</p> <p>Numatomas pagal galiojančius normatyvinius reikalavimus. Vėdinimo kanalai išvalomi, dezinfekuojami. Vėdinimo kanaluose traukai pagerinti pašalinamos atsiradusios kliūtys, ventiliacijos kanalų išvadai pakeliami į norminį aukštį. Jei reikalinga traukai pagerinti – paaukštinami kanalai.</p> <p>Buto atskirų patalpų ir kitų patalpų vėdinimas, perteklinės drėgmės pašalinimas sprendžiamas pastato eksploatacijos metu pagal Projektuotojo pateiktas rekomendacijas.</p>
	<p>3. Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas</p> <p>Numatyti stogo perdangos apšiltinimą, naujos stogo dangos įrengimą. Įvertinama stogo konstrukcijų būklė.</p> <p>Keičiami, įrengiami, sustiprinami supuvę medinės stogo konstrukcijos elementai. Įrengiama nauja beasbestinių lakštų stogo danga.</p> <p>Stogo apšiltinimas atliekamas ant esamos stogo perdangos įrengiant mineralinės vatos termoizoliacijos sluoksnį. Įrengiami praėjimo takai.</p> <p>Sutvarkomas, paaukštinamas, įrengiamas įlipimo į pastogę liukas. Keičiama, įrengiama išorinė lietaus vandens surinkimo sistema (lietloviai, lietvamzdžiai); naujai skardinami ventiliacijos kanalai; sutvarkomas, įrengiamas išlipimo ant stogo liukas; sutvarkomi kiti stogo elementai; įrengiama apsauginė tvorelė stogo perimetru, atliekami kiti būtini darbai. Atstatoma žaibosauga.</p> <p>Keičiamos stogo dangos plotas ~ 623 m² *.</p> <p>Šiltinamos stogo perdangos plotas ~ 409 m² .</p> <p>Stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas" reikalavimus.</p> <p>Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo projektavimui turi būti naudojamas STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ nurodytas skaičiavimo metodas. Pastato (jo dalies) energinio naudingumo projektavimui turi būti naudojamos STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas" 1 priede nurodytos atitinkamos paskirties pastatų rodiklių vertės ir 2 priede nurodyti projektiniai išorės klimato duomenys.</p> <p>Apšiltintos stogo perdangos šilumos perdavimo koeficientas $U_{FN} \leq 0,16 \cdot k \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.</p> <p>Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos apskaičiavimui naudojamos projektinės Projektuotojo parinktų termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuojamos pagal STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“ 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus. Turi būti įvertinta termoizoliacinį sluoksnį kertančių tvirtinimo elementų įtaka sluoksnio šilumos perdavimui.</p> <p>Privalu laikytis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, kitų norminių dokumentų, rekomendacijų, technologinių reikalavimų.</p> <p>Konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus.</p>
	<p>4. Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</p>

	<p>4.1. Esant poreikiui, Projektuotojas atlieka fasado sienų ir elementų konstrukcijų techninės būklės ekspertizę; jei reikia, numato jų stiprinimą.</p> <p>Prieš pradėdant fasadų ir cokolio apšiltinimo darbus, būtina įvertinti ir paruošti sienų paviršius: užtaisyti plyšius, sutrupėjusias plytas pakeisti naujomis ir kt.</p> <p>Fasadai šiltinami iš išorės mineralinės vatos plokščių termoizoliacijos sluoksniu tinkuojant fasadą homogeniniu spalvotu dekoratyviniu tinku.</p> <p>Angokraščiai šiltinami 20÷30 mm storio mineralinės vatos termoizoliacinėmis plokštėmis.</p> <p>Apšiltinamų sienų ir angokraščių plotas ~ 701,2 m² *.</p> <p>Apšiltintų lauko sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{wN} \leq 0,20 \cdot k \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.</p> <p>Cokolis visu perimetru iš lauko pusės apšiltinamas polistireninio putplasčio plokštėmis įgilinant ne mažiau kaip 60 cm nuo žemės paviršiaus, viršžeminę dalį padengiant mechaniniams pažeidimams atspariomis medžiagomis (sustiprintas homogeninis spalvotas tinkas arba klijuojamos apdailos plytelės). Sutvarkomos prieduobės.</p> <p>Apšiltinamo cokolio antžeminės dalies plotas ~ 160,22 m² *.</p> <p>Apšiltinamos cokolio požeminės dalies plotas ~ 66 m².</p> <p>Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas $U_{fgN} \leq 0,25 \cdot k \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.</p> <p>Numatyti pamatų padengimą hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą. Projekto rengimo metu, esant poreikiui, atlikti pamatų techninės būklės ekspertizę; jei reikia, numatyti jų stiprinimą.</p> <p>Stogo, sienų ir cokolio termoizoliaciniai sluoksniai turi susisiekti.</p> <p>Įrengiamos išorinės palangės.</p> <p>Sutvarkomas, įrengiamas įėjimo į laiptinę stogelis, lietaus vandens nuvedimas.</p> <p>Apšiltintų išorinių sienų, cokolių šilumos perdavimo koeficientai U turi atitikti STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimus.</p> <p>Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo projektavimui turi būti naudojamas STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ nurodytas skaičiavimo metodas. Pastato (jo dalies) energinio naudingumo projektavimui turi būti naudojamos STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ 1 priede nurodytos atitinkamos paskirties pastatų rodiklių vertės ir 2 priede nurodyti projektiniai išorės klimato duomenys.</p> <p>Termoizoliacinių sluoksnių šiluminės varžos apskaičiavimui naudojamos projektinės Projektuotojo parinktų termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuojamos pagal STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“ 11, 12 ir 13 punktų reikalavimus.</p> <p>Turi būti įvertinta Sistemų termoizoliacinius sluoksnius kertančių tvirtinimo elementų įtaka sluoksnių šilumos perdavimui.</p> <p>Reikalaujama, kad atitvarų projektavimui ir statybai būtų naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.</p> <p>Privalu laikytis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, kitų norminių dokumentų, Sistemos gamintojo pateiktų Sistemos įrengimo reikalavimų.</p> <p>Projektuotojas privalo pateikti nurodymus ir sprendinius Sistemų tvirtinimo pagrindų paruošimui, Sistemų tvirtinimui, Sistemų atsparumo smūgiams reikalavimams (kategorijas pažymint brėžiniuose, įvertinant sąnaudų žiniaraščiuose).</p> <p>Faktūras, spalvas ir kt. fasadų elementų sprendinius parenka Projektuotojas, suderinęs su Užsakovu bei Nemenčinės miesto vyr. architektu (specialistu, atliekančiu jo funkcijas) Projekto rengimo metu.</p> <p>Konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus.</p>
	<p>4.2. Dujotiekio vamzdynų atitraukimo nuo sienos darbai, kitų inžinerinių vamzdynų, įrenginių, laidų atitraukimo nuo sienos darbai.</p>

4.3.	Nuogrindos atstatymo darbai. Visu pastato perimetru įrengiama nuogrinda (uždara arba atvira vėdinama – derinama Projekto rengimo metu su Užsakovu).
5.	<p>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</p> <p>Pirmo, antro ir trečio aukštų butuose įrengiami įstiklinti balkonai. Demontuojami seni butų balkonų įstiklinimo blokai. Sustiprinamos, įrengiamos visų butų balkonų laikančios konstrukcijos; sutvarkomi, įrengiami jų apsauginiai aptvarai. Įrengiamos naujos balkonų įstiklinimo konstrukcijos visų aukštų butuose pagal vieną projektą pagal butų Nr.10; 20 pavyzdžius. Naujų įstiklinimo blokų, palangių bei nuolajų montavimas, pilna apdaila, palangių bei nuolajų įrengimas, įrengiama balkonų aptvarų apdaila, kt. būtini darbai. Įstiklinamų balkonų plotas ~ 225 m² * * pateikti sustambinti apytikriai darbų kiekliai, kurie perskaičius projektavimo metu gali skirtis. Kiekliai apskaičiuoti įvertinus įstiklinimo aukštį nuo balkono aptvaro iki balkono lubų. Kokybiškai įstiklinti balkonai, atitinkantys Projektuotojo parengtą ir Užsakovo (Statytojo) patvirtintą vieningą Projektą, gali būti paliekami esami, nedemontuojami. Balkonų langų sudalinimo, varstymo schemas būtina suderinti su Užsakovu (Statytoju). Varstoma dalis arba dalys turi būti suprojektuotos ir įrengtos taip, kad balkonų įstiklinimo langų blokus būtų galima saugiai ir patogiai išvalyti iš vidaus ir iš išorės.</p>
6.	<p>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams</p> <p>Keičiamos įėjimo į laiptinę ir rūšį durys naujomis, tinkamomis eksploatuoti lauko sąlygomis, sandariomis, apšiltintomis, su pritraukėjais ir spynomis durimis. Keičiamų lauko durų plotas ~ 4 m² *. Varstymo schemas būtina suderinti su Užsakovu (Statytoju). Senų rėmų išėmimas, naujų rėmų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, kt. būtini darbai. Pakeistų durų šilumos perdavimo koeficientas $U_d \leq 1,40 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Pakeistų durų mechaninio patvarumo klasė 6. Šilumos pralaidumo, oro garso izoliavimo, atsparumo vėjo apkrovai, vandens nepralaidumo, oro skverbties, mechaninio patvarumo, stiprumo reikalavimai projekte turi būti nurodyti gaminio klasėmis arba atitinkamų rodiklių vertėmis. Privalu laikytis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitų norminių dokumentų reikalavimų.</p>
7.	<p>Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</p> <p>Butų, laiptinių, rūšio seni mediniai langai keičiami į naujus PVC profilio langus su vienkameriniais stiklo paketais. Pakeistų langų šilumos perdavimo koeficientas $U_{wd} \leq 1,40 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Keičiamų langų plotas ~ 82,84 m² *. Langų sudalinimo, varstymo schemas būtina suderinti su Užsakovu (Statytoju). Senų langų blokų ir palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas, palangių įstatymas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinė bei išorinė angokraščių apdaila, vidinių apsauginių laiptinių langų aptvarų sutvarkymas, įrengimas, kt. būtini darbai. Šilumos pralaidumo, oro garso izoliavimo, atsparumo vėjo apkrovai, vandens nepralaidumo, oro skverbties, mechaninio patvarumo, stiprumo reikalavimai projekte turi būti nurodyti gaminio klasėmis arba atitinkamų rodiklių vertėmis. Privalu laikytis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitų norminių dokumentų reikalavimų.</p>

* Rodikliai nurodyti iš Investicijų plano ir yra orientaciniai; visais atvejais Projektuotojams,

	Rangovams prieš pateikiant Projekto įgyvendinimo kainos pasiūlymą, būtina atlikti objekto apžiūrą, kontrolę, įvertinti visus planuojamus baigtinių darbų kiekius.
13.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo): Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginus su esama padėtimi numatomas 43 %. Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginus su esama padėtimi numatomas 142,88 kWh/m ² /metus. Projekte turi būti pateikti tai įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.
14.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė Ne žemesnė kaip C.
15.	Projekto pasirašymas Projektas pasirašomas Statybos įstatymo 20 straipsnio 10 dalyje ir STR1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ VI skyriuje nustatyta tvarka.
15.1.	Projektas rengiamas valstybine kalba.
15.2.	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklavimą.
16.	Statinio projekto ekspertizė (jeigu privaloma) (vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ IV sk. 7.p.) Ekspertizę organizuoja Užsakovas (jeigu privaloma). Projektuotojas privalo informuoti Užsakovą apie Ekspertizės eigą, pataisyti Projektą pagal privalomas Ekspertizės pastabas. Projekto Ekspertizė yra užbaigta, kai gautas teigiamas Ekspertizės aktas su išvada, kad Projektą galima tvirtinti.
17.	Projekto tvirtinimas (vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 11 priedo 16.p.) Iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą, statinio, kuriam planuojama gauti valstybės paramą ir (ar) lengvatinį kreditą, Pastato atnaujinimo Projektas privalo būti patvirtintas STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nustatyta tvarka. Projekto patvirtinimas reiškia Užsakovo pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia Projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę.
18.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius Projektas įforminamas LST 1516, STR 1.05.08:2003 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1. 5 (penkis) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių

	<p>dokumentų) Projektą *.pdf (ar kitu) formatu (pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, IV, 7.p. reikalavimus);</p> <p>3. 1 (viena) kompiuterinę laikmeną pilnos apimties (visų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą: brėžiniai - atviro tipo *.dwg (AutoCAD; kt. skaitmeniniu grafiniu formatu, laisvai redaguojamu, konvertuojamu į *.dwg); tekstiniai dokumentai - *.word.doc; *.word.docx (laisvai redaguojamu) formatu.</p> <p>Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.</p>
19.	<p>Projekto taisyms</p> <p>Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) gražinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatymo 2 str. 93 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, Projektuotojo sąskaita turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė (jeigu ji buvo atliekama), Projektas patvirtintas.</p>
20.	<p>Projekto taikymas</p> <p>Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.</p>
21.	<p>Projekto pristatymas</p> <p>Projektuotojas (jo paskirtas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Buivydikių k. arba Nemenčinės mieste (savivaldybės darbuotojams, pastatų administruojančios įmonės darbuotojams, daugiabučio namo savininkų bendrijos valdymo organams ir kt. dalyviams).</p>
22.	<p>Statinio projekto vykdymo priežiūra (vadovaujantis STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“)</p> <p>Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o Projektuotojas Užsakovo pavedimu atlieka Projekto vykdymo priežiūrą.</p>
23.	<p>Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga</p> <p>Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. (vadovaujantis STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“)</p>

Pagrindinių įstatymų ir statybos norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas statinio Projektas, sąrašas

Eil.	Dokumento šifras	Pavadinimas
1	2	3
1.		Lietuvos respublikos statybos įstatymas
2.		Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas
3.		Lietuvos respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
4.		Lietuvos respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
5.		Lietuvos respublikos civilinis kodeksas
6.		Lietuvos respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
7.		Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugšėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1)
8.		Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563)
9.		Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių

	namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (su pakeitimais)
10.	Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašas
11.	Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452)
12.	Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniai nuostatai
13.	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų aprašo pavyzdinė forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Žin., 2010, Nr. 130-6663)
14.	Atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų projektinių šiluminės energijos sąnaudų skaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. D1-71 (Žin., 2010, Nr. 13-633)
15.	STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE ženklavimas“
16.	STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
17.	STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“
18.	STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“
19.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
20.	STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
21.	STR 1.02.06:2012 „Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
22.	STR 1.02.07:2012 „Ypatingo statinio statybos rangovo, statinio projekto ekspertizės rangovo ir statinio ekspertizės rangovo kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.“
23.	STR 1.02.09:2005 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
24.	STR 1.02.10:2008 „Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo įmonių atestavimas ir atestavimo komisijos sudarymas“
25.	STR 1.03.03:2008 „Techniniai liudijimai. Rengimas ir tvirtinimas“
26.	STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“
27.	STR 1.04.02:2004 „Inžineriniai geologiniai/geotechniniai tyrimai“
28.	STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“
29.	STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“
30.	STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“
31.	STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ (Statinio projekto popierinio varianto pateikimo tikrinančioms institucijoms tvarkos aprašas)
32.	STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“
33.	STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“
34.	STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“
35.	STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“
36.	STR 1.09.06:2010 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
37.	STR 1.10.01:2002 „Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas“
38.	STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“
39.	STR 1.12.05:2010 „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“
40.	STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
41.	STR 1.12.07:2004 Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai

		statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas
42.	STR 1.12.08:2010	Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas
43.	STR 1.14.01:1999	„Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“
44.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
45.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
46.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
47.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
48.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
49.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
50.	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.
51.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
52.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
53.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
54.	STR 2.01.09:2005	Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas
55.	STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
56.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
57.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
58.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
59.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
60.	STR 2.05.01:2013	Pastatų energinio naudingumo projektavimas
61.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
62.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
63.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
64.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
65.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
66.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
67.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
68.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
69.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
70.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
71.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
72.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
73.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
74.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
75.	STR 2.08.01:2004	Dujų sistemos pastatuose
76.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
77.	STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
78.	STR 3.01.01:2002	Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka.
79.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr.1-338, Žin., 2010, Nr.146-7510)	
80.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2010-07-27 Nr.1-223; Žin., 2010, Nr.99-5167; Žin., 2010, Nr.101; Nr.100)	
81.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22 Nr.1-64, Žin., 2011, Nr.23-1138)	
82.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr. D1-193	

83.	HN 33-1993	Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai
84.	HN 36:1999	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
85.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr.V-1081 (Žin., 2009, Nr.159-7219).
86.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
87.	RSN 37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
88.	RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga
89.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija.
90.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
91.	LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
92.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (2000-12-22 Nr.346; Žin. 2001, Nr.3-74; 2011-06-28 Nr.77-3785)
93.	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai	
94.	LR darbo kodeksas	
95.	Liftų naudojimo taisyklės (2006-02-24 Nr.A1-61, Žin., 2006, Nr.26-877; 2012-02-11 Nr.19-874)	
96.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816)	
97.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymas Nr. 1-309 (Žin., 2012 Nr. 2-58)	
98.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsakymas Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815)	
99.	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės. Energetikos ministro 2010-04-07 įsakymas Nr.1-111 (Žin., 2010, Nr. 43-2084)	
100.	Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės. Energetikos ministro 2010-10-25 įsakymas Nr. 1-297 (Žin., 2010, Nr.127-6488; Žin., 2011, Nr. 97-4575; Žin., 2011, Nr. 130-6182)	
101.	Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomieji reikalavimai. Aplinkos ir Energetikos ministro 2010-07-10 įsakymas Nr. D1-595/1-201 (Žin., 2010, Nr. 84-4442)	
102.	Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas Energetikos ministro 2009-11-26 įsakymas Nr.1-229 (Žin., 2009, Nr.143-6311; Žin., 2010, Nr.23-1093; Žin., 2011, Nr.97-4574; Žin., 2011, Nr.130-6180)	
103.	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2004-04-29 įsakymas Nr.4-140/D1-232 (Žin., 2004, Nr. 84-3051; EP Nr.53)	
104.	Saugos taisyklės eksploatuojant šilumos įrenginius. Ūkio ministro 1999-09-21 įsakymas Nr.316 (Žin. 1999, Nr.80-2372)	
105.	Dūmtraukių naudojimo ir priežiūros taisyklės RSN 148-92. Statybos ir urbanistikos ministro 1997-11-04 įsakymas Nr.244 (Žin. 1997, Nr. 105-2660)	
106.	Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-01-18 įsakymas Nr.4-17 (Žin., 2005, Nr.9-299)	
107.	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2007-05-05 įsakymas Nr. 4-170 (Žin., 2007, Nr.53-2071).	
108.	Maksimalios šilumos suvartojimo normos daugiabučių namų butams ir kitoms patalpoms šildyti. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003-12-08 nutarimas Nr.O3-105 (Žin., 2003, Nr.117-5390; EP Nr.49)	
109.	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-06-17 įsakymas Nr.1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673).	
110.	Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-06-28 įsakymas Nr.4-253 (Žin., 2005, Nr.85-3175)	

Pastaba: pasikeitus teisės akto, nurodyto šiose nuorodose, nuostatoms, taikoma aktuali teisės akto versija.