

Pavyzdinė butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. liepos 3 d. įsakymu Nr. D1-495 (aplinkos ministro 2013 m. rugpjūčio 2 d. įsakymo Nr. D1- 586 redakcija)

Daugiabučio namo, Šv. Mykolo g.5, Nemenčinės m., Vilniaus r. sav.,

**butų ir kitų patalpų savininkų
Susirinkimo protokolas**

2014 m. spalio 28 d. Nr. 22

Susirinkimas įvyko 2014 m. rugsėjo 27 d.

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, Šv. Mykolo g. 5, Nemenčinės m., Vilniaus r. sav. kurio unikalus Nr. 4198-4000-5012, (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB „Nemenčinės komunalininkas“ įmonės kodas 186442084, adresas (veiklos vykdymo vieta) Šv. Mykolo g. 5, Nemenčinės m.

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 12

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo gražinta balsavimo biuletenių:

1) 8 (aštuoni) (patalpų savininkai ar biuleteniai), turintys 8 (skaičiais) (žodžiais) (pasirinkti) (skaičiais)

(aštuoni) balsų, ir tai sudaro 66 (šešiasdešimt šešis) % visų namo butų ir kitų (žodžiais) (skaičiais) (žodžiais)

patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, (susirinkimo) kворumas yra, (susirinkimas) laikomas įvykusi.

2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo dalyvaujantis susirinkime Romualdas Džiugas Administratorius, įgaliojimo 2009 06 19 Nr. 114 (vardas, pavardė, pareigos) (data, reg. Nr.)

3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys:

4) UAB „Nemenčinės komunalininkas“ direktoriaus pavaduotojas daugiabučiams namams modernizuoti Andrejus Junda.

Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas (pavyzdinė sąrašo forma pateikta šios protokolo formos 3 priede).

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS SKELBIMAS

Pranešimas apie (Susirinkimą) 2014 m. spalio 13 d.

paskelbtas namo skelbimų lentoje (2 priedas) ir apie susirinkimą patalpų savininkai buvo informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes, taip pat kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 (Žin., 2011, Nr. 37-1774; 2012, Nr. 129-6494). Patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir numatytu preliminarium investicijų paskirstymu.

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI, JEI SPRENDIMAS PRIIMAMAS SUSIRINKIME

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas ar jo įgaliotas asmuo pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Andrejų Jundą.
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Romualdą Džiugą.

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	8	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	8	0

NUSPRESTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti

Andrejus Junda
(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti

Romualdas Džiugas
(vardas, pavardė)

V. (SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ SVARSTOMI KLAUSIMAI) IR SPRENDIMAI (pasirinkti)

Kai sprendimas priimamas susirinkime:

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo (*jei svarstymui pateikiamas variantinis namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas*).
2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.

BALSUOTA

„Už“	„Prieš“
8	0

NUSPREŠTA:

Pritarti susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo (jei svarstymui susirinkime pateikiamas variantinis namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas).

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Pasirinkti vieną iš namo atnaujinimo (modernizavimo) variantų, pateiktų investicijų plane (*šis sprendimas priimamas, kai namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas svarstomas patalpų savininkų susirinkime*)

BALSUOTA

Variantas	„Už“	„Prieš“
I	7	1
II	0	8

(pasirenkamas daugiausia balsų „Už“ surinkęs variantas)

NUSPREŠTA

Pasirinkti namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane pateiktą ir indeksu

 I pažymėtą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantą.
(nurodyti kokiu)

2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo (pagal pasirinktą variantą) ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų (Sprendimas priimamas vardinio balsavimo būdu)

SIŪLOMAS SPRENDIMAS

Patvirtinti Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą (4 priedas) ir nurodant pasirinktą variantą, nustatyti kad:

1) visa investicijų suma neturi viršyti **504190** Lt (Penki šimtai keturi tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt Lt, 0 cnt) ekvivalentas **146023,52** € (Vienas šimtas keturiasdešimt šeši tūkstančiai

dvidešimt trys Eur, 52 ct.)

iš jų kredito suma **465800** Lt (Keturi šimtai šešiasdešimt penki tūkstančiai aštuoni šimtai Lt, 0 cent) ekvivalentas **134905** € (Vienas šimtas trisdešimt keturi tūkstančiai devyni šimtai penki Eur, 0 ct.)

2) visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.).

3) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas UAB „Nemenčinės komunalininkas“ (toliau – Projekto administratorius)

Kai projekto administravimas pavedamas savivaldybės programos įgyvendinimo administratoriui, šis sprendimo punktas papildomas įpareigojimu namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui sudaryti su projekto administratoriumi pavedimo sutartį pagal aplinkos ministro patvirtintą Pavyzdinę pavedimo organizuoti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties formą;

4) Projekto administratorius, veikdamas patalpų savininkų naudai, savo vardu sudaro lengvatinio kreditavimo sutartį ne didesnei kaip **465800 Lt (134905 €)** sumai **240** mėn. laikotarpiui namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimui ir įgyvendinimui finansuoti pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse (toliau – Valstybės paramos taisyklės) nustatytas sąlygas (*Lengvatinis kreditas ne didesnėmis kaip 3 procentų fiksuotomis mėtinėmis palūkanomis*) ir supažindina patalpų savininkus su esminėmis kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka). Projekto administratorius, prieš pasirašydamas kreditavimo sutartį, turi įsitikinti, kad kredito sutartyje būtų numatyta sąlyga atidėti kredito grąžinimą ir palūkanų apmokėjimą iki projekto įgyvendinimo pabaigos ir galimybė patalpų savininko naudai paimtą kreditą, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti jį ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio kredito grąžinimo mokesčio.

5) projekto įgyvendinimo administravimo mokestis mokamas nuo šio sprendimo priėmimo dienos iki atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo (*statybos darbų užbaigimo akto pasirašymo*) dienos, tačiau ne ilgiau Investicijų plane numatyto projekto įgyvendinimo termino (išskyrus atvejus, kai projekto įgyvendinimo terminas pratęsiamas teisės aktų nustatyta tvarka), taikant projekto administravimo mokesčio tarifą **0,35** Lt/kv.m/per mėnesį. ekvivalentu **0,10** €/kv.m/per mėn (be PVM). Nurodytas projekto įgyvendinimo administravimo mokestis apmokamas **100** proc. valstybės lėšomis pagal Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką;

6) jeigu Investicijų plane numatytas projekto įgyvendinimo finansavimas (visiškas ar iš dalies) kredito lėšomis, nustatoma, kad Projekto administratoriui, pasirašiusiam kredito sutartį patalpų savininkų naudai, nuo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo (*statybos darbų užbaigimo akto pasirašymo*) dienos iki kredito grąžinimo dienos, mokamas kredito sutarties aptarnavimo mokestis, kurį apmokės kiekvienas patalpų savininkas, kurio naudai yra paimtas

kreditas projektui įgyvendinti. Suderinus su Projekto administratoriumi, nustatoma, kad šis mokestis bus ne didesnis kaip **0,10 Lt/ kv.m** ekvivalentu **0,03 €/kv.m** plius PVM per mėnesį.

7) patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kredito sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką, Projekto administratoriaus nurodyta tvarka;

8) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie Patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarę įsiskolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, o vykdytinas prievolės perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių.

BALSUOTA*

„Už“	„Prieš“
7	1

* Jei sprendimas priimamas Susirinkime, vykdomas vardinis balsavimas. Pavyzdinė vardinio balsavimo biuletenio forma pridedama (1 priedas). Balsuojant raštu vadovaujama Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašu, patvirtintu aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251. Pavyzdinė balsavimo raštu biuletenio forma pridedama (2 priedas)..

NUSPREŠTA: pritarti siūlomam sprendimui.

VI. Priedama:

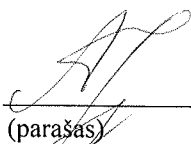
1 priedas. Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas.

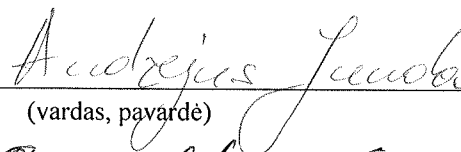
2 priedas. Skelbimo apie susirinkimą kopija.

3 priedas. Vardinio balsavimo biuleteniai.

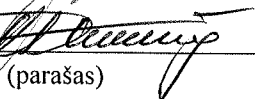
4 priedas. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija.

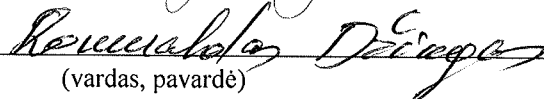
Susirinkimo pirmininkas


(parašas)


(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius


(parašas)


(vardas, pavardė)

Pavyzdinės butų ir kitų patalpų savininkų
 sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo
 (modernizavimo) protokolo formos, patvirtintos
 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
 2013 m. liepos 3 d. įsakymu Nr. D1-495
 (aplinkos ministro 2013 m. rugpjūčio 2 d.
 įsakymo Nr. D1-586 redakcija),
 3 priedas

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŠV. MYKOLO G. 5, NEMENČINĖ, VILNIAUS R. SAV.
 (adresas)

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SUSIRINKIMO, ĮVYKUSIO 2014 M. SPALIO 27 D.
 DALYVIŲ SĄRAŠAS

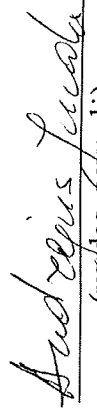
Eil. Nr.	Susirinkimo dalyvio fizinio asmens ar jo įgaliotojo asmens vardas ir pavardė arba juridinio asmens pavadinimas ir jo įgaliotojo asmens vardas, pavardė ir pareigos	Susirinkimo dalyvio asmens tapatybę patvirtinantis dokumentas, jo numeris ir išdavimo data, arba juridinio asmens kodas (savininko įgaliotojo asmens įgaliavimo registracijos numeris ir data)	Patalpų savininkui priklausančio buto (butų) ar kitos paskirties patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Susirinkimo dalyvio parašas	Pastabos (Kontaktai)
1	2	3	4	5	6
1	Olga Balauskaitė Antoni Balauskaitis	LSB 455566 1996-09-17	Nr. 11		2371705
2	Viktoras Laiskus	2364969 2014-02-24	Nr. 9		868604721
3	Vladimir Šonovs	111048171 21-04-2006	Nr. 5		862087039
4	Lucija Ambrazienė	88185158 2003-2009	Nr. 7		855935041
5	Diána Jokiūskaitė	21168410 2007-08-12	Nr. 1		865020008
6	Mykolas Tujerovskas	13508597 11-12-2013	Nr. 12		
7	E. J. Boto	83806432 15-11-2012	Nr. 5		86093-93-91

8	Letter Subvarko	13456407	0208 2013	№2.5	✓	272D334
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

PRIDEDAMA. Įgaliojimų kopijos, ___ lapų (-ai).

Susirinkimo pirmininkas


(parašas)


(vardas, pavardė)

Susirinkimo sekretorius


(parašas)


(vardas, pavardė)

PRANEŠIMAS APIE SUSIRINKIMĄ

2014 m. spalio 13 d.

2014 10 27 19:00

(Susirinkimo data ir laikas)

Šv. Mykolo g. 5, Nemenčinės m., Vilniaus r.

(Susirinkimo vietos adresas ir kitas apibūdinimas)

įvyks daugiabučio namo, esančio Šv. Mykolo g. 5, Nemenčinė (toliau – Namas) butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimas (toliau – Susirinkimas).

Susirinkimo darbotvarkė:

- 1) Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimas
- 2) Maksimalios investicijų sumos tvirtinimas.
- 3) Maksimalios mėnesinės įmokos, pagal kurią apskaičiuojamas investicijų grąžinimas, tvirtinimas.
- 4) Lengvatinio kredito dydžio tvirtinimas.
- 5) Lengvatinio kredito termino tvirtinimas
- 6) Kredito arba kredito ir palūkanų grąžinimo atidėjimo termino tvirtinimas
- 7) Projekto įgyvendinimo administravimo mokesčio tarifo tvirtinimas
- 8) Kredito ir palūkanų grąžinimo administravimo mokesčio tvirtinimas
- 9) Projekto administratoriaus pasirinkimas, pavedant jam atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo, įgyvendinimo ir finansavimo organizavimą ir administravimą

Su siūlomais sprendimų projektais galima susipažinti:

Kiekvienam įdėta į pašto dėžutę
arba internetu www.nemenkom.lt
(Vietos adresas ir kitas apibūdinimas)

2014 10 13
(Data ir laikas)

Detalesnei informacijai kreiptis telefonu:
Atsakingas už namų renovaciją Vilniaus rajone:
UAB „Nemenčinės komunalininkas“
Andrejus Junda mob. 865504465

Investicinio plano rengėjas:
UAB „Statybos projektų valdymas“
Mindaugas Jackevičius mob. 865020005

SVARBU!!!

Butų savininkai dalyvaujantis susirinkime turite su savimi turėti savo asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.
Atstovaujantis savininkus gyventojai kartu pateikti notaro patvirtintą sutikimo kopiją.

Kviečiame dalyvauti.

UAB „NEMENČINĖS KOMUNALININKAS“
Administratorius
Romualdas Džiugas

